

College van Burgemeester en Wethouders van  
Gemeente Zevenaar  
t.a.v. de heer O. Peters  
Postbus 10  
6900 AA Zevenaar

Betreft: preadvies m.b.t.  
Landgoed Halsaf, Babberich  
Arnhem, 27 juni 2017

Geachte heer Peters,

Op 13 juni 2017 is door de adviseurs vanuit het Samenwerkingsverband Cultuurhistorie Gelderland gesproken over het Landgoed Halsaf te Babberich, complexnummer 519885. Naar aanleiding daarvan melden wij u het volgende.

**Gemeente Zevenaar, Landgoed Halsaf Babberich, Beekseweg 2, monumentnummer: 519886**

*Inleiding*

Naar aanleiding van het negatieve advies over het eerste voorstel voor het realiseren van parkeergelegenheid op het landgoed wordt een gewijzigd plan voorgelegd. Dit voorstel is tot stand gekomen naar aanleiding van een werkatelier waarbij de eigenaar met zijn adviseur en een vertegenwoordiging van de gemeente en de monumentencommissie aanwezig waren. De gemeente heeft als eis gesteld dat, gezien de nieuwe functies, de eigenaar 80 parkeerplaatsen op eigen terrein moet realiseren.

In het huidige voorstel is nabij het hoofdgebouw een parkeerplaats voorzien voor in totaal 20 auto's. In de uiterste westhoek van het landgoed is een parkeerplaats voor 60 auto's voorzien. De grote parkeerplaats wordt alleen gebruikt bij grotere evenementen op het moment dat de kleine parkeerplaats vol is. Deze parkeerplaats wordt geheel uitgevoerd in grasbetonstenen en zal niet of nauwelijks opvallen. Desgewenst kan nog extra groen worden toegevoegd aan de zijde van de bebouwing. Dit kan als buffer dienen voor de omwonenden om overlast van de parkeerplaats te voorkomen. De grootste verandering heeft betrekking op de toevoeging van een extra duiker over de watergang om de grote weide te kunnen bereiken.

De kleine parkeerplaats krijgt een meer permanent karakter met een L-vormige rijbaan voorzien van halfverharding (padvast). De parkeervakken zelf worden uitgevoerd met grasbetonstenen. Het parkeerterrein zal ca. 15 cm. verhoogd worden aangelegd en rondom worden uitgevoerd met een grastalud. Hierdoor valt de parkeerplaats zo min mogelijk op. Verder wordt voorgesteld om een voetpad toe te voegen die van de parkeerplaats is afgescheiden door middel van liggende boomstammetjes. Om het vee in de weide te weren van de parkeerplaats is een eenvoudig veekerend raster noodzakelijk bestaande uit eenvoudige houten palen met draad ertussen.

*Reactie*

Op hoofdlijnen bestaat waardering voor het aangepaste plan voor de parkeerplaatsen. Er is sprake van een sobere en zo min mogelijk opvallende toevoeging. Er worden door de adviseurs enkele opmerkingen gemaakt. Aandacht wordt gevraagd voor de bestaande bomen

van de historische laan. Geadviseerd wordt om aan de hand van een boomeffectrapportage de mogelijke gevolgen van de ontwikkelingen op de bomen inzichtelijk te maken.

#### Grote parkeerplaats

De adviseurs stemmen in met de voorgestelde locatie en hebben waardering voor het feit dat de parkeerplaatsen zo onopvallend mogelijk worden uitgevoerd. Extra aandacht dient te worden besteed aan de aansluiting van het nieuwe pad op de bestaande laan. De voorgestelde aanleg van een extra groenstrook wordt mogelijk geacht indien de strook zich voor wat betreft plantkeuze en uitstraling voegt binnen het karakter van het landgoed. Voor de adviseurs is de aanleg van de extra groenstrook echter geen noodzaak.

#### Kleine parkeerplaats

Ook over deze locatie wordt positief geadviseerd. Wel worden ten aanzien van het ontwerp enkele opmerkingen gemaakt. Om het onopvallende karakter nog meer te benadrukken wordt geadviseerd om het voetpad en de boomstammetjes achterwege te laten. Om te voorkomen dat de restruimtes, waaronder de hoeken, ook worden gebruikt als parkeerplaats is het van belang om hier geen grasbetonstenen te leggen. Gezien het intensieve gebruik van deze parkeerplaats is de kans reëel dat er geen gras groeit tussen de grasbetonstenen. Om die reden wordt geadviseerd om de grasbetonstenen op te vullen met padvast en vervolgens in te zaaien. Op deze manier ontstaat ook bij afwezigheid van het gras een eenduidig beeld.

#### *Conclusie*

De adviseurs kunnen zich op hoofdlijnen vinden in het aangepaste plan voor het parkeren op landgoed Halsaf. Met belangstelling wordt een aangepast plan in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning tegemoet gezien.

Met dit gezamenlijke preadvies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, provincie Gelderland en het Gelders Genootschap willen wij vroegtijdig inzicht geven in de gevolgen voor de monumentale waarde zodat dit meegenomen kan worden in de verdere planvorming.

Met vriendelijke groet,

Marlieke Damstra  
Secretaris planoverleg