

Openbare Besluitenlijst College van B&W

Datum	28-05-2024
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	1.1 B&W kamer
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Toon Albers, Arthur Boone, Danielle Jansen, Bart Kagei, Aad van Orden en Lucien van Riswijk
Afwezigen	Stef Bijl

2.O Z/23/457536 BusinessPark 7Poort, aangaan koopovereenkomst met 7 COM B.V. en Tiemex Logistic Services B.V.

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. de als Bijlage 1 bij dit voorstel gevoegde koopovereenkomst met 7 COM B.V. en met Tiemex Logistics Services B.V. aan te gaan.

Toelichting:

De gemeente doorloopt vanwege de voorgenomen verkoop van de kavel Hecto 2.8 ha op BusinessPark 7Poort een uitgifteprocedure. Uit de geldige inschrijvingen is Tiemex Logistic Services B.V. geselecteerd door middel van een loting. Op 7 november 2023 heeft het college ingestemd met de overdracht van de rechten en verplichtingen van Tiemex Logistic Services B.V. aan 7 COM B.V. en is besloten om een reserveringsovereenkomst met 7 COM B.V. en Tiemex Logistic Services B.V. aan te gaan. In het kader van de reserveringsovereenkomst heeft de gemeente het opgestelde schets- en inrichtingsplan goedgekeurd. Het college heeft besloten om een koopovereenkomst aan te gaan met 7 COM B.V. en met Tiemex Logistic Services B.V. als eindgebruiker van de kavel en het daarop te realiseren bedrijfspand gedurende een periode van minimaal 10 jaar.

3.O Z/23/459761 BusinessPark 7Poort II, aangaan twee aankoopovereenkomsten i.v.m. ontwikkeling en realisatie BusinessPark 7Poort II

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. kennis te nemen van het onderhandelingsresultaat met de eigenaren van de percelen grond kadastraal bekend gemeente Oud-Zevenaar, sectie M, nummers 369, 378, 415, 416, 2001, 2003, 2007 en 2008, en met de eigenaar van de percelen grond kadastraal bekend gemeente Oud-Zevenaar, sectie M, nummers 1706 en 1474 zoals bijgevoegd als Bijlage 1 bij dit voorstel;
2. de aankoopovereenkomst (inclusief bijlage) met de eigenaren van de percelen grond kadastraal bekend gemeente Oud-Zevenaar, sectie M, nummers 396, 378, 415, 416, 2001, 2003, 2007 en 2008, zoals bijgevoegd als Bijlage 2 bij dit voorstel, aan te gaan;

3. de aankoopovereenkomst (inclusief bijlage) met de eigenaar van de percelen grond kadastraal bekend gemeente Oud-Zevenaar, sectie M, nummers 1706 en 1474, zoals bijgevoegd als Bijlage 3 bij dit voorstel, aan te gaan;
4. op grond van artikel 87 van de Gemeentewet, juncto artikel 5.1 lid 2 sub b en e van de Wet open overheid, geheimhouding op te leggen op Bijlage 1, Bijlage 2 en Bijlage 3 behorende bij dit voorstel;
5. de geheimhouding op te leggen tot de beoogde aankopen met alle grondeigenaren in het gebied BusinessPark 7Poort II notarieel zijn afgewikkeld, dit nadat de betreffende overeenkomsten zijn aangegaan en nadat positieve besluitvorming door het college heeft plaatsgevonden over het aangaan van deze overeenkomsten;
6. de als Bijlage 4 bij dit voorstel gevoegde raadsinformatiebrief te verzenden naar de raad;
7. kennis te nemen van de brief van de eigenaren van de percelen grond met de nummers M 369, 378, 415, 416, 2001, 2003, 2007 en 2008 van 14 februari 2024, die als Bijlage 5 bij dit voorstel is gevoegd;
8. gelet op beslispunt 7 aan deze eigenaren de collegebrief te verzenden die als Bijlage 6 bij dit voorstel is gevoegd.

Toelichting:

Het college heeft besloten om kennis te nemen van het onderhandelingsresultaat met twee van de grondeigenaren in het gebied van BusinessPark 7Poort II. Daarnaast heeft het college besloten om twee aankoopovereenkomsten (elk inclusief bijlagen) voor een aantal percelen grond in dit gebied aan te gaan. Ter bescherming van de economische en financiële belangen van de gemeente en de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van de betrokkenen is geheimhouding gelegd op het document waarin dit onderhandelingsresultaat is opgenomen en op de aankoopovereenkomsten, totdat deze beoogde transacties in het gebied notarieel zijn afgewikkeld. De raad wordt door middel van een raadsinformatiebrief van deze aankopen op de hoogte gesteld.

4.O Z/24/467816 Lokaal Plan Samen Veilig 2024-2028, april 2024, gemeente Zevenaar

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. de regiovisie 'Samen Veilig: aanpak huiselijk geweld en kindermishandeling regio Arnhem- Achterhoek 2024-2028', vast te stellen;
2. het lokaal uitvoeringsplan 2024-2028 vast te stellen;
3. de gemeenteraad hierover te informeren door middels bijgevoegde raadsinformatiebrief;
4. kennis te nemen van het advies van de participatieraad Zevenaar en onze reactie daarop.

