

Aan de gemeenteraad, raadscommissie Ruimte gemeente Zevenaar

Didam/Zevenaar 15 januari 2025

Onderwerp: agendapunt Ontwerpversie Omgevingsvisie Zevenaar 2040

Beste commissieleden en ook raadsleden,

Mijn naam is Roy Barthen en ik ben ontwikkelaar. Ik heb een aantal locaties in de gemeente Zevenaar die ik op dit moment in ontwikkeling heb, waarbij ook enkele locaties aansluitend aan gemeentegronden die ik in samenspraak met gemeente mag mee-ontwikkelen. De overleggen met de gemeente gaan goed en constructief en er komen mooie plannen voor de burgers van Zevenaar ten uitvoer.

Met deze inspraak wil ik u als Raad allereerst feliciteren met de geslaagde ontwerpversie voor de omgevingsvisie die voorligt. Ambtenaren met college hebben flink uitgepakt met 8 mooie ambities!! De visie is ook goed leesbaar. Met deze visie wordt duidelijk richting gegeven tot 2040 en worden daarnaast de mogelijkheden opengehouden voor goede ruimtelijke plannen!

Graag maak ik van dit moment gebruik om u mee te nemen bij een tweetal ontwikkelingen waar ik me mee bezig houd in uw gemeente.

Recreatiepark

Enkele jaren geleden ben ik gestart met de ontwikkeling van een recreatiepark In Pannerden op de plek met veel landbouwgronden waar ook een Natuurvergunning is afgegeven voor 180 koeien met jongvee en bijbehorende bebouwing. Er is (nog) geen uitvoering gegeven aan deze vergunning in afwachting van mijn plannen voor recreatie op deze plek. De plannen zijn ook als vooroverleg al enige tijd geleden bij de gemeente ingediend. Het is goed om te lezen dat het college nu toch in de omgevingsvisie bij de ambitie voor recreatie op blz. 51 aangeeft dat *“voor een enkel grootschaliger initiatief daar ook mogelijkheden voor ziet”*. Met het opnemen van deze mogelijkheid tot een grootschaliger recreatief initiatief kunnen wij verder met ons initiatief. Naast recreatie komt er veel nieuwe natuur en cultuurhistorische elementen worden toegevoegd zoals het terugbrengen van De Linge. Bovendien ligt het aan het Pieter pad. Wanneer het initiatief voldoende vorm heeft gekregen zullen wij de ook de participatie met de omgving gaan doen. De diverse raadsfracties heb ik ook geïnformeerd en er komen nog gesprekken mee. Wij weten uiteraard dat er onderzoeken en onderbouwing nodig zijn en dat dit initiatief pas van de grond kan komen als alles is uitgesloten.

Loonbedrijf Sloot in Aerdt

Loonbedrijf Sloot zit met 2 locaties aan de Aerdsedijk in Aerdt. De dijk is te smal en is door lintbebouwing niet te verbreden.

De machines zijn in de loop der jaren enorm gegroeid en de dijk kan de machines nauwelijks aan. Omwonenden liggen te schudden in bed in de vroege uren dat materieel vertrekt en passeren met tegemoetkomend verkeer is niet mogelijk. Het is een knelgeval geworden en verplaatsen van het loonbedrijf is zeer wenselijk.

De wethouder ondersteunt de verplaatsing en daarmee een nieuwe plek in het buitengebied. Echter de plekken die geschikt zijn, kunnen niet worden verworven en bij plekken waar dit wel kan, is de openheid of anderszins een belemmering. Het zou mooi zijn als in deze omgevingsvisie een passage wordt opgenomen dat indien er bedrijven zijn die klem komen te zitten, dan wel het ruimtelijk van belang is om te verplaatsen (knelgeval), dat de gemeente dan ook over belemmeringen heen kan stappen op de locaties die geschikt en beschikbaar zijn. Dit zou de belangafweging in deze specifieke gevallen makkelijker maken zonder dat de deur open wordt gezet voor andere gevallen in het buitengebied. Door daarbij wel eisen te stellen aan goede inpasbaarheid of extra verevening in nieuwe natuur kunnen negatieve effecten in de hand gehouden worden maar is in overleg wel meer mogelijk omdat er een knelgeval wordt opgelost. Mogelijk dat uw Raad een aanscherping kan opnemen in de straks vast te stellen omgevingsvisie. Ik zal de genoemde casus van Loonbedrijf Sloot ook delen met de diverse raadsfracties.

Ik dank u voor de inspraak.

Met vriendelijke groet,

Roy Barthen

T Bonte Paard – Caro BV

Wehlseweg 87

6941 DK Didam

06 51616821

www.barthenhorst.nl