

Aanvraag Aanlegvergunning

Gemeente Zevenaar
Balie Grondgebied
Raadhuisplein 1
6901GN Zevenaar

Kasteel Halsaf BV
Beekseweg 2
6909DR Babberich

Tel: 0316 243 900
Fax: 0316 243 901
KvK 09117249

Babberich, 20 mei, 2005
Onze referentie: ES20052005/1

Betreft: **Aanvraag Aanlegvergunning parkeervoorziening Kasteel Halsaf BV**

Geachte mevrouw, meneer,

Ik verzoek u vriendelijk de Aanlegvergunning voor een parkeervoorziening bij Kasteel Halsaf in behandeling te nemen.

De wijze van aanleg is afgeleid van de wijze waarop bij Huis Wielbergen een parkeer voorziening is gerealiseerd. De parkeervoorziening heeft hierdoor een blijvend groene aanblik. E.e.a. is overlegd met zowel de gemeente Zevenaar als met Stichting Behoud Particuliere Historische Buitenplaatsen (Stichting PHB).

Ik vertrouw erop spoedig de aanleg vergunning te ontvangen.

Vriendelijk dank voor Uw medewerking,

Hoogachtend,
Namens Kasteel Halsaf BV


E.R. van der Schaft

GEMEENTE ZEVENAAR	
Reg.nr.	: 205.003170
Class.nr.	: -1.733-25
Ingekomen:	20 MEI 2005
Te beh. door	R4-HAN
Kopie aan	
Afgedaan	
Rappel:	27/6/5



GEMEENTE
ZEVENAAR

AANVRAAGFORMULIER AANLEGVERGUNNING

Gegevens aanvrager (m/v)

Naam en voorletters: KASTEEL HALSAF BV / ER VAN DER SCHAFT

Kwaliteit (eigenaar/pachter/huurder/bouwondernemer/anders, namelijk...): _____

Adres: BEEKSEWEG 2

Straat + huisnummer: _____

Postcode + plaats: 6909 DR BABBERICH

Telefoonnummer: 0316 243903

Faxnummer: 0316 243901

E-mailadres: KASTEELHALSAF@SUMMAEST.COM

Plaats van het werk of de werkzaamheden waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Adres: BEEKSEWEG 2

Straat + huisnummer: _____

Postcode + plaats: 6909 DR BABBERICH

Een aanlegvergunning wordt aangevraagd voor:

- ☒ het vergraven, afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- ☐ het diepploegen of -woelen van gronden;
- ☐ het wijzigen van de (grond-)waterhuishouding door het graven of dempen van sloten;
- ☐ het wijzigen van de (grond-)waterhuishouding door het bouwen of slechten van dammen;
- ☐ het bouwen of slechten van dammen;
- ☐ het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen; GEEN VERHARDING
- ☐ het aanbrengen van onder- of bovengrondse transport-, energie- of communicatieleidingen of daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- ☐ het aanleggen of plaatsen van kleine voorzieningen voor de extensieve dagrecreatie of voor het natuurbehoud- en herstel;
- ☐ het vellen van bomen, boomgroepen of bos (voor zover de Boswet niet van toepassing is);
- ☐ het rooien of verwijderen van houtgewassen of het slechten van houtwallen of bosjes;
- ☐ het wijzigen van de perceelsindeling door het dempen of graven van sloten en greppels of het slechten of planten van beplantingselementen;
- ☐ het beplanten van gronden met houtgewas;

- ☐ het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
- ☐ het gebruik van de gronden voor akkerbouw, vollegronds tuinbouw, sierteelt, heester- of boomteelt of bollen- teelt;
- ☐ het scheuren van grasland ten behoeve van graslandverbetering;
- ☐ het omzetten van grasland ten behoeve van andere agrarische activiteiten;
- ☐ het aanleggen van een met kunststof of autobanden afgedekte sleuf of foliebassin voor mestopslag of opslag van andere agrarische producten;
- ☐ het geheel of gedeeltelijk slopen van waardevolle bebouwing;
- ☐ het drijven van voorwerpen in de grond;
- ☐ anders, namelijk: AANLEG PARKEERVOORZIENING IN WELAND 860 m²

(ZOALS BIJ HUIS WIELBERGEN) PARKEREN OP GRAS

Wanneer wordt een start gemaakt met het werk of de werkzaamheden?

