



bestemmingsplan

Waterlelie Angerlo

Gemeente: Zevenaar

Opdrachtgever: BPD Ontwikkeling BV

Organisatie

wsp

Telefoon

+31 (0)88 910 20 00

Documentnummer

SLM016927

Versie

NL.IMRO.0299.BP06WTRLELLI-ON01

Datum

Adres



Colofon

Rapporthistorie

Voorontwerp
Ontwerp
Vastgesteld
Onherroepelijk

Contactgegevens

Autorisatie

Documentnummer	Versie	Status
SLM016927	NL.IMRO.0299.BP06WTRLELLI-ON01	ontwerp

Opgesteld door	Functie	Datum	Paraaf
D.Boer	Jurist omgevingsrecht		
Geverifieerd door	Functie	Datum	Paraaf
Akkoord projectleider	Functie	Datum	Paraaf
D. Boer			

Bijlagen bij de regels

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de regels	3
Bijlage 1 Tabel Parkeernormen	6

Bijlage 1 Tabel Parkeernormen

TABEL PARKEERNORMEN 'REST BEBOUWDE KOM'

<u>FUNCTIE</u>	<u>Per</u>	<u>Rest bebouwde kom</u>
<u>Wonen</u>		
Koop, vrijstaand	woning	2,2
Koop, twee-onder-een-kap	woning	2,1
Koop, tussen/hoek	woning	1,9
Koop, etage, duur	woning	2
Koop, etage, midden	woning	1,8
Koop, etage, goedkoop	woning	1,6
Huurhuis, vrije sector	woning	1,9
Huurhuis, sociale huur	woning	1,6
Huur, etage, duur	woning	1,8
Huur, etage, midden/goedkoop	woning	1,4
Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	kamer	0,7
Kamerverhuur, studenten, niet-zelfstandig	kamer	0,25
Aanleunwoning en serviceflat	kamer	1,1
<u>Werken</u>		
Kantoor (zonder baliefunctie)	100 m ² bvo	2,05
Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	100 m ² bvo	2,85
Bedrijf arbeidsintensief/ bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	100 m ² bvo	2,35
Bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	100 m ² bvo	1,05
Bedrijfsverzamelgebouw	100 m ² bvo	1,85
<u>Winkelen en boodschappen</u>		
Buurtsupermarkt	100 m ² bvo	3,5
Discountsupermarkt	100 m ² bvo	6,5
Fullservice supermarkt (laag en middellaag prijsniveau)	100 m ² bvo	5,4
Fullservice supermarkt (middelhoog en hoog prijsniveau)	100 m ² bvo	4,9
Grote supermarkt	100 m ² bvo	7,7
Groothandel in levensmiddelen	100 m ² bvo	6,4
Binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum 20.000–30.000 inwoners	100 m ² bvo	3,3
Buurt- en dorpscentrum	100 m ² bvo	3,7
Wijkcentrum (klein)	100 m ² bvo	4,5
Wijkcentrum (gemiddeld)	100 m ² bvo	5,1
Wijkcentrum (groot)	100 m ² bvo	5,7

Stadsdeelcentrum	100 m ² bvo	6,3
Weekmarkt (bij klein wijk-, buurt- en dorpscentrum)	m ¹ kraam	0,195
Kringloopwinkel	100 m ² bvo	1,85
Bruin- en witgoedzaken	100 m ² bvo	7,85
Woonwarenhuis/ woonwinkel	100 m ² bvo	1,85
Woonwarenhuis (zeer groot)	100 m ² bvo	5,05
Meubelboulevard/Woonboulevard	100 m ² bvo	2,35
Winkelboulevard	100 m ² bvo	4,15
Outletcentrum	100 m ² bvo	10,1
Bouwmarkt	100 m ² bvo	2,35
Tuincentrum	100 m ² bvo	2,55
Groencentrum	100 m ² bvo	2,55
<u>Sport, cultuur en ontspanning</u>		
Bibliotheek	100 m ² bvo	1,15
Museum	100 m ² bvo	1,1
Bioscoop	100 m ² bvo	11,2
Filmtheater/filmhuis	100 m ² bvo	7,9
Theater/schouwburg	100 m ² bvo	9,8
Musicaltheater	100 m ² bvo	4
Casino	100 m ² bvo	6,5
Bowlingcentrum	Bowling-baan	2,8
Biljart/snookercentrum	tafel	1,35
Dansstudio	100 m ² bvo	5,5
Fitnessstudio/Sportschool	100 m ² bvo	4,8
Fitnesscentrum	100 m ² bvo	6,3
Welnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum)	100 m ² bvo	9,3
Sauna, hammam	100 m ² bvo	6,7
Sporthal	100 m ² bvo	2,85
Sportzaal	100 m ² bvo	2,75
Tennishal	100 m ² bvo	0,5
Squashhal	100 m ² bvo	2,7
Zwembad overdekt	100 m ² bassin	11,5
Zwembad openlucht	100 m ² bassin	12,9
Sportveld	Hectare netto terrein	20
Stadion	Zitplaats	0,12
Kunstijsbaan (kleiner dan 400 meter)	100 m ² bvo	1,85
Kunstijsbaan (400 meter)	100 m ² bvo	2,55
Jachthaven	Ligplaats	0,6
Golfoefencentrum	Centrum	56,2

Golfbaan (18 holes)	18 holes, 60ha	96
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), gemiddeld en kleiner	100 m ² bvo	4,7
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), groot	100 m ² bvo	5,6
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), zeer groot	100 m ² bvo	5,8
Manege (paardenhouderij)	Box	0,4
Dierenpark	Ha. Netto terrein	8
Attractie- en pretpark	Ha. Netto terrein	8
Volkstuin	10 tuinen	1,35

Horeca en (verblijfs)recreatie

Camping (kampeerterrein)	Standplaats	1,2
Bungalowpark (huisjescomplex)	Bungalow	1,7
1* hotel	10 kamers	2,4
2* hotel	10 kamers	4,05
3* hotel	10 kamers	5
4* hotel	10 kamers	7,2
5* hotel	10 kamers	10,6
Café/bar/cafetaria	100 m ² bvo	6
Restaurant	100 m ² bvo	13
Discotheek	100 m ² bvo	20,8
Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	100 m ² bvo	8,5

Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen

Huisartsenpraktijk (-centrum)	Behandelkamer	2,95
Apotheek	Apotheek	3,15
Fysiotherapiepraktijk (-centrum)	Behandelkamer	1,75
Consultatiebureau	Behandelkamer	1,85
Consultatiebureau voor ouderen	Behandelkamer	1,9
Tandartsenpraktijk (-centrum)	Behandelkamer	2,35
Gezondheidscentrum	Behandelkamer	2,15
Ziekenhuis	100 m ² bvo	1,7
Crematorium	(deels) gelijktijdige plechtigheid	30,1
Begraafplaats	(deels) gelijktijdige plechtigheid	31,6
Penitenciaire inrichting	10 cellen	3,25
Religiegebouw	Zitplaats	0,15
Verpleeg- en verzorgingstehuis	Wooneenheid	0,6

Onderwijs

Kinderdagverblijf (crèche) (x: zie bijlage 1)	100 m ² bvo	1,4 + x
Basisonderwijs (x: zie bijlage 1)	Leslokaal	0,75 + x
Middelbare school	100 leerlingen	4,9

ROC	100 leerlingen	5,8
Hogeschool	100 studenten	10,7
Universiteit	100 studenten	16,5
Avondonderwijs	10 studenten	6,8

