



## Motie beschikbaar stellen investeringsbudget voor de aankoop Stationsplein 4 te Zevenaar voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen

De gemeenteraad van Zevenaar, in vergadering bijeen op 24 april 2024, gehoord de beraadslagingen over agendapunt 7c. Z/23/454896 Beschikbaar stellen investeringsbudget voor de aankoop Stationsplein 4 te Zevenaar voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen;

### Constaterende dat:

1. Het college voornemens is het pand Mathena aan te kopen voor tijdelijke huisvesting van 42 Oekraïense vluchtelingen;
2. Het huidige bestemmingsplan aangeeft dat de functie nu “maatschappelijk” is.

### Overwegende dat:

1. Huize Mathena een markant pand is met een cultuurhistorische waarde met de status van gemeentelijk monument;
2. Het pand op een A-locatie ligt direct aan een openbaarvervoersknooppunt en in de nabijheid van het centrum;
3. Het pand en de locatie zeer geschikt is voor functie wonen, eventueel in combinatie met zorg;
4. Een bestemmingswijziging naar wonen een goed perspectief geeft om in het pand wonen (met zorg) mogelijk te maken;
5. Het nu een goed moment is om de procedure voor de bestemmingswijziging op te starten, zodat op het moment dat de opvang van de Oekraïners stopt in Zevenaar het pand direct van bestemming wijzigt;
6. De noodzakelijke onderzoeken en overwegingen goed aansluiten op de gebiedsontwikkeling Enghuizen;
7. De noodzakelijke vergunningen voor de verbouwing naar wooneenheden (met zorgvoorzieningen) snel doorlopen kunnen worden (na beëindiging van de tijdelijke opvang van Oekraïense vluchtelingen in het pand);
8. Hiermee invulling kan worden gegeven aan de gemeentelijke beleidsdoelstellingen wonen met zorg;
9. Het doel om het markante gebouw “duurzaam” te behouden behaald wordt;
10. De Gemeente Zevenaar regie wil behouden over Huize Mathena.

### Verzoekt het college:

Om een procedure op te starten voor de bestemmingswijziging van maatschappelijk naar een woonbestemming met bijvoorbeeld een mogelijkheid voor ondersteunde zorg zodat wanneer de laatste Oekraïense vluchteling het pand verlaat de bestemming “wonen” van kracht is en daarmee Huize Mathena beschikbaar komt voor de inwoners van Zevenaar.

en gaat over tot de orde van de dag.

Zevenaar, 24 april 2024

Peter Vos, VVD  
Tjeerd Boekhorst, Lokaal Belang  
Nanne van Dellen, WijZZ  
Huub Meijer, Sociaal Zevenaar  
Jojanneke de Nooij, CDA

---

Deze motie is aangenomen in de vergadering van 24 april 2024

Stemverhouding:

Voor stemden leden van de fracties van VVD, Lokaal Belang, WijZZ, Sociaal Zevenaar, CDA,  
Tegen stemden leden van de fracties:

De griffier,  
I.M. van Dijk

De voorzitter,  
L.J.E.M. van Riswijk