

Vragen vanuit de raad aan het college:

- A. Schriftelijke vragen ex artikel 36 RvO**
- B. Schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in de raad**
- C. Technische vragen commissie**

Categorie : C

Onderwerp : Herindeling gedeelte Kerkstraat en voorterrein van de Turmac Cultuurfabriek.

Naam en fractie : Lokaal Belang: R. van Essen

Inleiding

Bij de behandeling van het hierboven genoemde onderwerp in de commissie Ruimte van 2 december jl. is uitvoerig gesproken over de inrichting van de omgeving Kerkstraat/Turmac Cultuurfabriek en met name het voorzien in de parkeerbehoefte. Als gemeente geven wij daar waar het gaat om het toepassen van parkeernormen en het berekenen aan de benodigde parkeercapaciteit uiteraard het goede voorbeeld.

Ter voorbereiding op de plannen voor het gemeentehuis en de Turmac Cultuur Fabriek zijn berekeningen voor de benodigde capaciteit gemaakt.

Duidelijk is dat die capaciteit ruimtelijk niet te vinden is in de directe nabijheid. Daarom is ervoor gekozen om de gehele berekende en noodzakelijke parkeercapaciteit ook te situeren op een tijdelijke parkeerplaats langs het spoor. Op die wijze voldoet men aan de normen en kan er "gebouwd" worden. Bij de behandeling van het voorstel werd door de wethouder verkeer regelmatig verwezen naar de tijdelijke parkeerplaats.

Eveneens werd daar waar het gaat om de ontsluiting tbv van gemotoriseerd verkeer van een gedeelte van het woonpark BAT verwezen naar het door de raad vastgestelde Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan (GVVP - ook wel verkeersvisie genoemd) waarin ook de uitbreiding en afronding van de parkeerring langs het spoor opgenomen.

De opmerkingen die gemaakt zijn in de commissie Ruimte zijn voor ons aanleiding om toch nog een paar aanvullende vragen te stellen ter voorbereiding op de behandeling van het voorstel in de raad

De volledig benodigde capaciteit parkeren voor gemeentehuis en Turmac Cultuurfabriek is hoofdzakelijk gesitueerd op de tijdelijke parkeerplaats. Zaak is het om snel de onzekerheid vwb de definitieve invulling van de parkeerbehoefte weg te nemen en dan voor de toekomst te voldoen aan de normen.

Vragen:

- De onderhandelingen over het terrein langs het spoor lopen al geruime tijd. Wanneer worden de gronden van die parkeerplaats daadwerkelijk overgedragen zodat geen sprake meer hoeft te zijn van tijdelijkheid.
Zoals in deze vraag reeds aangegeven lopen de gesprekken nog met de eigenaar van de gronden waarop de tijdelijke parkeerplaatsen (NS) gerealiseerd zijn. Het is op dit moment nog niet aan te geven of en wanneer deze gesprekken zullen leiden tot aankoop van deze gronden.
- Heeft de NS in ieder geval al toegezegd definitief over te willen gaan tot verkoop van de benodigde grond. Is nu al zeker dat NS de gronden wil en gaat overdragen?
In eerdere gesprekken heeft NS aangegeven bereid te zijn de benodigde gronden te willen verkopen. Het is op dit moment echter (nog) niet duidelijk of deze bereidheid er nog steeds is en onder welke voorwaarden en tegen welke prijs de NS de gronden zou willen verkopen.
-

In het vastgestelde GVVP – figuur 3 - staat de uitbreiding van de parkeerring genoemd. Deze is (globaal) gesitueerd over de huidige tijdelijke parkeerplaats.

Vraag:

- Heeft het aanleggen van die weg gevolgen voor de ruimte die nodig is om een goede parkeerplaats met voldoende plaatsen volgens de normen in te richten? Kan de noodzakelijke capaciteit zoals berekend gerealiseerd worden?
Uiteraard heeft een eventuele uitbreiding van de parkeerring gevolgen voor de inrichting van de parkeerplaats. Het terrein is echter voldoende groot om een eventuele uitbreiding van de parkeerring in combinatie met een goede inrichting met voldoende parkeerplaatsen te kunnen borgen.
- Kan de raad beschikken over de meest actuele parkeerberekeningen zoals genoemd zijn de commissie.
Zie bijgevoegde bijlage “2016-803 memo parkeerbalans en gebiedsvisie parkeren. BAT 7-3_def.pdf”.
- Wanneer wordt echt duidelijk hoe de verkeerscirculatie en -afwikkeling na afronding van het BAT project zal plaatsvinden?
Op dit moment worden de plannen voor de tweede fase van de herontwikkeling van het BAT-terrein uitgewerkt. In de eerste helft van volgend jaar zullen deze plannen dusdanig zijn uitgewerkt dat helderheid ontstaat over de verkeerscirculatie en -afwikkeling.