Toelichting:

Samen met de regiogemeenten is de regiovisie 2019-2023 herijkt. Dit heeft geresulteerd in de Regiovisie 'Samen Veilig: aanpak op huiselijk geweld en kindermishandeling regio Arnhem-Achterhoek 2024-2028'. Op basis van deze regiovisie is het Zevenaars lokaal uitvoeringsplan 2024-2028 opgesteld. Deze twee stukken liggen voor om door het college te worden vastgesteld. Met het lokaal plan willen we huiselijk geweld, zoals kindermishandeling, partnergeweld en ouderenmishandeling regionaal en lokaal nog beter voorkomen, signaleren en

tegengaan. De herijkte regiovisie en het lokaal uitvoeringsplan vindt u in de bijlagen.

Er is een raadsinformatiebrief opgesteld om de raad op de hoogte te houden van de stand van zaken met betrekking tot de aanpak huiselijk geweld en kindermishandeling. Als bijlage bij de raadsinformatiebrief ontvangt de raad de regiovisie 'Samen Veilig' en het Zevenaars lokaal uitvoeringsplan, 2024-2028.

De participatieraad Zevenaar is om advies gevraagd op het lokaal uitvoeringsplan. Het advies van de participatieraad Zevenaar en onze reactie daarop vindt u in de bijlagen.

5.O Z/23/461861 Wijzigingsbesluit omgevingsvergunning voor het realiseren van een woning op het perceel Polderdijk tussen nummer 81 en 83 Herwen

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. de omgevingsvergunning naar aanleiding van de uitspraak van de voorzieningenrechter te wijzigen door het toevoegen van een nadere motivering met betrekking tot het welstandsadvies en de belangenafweging.

Toelichting:

Naar aanleiding van een uitspraak van de voorlopige voorzieningenrechter van 15 februari 2024 moet de bestaande omgevingsvergunning gewijzigd/aangevuld worden met een uitgebreider welstandsadvies en een nadere belangenafweging. Door dit wijzigingsbesluit worden beide gebreken hersteld. Het wijzigingsbesluit wordt tegelijkertijd met het beroep dat tegen de eerste omgevingsvergunning is ingesteld ter beoordeling aan de rechter voorgelegd. Op die manier worden belanghebbenden niet in hun belangen geschaad.

8.O Z/24/469928 Advies op Notitie Reikwijdte en Detailniveau herinrichting de Scholvert, Ossenwaard

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. kennis te nemen van de Notitie Reikwijdte en Detailniveau herinrichting de Scholvert, Ossenwaard en de concept zienswijzenota;
2. in te stemmen met gezamenlijk advies zoals opgesteld door GS op het NRD;
3. uw besluit schriftelijk kenbaar te maken aan de provincie.

Toelichting:

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 21 maart 2022 een conceptaanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor delfstoffenwinning en natuurontwikkeling. De aanvraag gaat over het gebied in de omgeving van Ossenwaard 4 in Herwen. Het westelijke deel van het gebied wordt ontdaan van het klei, waarna het weer landbouwkundig wordt ingericht. Het oostelijke deel wordt ingericht als natuur.

Op dit verzoek is d.d. 5 juli 2022 positief gereageerd. De initiatiefnemer heeft de verdere plantontwikkeling op zich genomen. Dit heeft geresulteerd in een notitie

reikwijdte en detailniveau. Deze heeft ter inzage gelegen en is voorgelegd om advies. Voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet was de provincie het bevoegd gezag. Nu is de gemeente dat ook voor de benodigde afwijking van het (tijdelijk) omgevingsplan.

Omdat de voorbereiding en de terinzagelegging nog heeft plaatsgevonden voor de inwerkingtreding van de OW heeft de provincie dit traject voorbereid en wordt de gemeente gevraagd of zij kan instemmen met het opgestelde advies.

9.0 Z/22/413179 Keuze ruimtelijke procedure Koppenwaard en terinzagelegging startdocument planuitwerkingsfase

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. in te stemmen met de keuze voor een provinciaal projectbesluit voor besluitvorming over de Koppenwaard in het kader van het project Rivierklimaatpark IJsselpoort;
2. in te stemmen met de terinzagelegging van het startdocument voor de planuitwerkingsfase (participatieplan en onderzoeksplan mer);
3. de gemeenteraad vóór de terinzagelegging hierover te informeren per raadsinformatiebrief.

Toelichting:

Het college stemt in met de keuze voor het opstellen een provinciaal projectbesluit voor de Koppenwaard en de terinzagelegging van het startdocument voor de planuitwerkingsfase (participatieplan en onderzoeksplan mer). De gemeenteraad wordt geïnformeerd per raadsinformatiebrief. Waar nodig geeft het college aandachtspunten mee aan de portefeuillehouder voor de stuurgroep Rivierklimaatpark IJsselpoort.

Aldus vastgesteld in de vergadering van:
4 juni 2024

Danielle Jansen
secretaris

Lucien van Riswijk
burgemeester