

Punt van Orde

Datum: 7 maart 2018

Indiener: D66, Erik Verkampen

Onderwerp: Bouwen en wonen in Zevenaar na 2018

Aan de raadscommissie Ruimte

Inleiding/Aanleiding:

De komende jaren verandert er veel als het gaat over bouwen en wonen. Ruimtelijke plannen worden gelegd langs de meetlat van de energietransitie; we zijn immers op weg naar energie neutrale woningen, waarbij geen gebruik meer gemaakt wordt van aardgas.

Naast zelfbouw in de vorm van nieuwbouw, is het ook mogelijk om zelfbouw in de vorm van herontwikkeling in te zetten.

Als het gaat om wijzigingen binnenshuis, kunnen al een groot aantal zaken worden gerealiseerd. Echter als het gaat om grotere aanpassingen, zoals aanbouw van een extra ruimte om later gelijkvloers te kunnen leven, dan loopt men tegen enorme belemmeringen aan. De toekomstige Omgevingswet kan goed dienen om met een frisse blik te discussiëren over het overkoepelende beleid van de gemeente. De Omgevingswet biedt ons kansen. Juist door te spreken over de fysieke leefomgeving, en niet meer alleen over de ruimtelijke ordening, is dit de uitgelezen kans om beleidsvelden zoals groenbeleid, parkeerbeleid, cultuurhistorisch beleid en economisch beleid te integreren

Graag zou de fractie van D66 dit onderwerp op een van de eerstvolgende commissievergaderingen terug willen laten komen. Daarbij zouden we het op prijs stellen als de portefeuillehouder een kort verslag kan geven van de huidige stand van zaken en hoe het college en de ambtelijke organisatie aankijkt tegen het toekomstige beleid als het gaat over bouwen en wonen. Tevens lijkt het de fractie een goede suggestie om binnenkort een infoavond te organiseren waarbij het onderwerp energietransitie op de agenda staat en waarbij enkele deskundigen worden uitgenodigd om dit onderwerp in te leiden en toe te lichten.