Parkeerbalans BAT-terrein, fase 1

Hal 12 en gemeentehuis

in opdracht van
gemeente Zevenaar



Empaction B.V.

(versie 1) Eindhoven, 27 oktober 2016

(versie 2) Eindhoven, 12 maart 2017

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Parkeerbalans ontwikkeling BAT-terrein.....	4
2.1	Uitleg en verantwoording werkwijze	4
2.2	Bestaande functies en nieuwe ontwikkelingen binnen plangebied.....	4
2.3	Parkeernormen en aanwezigheidspercentages	4
2.4	Parkeerbalans fase 1, Hal 12 en gemeentehuis.	6

1 Inleiding

In de gemeente Zevenaar wordt het oude BAT-terrein ontwikkeld. Het BAT-terrein is van oudsher een sigarettenfabriek die sinds 2008 is gesloten. De begrenzing van het plan is als volgt:

- de Kerkstraat en de Markt in het westen;
- de Spoorzone in het zuiden;
- de Babberichseweg en Poelwijkerlaan in het oosten;
- de bosstrook in het noorden van het gebied.

In en rond het plangebied zijn meerdere initiatieven in voorbereiding door verschillende partijen, namelijk:

1. Realiseren en exploiteren gemeentehuis en Hal 12 door de gemeente Zevenaar;
2. Realiseren woningbouw en kantoorfuncties door ontwikkelaar Solidiam;
3. Opvanglocatie vluchtelingen door het COA;
4. Ontwikkeling gronden aan de zuidkant in eigendom van NS-vastgoed;
5. Verbeteren kwaliteit stationsgebied door de gemeente Zevenaar;
6. Extra treinverbinding Arnhem-Duitsland.
7. Aanleg dubbelspoor en overweg afsluiting.

Deze initiatieven kunnen mogelijk leiden naar extra vraag en aanbod van parkeervoorzieningen in en rond het gebied. Uit de evaluatie van het parkeerbeleid in en rond het centrum is tevens duidelijk geworden dat de huidige parkeercapaciteit de huidige behoefte kan opvangen, maar eventuele groei beperkt kan opvangen. Ook is de vraag aanwezig hoe om moet worden gegaan met het opvangen van extra parkeervraag door ruimtelijke ontwikkelingen in en rond het centrum van Zevenaar. Daarbij wordt een kans gezien in de samenwerking tussen alle ontwikkelingen, zoals het BAT-terrein om een gebiedsgerichte integrale parkeeroplossing te vinden.

Voor de ontwikkeling Hal 12 en het gemeentehuis (fase 1) is door de gemeente gevraagd om allereerst een parkeerbalans op te stellen, zodat duidelijk wordt wat de parkeerbehoefte is die door deze functies wordt gevraagd. Deze memo beschrijft de uitkomst van de berekeningen en de gehanteerde uitgangspunten van deze balans.



2 Parkeerbilans ontwikkeling BAT-terrein

Een parkeerbilans is een *middel* om te komen tot een cijfermatig inzicht in de (on)bilans tussen *parkeervraag* en *parkeeraanbod* binnen een bepaald gebied. Nieuwe ontwikkelingen zijn vaak de aanleiding voor het opstellen van een parkeerbilans om zo vast te kunnen stellen wat er in kwantitatieve zin moet gebeuren om te voorkomen dat de parkeerbehoefte behorende bij het ontwikkelprogramma wordt afgewenteld op de omgeving. De stap ná de uitvoering van de berekeningen is ook belangrijk: hoe worden de cijfers geïnterpreteerd, welke conclusies zijn hieruit te trekken en hoe kan er op slimme en praktische wijze invulling worden gegeven aan de parkeeropgave?

2.1 Uitleg en verantwoording werkwijze

Een parkeerbilans wordt gebruikt om te bepalen of bij een ontwikkeling voldoende parkeerplaatsen zijn opgenomen. In de eerste plaats wordt de parkeerbilans gebaseerd op de theoretische parkeernormen zoals gehanteerd door C.R.O.W. Voor de berekening van de parkeervraag wordt voor elke functie in het gebied een parkeerkencijfer¹ gehanteerd. Gezien de aard van de functies genereren deze niet op alle momenten van de week een even grote parkeervraag. Vandaar dat tevens wordt gerekend met de mogelijkheden van dubbelgebruik van parkeerplaatsen.