Op (datum): ZO SPOEDIG MOGELIJK ER IS HAAST BIJ IVM HUWELIJK VOLTREKKINGEN

Tot wanneer zullen de werkzaamheden duren?

Tot (datum): CIRCA 1 WEEK NA AANVAANG

Wordt er op de locatie grond verplaatst? Ja/~~nee~~.

Zo ja, hoeveel m³? 260 m³

Wordt er grond op de locatie aangevoerd? ~~Ja~~/nee.

Zo ja, hoeveel m³? -0- TOPRASTER WORDT GEVULD MET COMPOST & GRASZAAD

Welke materialen of bouwstoffen (anders dan grond) worden gebruikt bij de aanleg van het werk?

PUIN FUNDERING & KUNST RASTER

In welke hoeveelheid zullen deze materialen of bouwstoffen worden gebruikt?

860 m² RASTER

Bij dit formulier moeten de volgende gegevens worden gevoegd:

- Een situatietekening (schaal 1:1000)
- Een plattegrondtekening van het werk of de werkzaamheden met schaal aanduiding (schaal 1:200)

UITVOERING EN
DE LOCATIE IS BEPAALD NA
OVERLEG MET STICHTING BEHOUD
PARTICULIERE HISTORISCHE
BUITENPLAATSEN EN GEM. ZEVEHAAR


(handtekening aanvrager)

BABBERICH

plaats

13-5-2005

datum

Parkeerlocatie Kasteel Halsaf



Beoogde locatie parkeerlocatie / Door Stichting PBH voorgestelde situatie



Detail van locatie (toe-, inrit en beschutting)

Bijlage bij aanvraag aanlegvergunning parkeervoorziening
Kasteel Halsaf BV/E.R. van der Schaft
Beekseweg 2
6909DR Babberich

Meeuwis de Vries HOVENIERS

Offerte: 50109 terreininrichting

	Maat	Aantal	Prijs/E	btw	Prijs
Aanleg parkeerplaats in weide (circa 860m2) - afzetting en poort wordt door opdrachtgever verzorgd *					
Ontgraven en verwerken klei (circa 260m3) - de vrijgekomen klei wordt binnen een straal van 200m1 op het terrein verwerkt *		1,00tot	2.250,000	19	2.250,00
Leveren en aanbrengen puinfundering - gebroken puin 0/40 *		1,00tot	2.500,000	19	2.500,00
Leveren en aanbrengen Topraster (gras toepassing) (circa 860m2) - egaliseren en afreien puinfundering - leveren en aanbrengen Schwabengitter2000 - Topraster vullen met compost en graszaad		1,00tot	18.000,000	19	18.000,00

