

RAADSINFORMATIEBRIEF

Datum 10 december 2024
Zaaknummer Z/24/483303 /ADV/24/1234971
Onderwerp Samenwerkingsovereenkomst inzet verhuiscoach
Portefeuillehouder A. van Orden

Aan de gemeenteraad,

Inleiding

Het college heeft de samenwerkingsovereenkomst 'inzet provinciale ondersteuning doorstroming sociale huur met inzet verhuiscoach' vastgesteld. In Q3 en Q4 van 2025 is de verhuiscoach ook beschikbaar voor huur- en koopwoningen in de vrije sector. Hiermee wil zij de doorstroming op de woningmarkt bevorderen en de druk op de woningmarkt verlichten. In deze brief leest u over de samenwerkingsovereenkomst en volgt een korte toelichting.

Kernboodschap

Om de doorstroming op de woningmarkt te verbeteren, biedt de provincie de mogelijkheid om een verhuiscoach in te zetten. Dit gebeurt in samenwerking met de gemeenten Duiven, Westervoort en Zevenaar, en de woningcorporaties Vivare, Plavei, Vryleve en Baston.

De verhuiscoach richt zich op senioren die in een grote sociale huurwoning wonen en graag kleiner willen gaan wonen. Voor de inzet van de verhuiscoach is het nodig om een samenwerkingsovereenkomst te sluiten met alle betrokken partijen.

Context

- ☒ Actueel maatschappelijk onderwerp/probleem
- ☒ Collegeprogramma
- ☐ Motie/amendement/toezegging
- ☐ Anders, namelijk

Inhoudelijke boodschap

De woningmarkt staat onder druk voor alle groepen. Een belangrijke reden hiervoor is dat veel ouderen in eengezinswoningen niet doorstromen naar passende woningen.

De wens van gemeenten en corporaties is om ouderen die nu in een grote eengezinswoning wonen een verhuisbeweging te laten maken naar een levensloopgeschikte woning. Ouderen ervaren veel obstakels bij het verhuizen naar een andere woning. Deze obstakels kunnen zowel emotioneel, financieel als praktisch

zijn. Veel ouderen weten niet goed welke mogelijkheden de corporatie en de gemeente bieden om door te stromen naar een andere woning.

Daarnaast zijn veel ouderen niet actief op zoek naar een meer geschikte woning, maar zijn zij mogelijk wel geïnteresseerd als ze een beter beeld krijgen van de mogelijkheden of ontzorgd worden bij het verhuizen naar een nieuwe woning.

Een verhuiscoach helpt ouderen met persoonlijke gesprekken om twijfels en obstakels rond verhuizen weg te nemen. Dit maakt het voor hen aantrekkelijker om te verhuizen uit hun grote eengezinswoning. De vrijgekomen woningen kunnen vervolgens gebruikt worden voor (jonge) gezinnen, woningdelen of woningsplitsing. Zo kunnen meer woningzoekenden een geschikte woning vinden en wordt de bestaande woningvoorraad beter benut.

Dit eerste jaar is een leer- en ontwikkeljaar. Hierbij hopen wij binnen de gemeente te leren van de kennis en ervaring van de provinciale verhuiscoach om deze rol/functie daarna mogelijk structureel te borgen.

Communicatie en vervolgproces

Communicatie

Na de ondertekening wordt een gezamenlijk persbericht uitgebracht. De betrokken partijen stellen een communicatieplan op. Onderdeel hiervan is een communicatiecampagne in 2025 om de doelgroep van de verhuiscoach te bereiken en te enthousiasmeren.

Vervolgproces

In januari 2025 begint de verhuiscoach met zijn werkzaamheden. In Q1 en Q2 van 2025 is de verhuiscoach actief in de sociale huursector. In Q3 en Q4 wordt de verhuiscoach ook ingezet in de koopsector.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Zevenaar,



Danielle Jansen
secretaris



Lucien van Riswijk
burgemeester

Bijlagen

1. Z/24/483303/INK/24/123973 Samenwerkingsovereenkomst inzet provinciale verhuiscoaches