

Geachte commissieleden

Voor Solidiam is het belangrijk te horen of de raad kan instemmen met het hoofdlijnen onderhandelingsresultaat dat met het college bereikt is over die integrale ontwikkeling van het masterplan Enghuizen op basis van hedendaagse inzichten.

De wens om als onderdeel hiervan een supermarkt te realiseren is daarbij een belangrijke voor Solidiam, ondersteund door de brede belangstelling vanuit de markt. De juridische basis hiervoor is gelegen in de wijzigingsbevoegdheid in het vigerende bestemmingsplan van 2012, die detailhandel mogelijk maakt. De waarborgen die een dergelijke wijziging behoeft zijn deels uitputtend (Rapport Stedelijke Planning ten aanzien van effecten op de winkelstructuur) deels als quickscan (rapport Goudappel t.a.v. de verkeersontsluiting) onderzocht; de conclusies van deze onderzoeken passen binnen de in de waarborgen gestelde randvoorwaarden.

Inspraak is door Solidiam georganiseerd en vastgelegd in een uitgebreid verslag en vanuit een tweetal organisaties is hun visie (met name op de komst van de supermarkt) direct aan u kenbaar gemaakt.

De raad heeft naar onze opinie hiermee een breed palet aan informatie om een weloverwogen besluit te nemen.

Inhoudelijk wil ik namens Solidiam in reactie op de visie van centrummanagement en contra-expertise ten aanzien van de supermarkt de volgende constatering uit het rapport van Stedelijke Planning over de kwalitatieve aspecten van de toevoeging van de supermarkt resumerend aanhalen:

In tegenstelling tot het gestelde, dat de komst van de supermarkt ten koste gaat van het ingezette beleid tot versterking van de winkelstructuur zoals bepaald in de Centrumvisie 2015 wordt deze sterke extra trekker juist gezamenlijk met Cultuurcluster Turmac en station gezien als (extra) bronpunt voor de zuidelijke voeding van het centrum, juist door de prominente en goede openbare ligging direct tegen het centrum. Ook de supermarktstructuur in het centrum wordt in alle beschreven scenario's niet negatief beïnvloed.

Persoonlijk wil ik nog iets toevoegen. Als pleitbezorger voor ruimtelijke kwaliteit wordt met de supermarkt anders dan eerdere (vergunde) plannen, die mij tegen de borst stuiten, namelijk een zuidelijke afronding van het woongebied met een geluidswand, twee keer zo hoog is als de berlijnse muur met inpassing van de supermarkt een fraaie afronding van het Stationsplein bereikt met een goed zicht op een (anders desolaat) parkeerterrein. Uit oogpunt van ruimtelijke kwaliteit is zeer veel te winnen door de komst van de supermarkt.

Solidiam wenst de raad veel wijsheid toe bij haar besluit