Totaal excl. btw : € 22.750,00

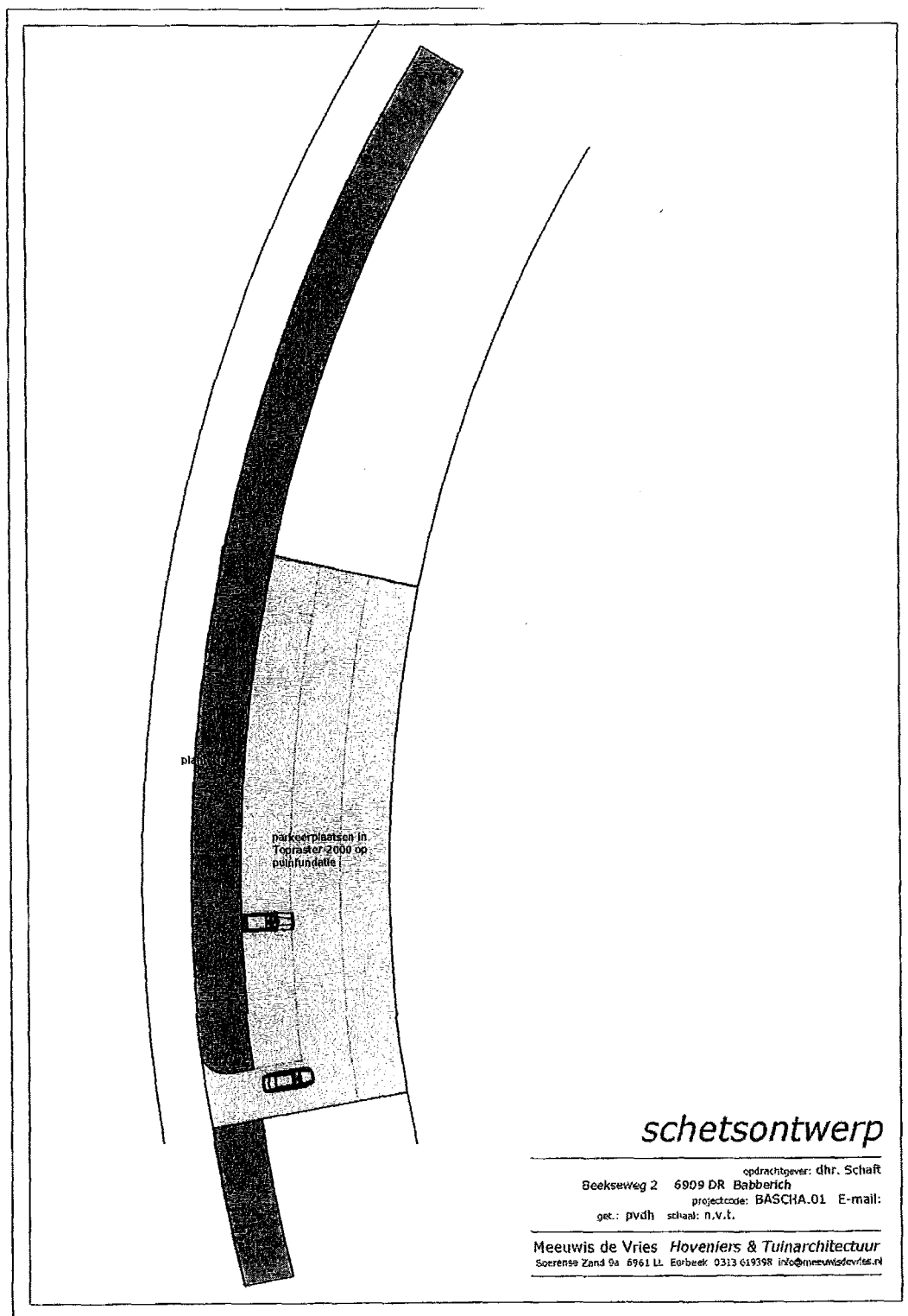
btw 19% : € 4.322,50

btw 6% :

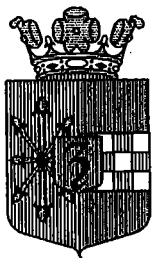
Offerteprijs incl. btw : € 27.072,50

pagina 2





Bijlage bij aanvraag aanlegvergunning parkeervoorziening
Kasteel Halsaf BV / E.R. van der Schaft
Beekseweg 2, 6909DR Babberich



GEMEENTE ZEVENAAR

ARCHIEFEX. div
kopie aan: *RL-balie,*
Kolbe Kuiper

Kasteel Halsaf BV
t.a.v. de heer E.R. van der Schaft

Beekseweg 2

6909 DR BABBERICH

datum : 22 AUG. 2005
uw aanvraag van : 20 mei 2005
ons kenmerk : RU/handh Z05.004952
behandeld door : mw. mr. drs. L. Kuiper, doorkiesnummer 595269
onderwerp : aanlegvergunning parkeervoorziening bij Kasteel Halsaf BV te Babberich

Geachte heer Van der Schaft,

Hierbij delen wij u mede dat wij hebben besloten u een aanlegvergunning te verlenen voor het aanleggen van een parkeervoorziening bij Kasteel Halsaf BV aan de Beekseweg 2 te Babberich. De aanleg tast de landschappelijke, natuur- en cultuurhistorische waarden van het gebied niet in onevenredige mate aan. Er is daarom geen reden de gevraagde vergunning te weigeren.

Aan de vergunning worden de volgende voorwaarden verbonden:

- Met de uitvoering moet een begin zijn gemaakt binnen twee jaar na dagtekening van deze brief.
De werkzaamheden moeten vervolgens binnen één jaar zijn afgerond.
- De uitvoering dient conform aanvraagformulier en situatietekening te geschieden.

Ingevolge artikel 44 lid 4 van de Wet op de Ruimtelijk Ordening treedt de aanlegvergunning pas in werking met ingang van de zevende week na de dag waarop zij is verleend.

