

Geachte commissieleden,

In 1998 ben ik samen met mijn gezin op het adres Esdoornstraat 11 komen wonen. Deze woning ligt op ongeveer 10 meter achter de molen, gelegen aan de Lentemorgen 122 te Zevenaar.

Toen de huidige eigenaar, pottenbakker Goldewijk, enkele jaren geleden met pensioen ging, stond de molen geruime tijd leeg. In de loop der jaren waren er diverse initiatieven tot verdere ontwikkeling in en rond deze molen. Die liepen allemaal op niets uit. Dit voorjaar hoorde ik toevallig van mijn buurman dat de molen mogelijk verkocht was en dat er een woning zou worden bij- c.q. aangebouwd. Hierop ben ik naar de gemeente gegaan en kon ik de bouwtekeningen inzien. De schrik sloeg me om het hart. Ik was met stomheid geslagen.

Voor uw beeldvorming. Gezien vanaf de Lentemorgen zal er aan de rechterzijde van de molen vijf meter worden aangebouwd. Aan de linkerzijde van de molen zal dit tien meter zijn. De totale breedte van de woning achter de molen bedraagt 21 meter. Halverwege is er een kleine inham getekend. De woning komt op ongeveer drie meter van mijn erfgrans te liggen en de maximale bouwhoogte zal zes meter bedragen over deze totale breedte.

De huidige bouwtekeningen zijn helaas nog steeds dezelfde als die in het voorjaar. Daar is niets aan veranderd.

Laat ik voorop stellen, geachte commissieleden, dat ik niet afwijzend sta tegenover ontwikkeling(en) in en rondom deze molen aan de Lentemorgen. Laar daar geen misverstand over bestaan. Dit zal de molen alleen maar ten goede komen. Ik zie dat deze molen, na jaren van leegstand, steeds verder in verval raakt. Dat doet mij 'pijn', mede omdat ik een speciale band heb met deze molen. Deze molen was namelijk in het bezit van mijn ouders. Mijn vader was molenaar. Mijn geboortehuis heeft op het grasveld naast deze molen gestaan. Deze molen heeft onderdeel uitgemaakt van mijn jeugdjaren. Zie daar mijn speciale band.

Maar ik ben wel een fel tegenstander van het huidige bouwplan, zoals deze nu voor ligt. Door dit bouwplan word ik, als vrijwel enige direct omwonende, ernstig benadeeld. Dit plan neemt zicht en zonlicht weg, zowel in mijn woonkamer als ook in mijn tuin. De schaduw werking zal aanzienlijk toenemen. En dit plan treft mij ook financieel in grote mate, de waarde van mijn woning zal aanzienlijk in waarde dalen.

Bij navraag op het gemeentehuis bleek mij dat de gemeente en de aanvrager al ruim twee jaar in gesprek waren over de bouw van een woning aan c.q. bij deze molen. Ik ben nimmer bij deze gesprekken en/of het proces betrokken geweest. Alhoewel dit wel een van de randvoorwaarden was vanuit de gemeente voor de aanvrager.

Als ik de betrokkenen mag geloven zijn er in die periode de nodige bouwplannen, bouwschetsen en type woningen de revue gepasseerd. Kijkend naar het huidige bouwplan heeft het de gemeente en de aanvrager behaagd om de bouwgrenzen van de nieuwe woning ongeveer gelijk te laten lopen met mijn erfgrans. Hierbij is geen enkele rekening gehouden met mijn belangen.

Vanaf het moment dat ik hiervan kennis kreeg heb ik steeds het initiatief genomen tot het voeren van gesprekken. Ik heb meerdere gesprekken gevoerd met de gemeente, w.o. ambtenaren alsmede wethouder Winters. Ook heb ik de aanvrager tot tweemaal toe bij mij thuis ontvangen. Ik heb steeds de intentie gehad om in goed onderling overleg tot een alternatief bouwplan te komen. In alle gesprekken was dit steeds mijn insteek. Met in mijn

achterhoofd de gedachte dat iedere partij in deze water bij de wijn moest doen. Ik dus ook. Ondanks mijn inspanningen heeft dat niets opgeleverd.

In het laatste gesprek met de aanvrager heb ik alternatieven voorgesteld. Ik heb voorgesteld om de woning meer op te schuiven richting Vuurdoornstraat en aan de achterzijde de bouwhoogte aan te passen. Enkele dagen later belde de aanvrager. Mijn voorstel zou niet alleen de bouwkosten aanzienlijk verhogen, maar aanvrager vond het huidige bouwplan ook esthetisch het meest aantrekkelijk. Een muur van 21 meter vlak naast mijn woning vond hij kennelijk esthetisch geen probleem.

Kijkend naar het huidige bouwplan zijn er een aantal zaken die niet kloppen.

De huidige bestemming rondom deze molen is 'bedrijf' en 'groen'. De gemeente is nu voornemens om middels een omgevingsvergunning de bestemming te wijzigen in 'wonen'. Hierbij wordt het bestemmingsplan dus terzijde geschoven. Maar vervolgens wordt het bestemmingsplan weer ten volle benut door de maximale bouwhoogte toe te staan. Dit is zes meter. En dat op slechts enkele meters afstand van mijn woning.

Het huidige bouwplan loopt vrijwel gelijk met de hoek van mijn woning aan de voorzijde tot aan mijn erfgrans aan de achterzijde. Mijn suggestie om het gehele bouwplan op te schuiven richting Vuurdoornstraat was geen optie voor de gemeente. Dit zou o.a. ten koste gaan van groen. Vreemd, omdat er wel groen aan de rechterzijde van de molen wordt opgeofferd. Ook zou verschuiving van de woning ten koste gaan van 1 plataan. Dit zou het straatbeeld aantasten, omdat langs de gehele Lentemorgen platanen staan. En dat terwijl er nog niet zo lang geleden meerdere platanen langs de Lentemorgen zijn gerooid n.a.v. klachten van omwonenden.

Geachte commissieleden, in deze casus voel ik mij met de rug tegen de muur geduwd door zowel de gemeente als ook de aanvrager. Ik kan geen kant op. Ik sta alleen tegenover twee partijen die al jaren met elkaar in gesprek zijn, geen vreemden meer van elkaar zijn, zoals tijdens het laatste gesprek bleek en samen tot overeenstemming zijn gekomen. Zonder maar enigszins rekening te houden met mijn belangen.

Ik voel me door beide partijen ook absoluut niet serieus genomen. Enkele voorbeelden.

In een gesprek met de aanvrager bracht ik o.a. ter sprake dat er een grote toename zou zijn van schaduw, zowel in mijn woning als ook in mijn tuin, wanneer deze muur van 21 meter zou worden gebouwd. De aanvrager vond dit niet zo'n probleem, omdat ik volgens hem nu ook al schaduw had van de aanwezige bomen. Ik zeg, zoek de verschillen.

In het gesprek met wethouder Winters kwam al vrij snel zijn opmerking dat ik toch altijd nog planschade kon aanvragen. Op mijn reactie dat ik met plezier wilde blijven wonen en dit plan grote financiële gevolgen voor mij zou hebben, bleef hij het antwoord schuldig.

Maar in het laatste gezamenlijke gesprek met alle partijen spande de stedenbouwkundige van de gemeente helemaal de kroon. Met droge ogen vroeg ze of wij ermee geholpen waren wanneer de kleur van deze muur zou wijzigen.

Ik doe een vriendelijk doch dringend verzoek aan u om het college van B. en W. de gevraagde ontwerpverklaring van geen bedenkingen NIET te verlenen. Temeer, omdat realisatie van dit bouwplan een ontzettend impact, ook financieel, heeft op mij en mijn gezin en ook ons woongenot aantast. Dit proces beheerst nu dagelijks ons leven.

Ik verzoek u om er bij het college op aan te dringen dat er opnieuw gesprekken worden gevoerd. Dit keer met mij erbij. Om zo tot een alternatief bouwplan rond deze molen te komen waar elke partij zich in kan vinden.

Bedankt voor uw aandacht.

Eric Gudden, Esdoornstraat 11, 6903 CL Zevenaar.