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, kan daartegen binnen een termijn van zes weken na verzending van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij ons college. Indien een bezwaarschrift is ingediend en onverwijld de spoed dit vereist, kan bij de President van de Arrondissementsrechtbank te Arnhem (Postbus 30160, 6803 AD Arnhem) tevens een voorlopige voorziening worden aangevraagd.

Voor de behandeling van uw aanvraag wordt € 55,90 in rekening gebracht op grond van de Legesverordening Zevenaar 2005. Voor betaling van dit bedrag zenden wij u binnenkort een acceptgiro toe.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Zevenaar,
De secretaris, De burgemeester,

coll:

Bezoekadres: Raadhuisplein 1, 6901 GN Zevenaar

Openingstijden: maandag t/m vrijdag 8.00 – 12.30
Avondopenstelling: woensdag 18.00 – 19.30
burgerzaken woensdag 16.00 – 19.30

Postadres: Postbus 10 – 6900 AA Zevenaar
Telefoon (0316) 59 51 11
Telefax (0316) 59 51 00
E-mail: gemeente@zevenaar.nl
Web-site: www.zevenaar.nl
Bankrekeningnr. 28.50.10.085



GEMEENTE ZEVENAAR

ARCHIEF EX. div
kopie aan: RU balie
Robbie Kuiper

Kasteel Halsaf BV
t.a.v. De heer E.R. van der Schaft

Beekseweg 2

6909 DR BABBERICH

datum : 20 JUNI 2005
uw brief van : 20 mei 2005
ons kenmerk : RU/handh Z05.003170 ✓
behandeld door : mw. mr. drs. L. Kuiper, doorkiesnummer 595269
onderwerp : aanvraag aanlegvergunning parkeervoorziening bij Kasteel Halsaf te Babberich

Geachte heer Van der Schaft,

Op 20 mei jl. hebt u een aanvraag aanlegvergunning ingediend voor het aanleggen van een parkeervoorziening bij Kasteel Halsaf BV aan de Beekseweg 2 te Babberich. Op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' rust op het perceel de bestemming 'Landgoed' en is het aanleggen van parkeergelegenheden zonder aanlegvergunning verboden.

De aanleg tast de landschappelijke, natuur- en cultuurhistorische waarden van het gebied niet in onevenredige mate aan. Wij zijn daarom in beginsel bereid medewerking te verlenen aan uw aanvraag. In het kader van de te volgen procedure zal uw aanvraag binnenkort worden gepubliceerd in de Zevenaar Post en direct daarna gedurende vier weken ter inzage worden gelegd bij de Balie Ruimte. Na afloop van de ter inzage legging zullen wij definitief op uw aanvraag besluiten.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Zevenaar,
De secretaris, *ls* De burgemeester, *LD*

coll:

Bezoekadres: Raadhuisplein 1, 6901 GN Zevenaar

Openingstijden: maandag t/m vrijdag 8.00 – 12.30
Avondopenstelling: woensdag 18.00 – 19.30
burgerzaken woensdag 16.00 – 19.30

Postadres: Postbus 10 – 6900 AA Zevenaar

Telefoon (0316) 59 51 11
Telefax (0316) 59 51 00
E-mail: gemeente@zevenaar.nl
Web-site: www.zevenaar.nl
Bankrekeningnr. 28.50.10.085

Onderwerp:

Aanlegvergunning parkeervoorziening Kasteel Halsaf BV te Babberich

Motivering van het ambtelijk advies:

Op 14 juni jl. heeft uw college besloten (Z05.003170) in principe medewerking te verlenen aan de aanvraag aanlegvergunning van de heer Van der Schaft met betrekking tot het aanleggen van een parkeervoorziening bij Kasteel Halsaf BV aan de Beekseweg 2 te Babberich. De aanvraag heeft inmiddels vier weken ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Wij adviseren u dan ook de gevraagde vergunning te verlenen en de heer Van der Schaft hiervan schriftelijk op de hoogte te stellen door middel van bijgaande brief.

Vaste aandachtspunten, te weten:

Wettelijke kaders / verordeningen / bestaand beleid:

n.v.t.

Communicatie:

n.v.t.

Verdere procedure / voorgeschreven termijnen:

n.v.t.

Financiële gevolgen, voorjaarsnota en productbegroting:

n.v.t.

Gegevens voor voorjaarsnota en productbegroting:

n.v.t.

Wijze waarop de evaluatie plaatsvindt

n.v.t.

Alternatief:

n.v.t.