Het gemeentehuis is inmiddels al in gebruik door de gemeente, waardoor inzicht kan worden gekregen of de theoretische vraag uit de kencijfers matched met de bevindingen in de praktijk. Hiervoor is naar de resultaten van een mobiliteitsscan gekeken, Uitgevoerd onder het personeel van de gemeente Zevenaar.

2.2 Bestaande functies en nieuwe ontwikkelingen binnen plangebied

Deze parkeerbilans is opgesteld voor de bestaande functie van het gemeentehuis en de functies van hal 12 die nog ontwikkeld moeten worden. Zie hieronder een overzicht.

Jaar gereed	nieuwe functie	Bijpassende CROW Norm	reken eenheid	invulling m2 bvo	norm max	norm gem	aandeel bezoek
2017	hal 12: streekarchief	Bibliotheek	100 m2 bvo	190	0,70	0,45	97%
2017	hal 12: filmhuis en evenementenruimte	Filmhuis	100 m2 bvo	1.000	3,60	2,6	97%
2017	hal 12: museum	Museum	100 m2 bvo	450	0,70	0,6	95%
2017	hal 12: bibliotheek	Bibliotheek	100 m2 bvo	570	0,70	0,45	97%
2017	hal 12: universiteit	Universiteit	100 m2 bvo	400	15,20	13,2	48%
2017	hal 12: RSD	Commerciële dienstverlening (met baliefunctie)	100 m2 bvo	1.200	2,30	2,05	20%
2017	hal 12: gemeenschapsruimte	Filmhuis	100 m2 bvo	970	3,60	2,6	97%
2016	gemeentehuis bg	Commerciële dienstverlening (met baliefunctie)	100 m2 bvo	2.200	2,30	2,05	20%
2016	gemeentehuis gebouw 27	Kantoor zonder baliefunctie	100 m2 bvo	4.300	1,80	1,55	5%

Tabel 1: functies gemeentehuis en Hal 12

2.3 Parkeernormen en aanwezigheidspercentages

De gemeente Zevenaar baseert haar parkeernormen op de parkeerkencijfers uit publicatie kencijfers parkeren van het C.R.O.W.. Parkeerkencijfers zijn op de praktijk gebaseerde cijfers. Het C.R.O.W. geeft richtlijnen voor het parkeerkencijfer per functie en klasse van stedelijkheid. In oktober 2012 heeft het

¹ Het aantal benodigde parkeerplaatsen per functie-eenheid, zoals opgenomen in de C.R.O.W. publicatie 317 – Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, C.R.O.W. oktober 2012.

C.R.O.W. geactualiseerde parkeerkencijfers uitgebracht. Voor het inschatten van de (theoretische) parkeerbehoefte van de huidige en toekomstige functies worden in de parkeerbalans parkeernormen gehanteerd die zijn afgeleid van deze parkeerkencijfers.

Over de parkeerkencijfers die de gemeente Zevenaar hanteert kan in zijn *algemeenheid* het volgende gesteld worden:

- Voor Zevenaar geldt dat zij op basis van de cijfers van het CBS in de stedelijkheidsklasse 'matig stedelijk' valt. Het C.R.O.W. maakt op basis van deze stedelijkheidsgraad een indeling in 'centrum', 'schilcentrum', 'rest bebouwde kom' en 'buitengebied'. De ontwikkellocatie valt in het gebied 'centrum'.
- Per functie/bestemming wordt door het C.R.O.W. een minimum en een maximum parkeerkencijfer aangegeven. Bij het bepalen van de gemeentelijke parkeereis is uitgegaan van een parkeernorm die is gebaseerd op het gemiddelde parkeerkencijfer.
- De parkeernorm is opgebouwd uit een aandeel *vaste gebruikers* (personeel) en een *aandeel bezoekers*. Voor beide gebruikersgroepen geldt dat zij verschillende eisen en wensen hebben ten aanzien van de parkeergelegenheid. Het gemeentehuis heeft beleid ontwikkeld waarbij de beschikbare parkeerplaatsen vóór het gemeentehuis zijn gereserveerd voor bezoekers. De parkeerkencijfers voor de verschillende functies zijn op basis van de publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het C.R.O.W. de volgende:

Bestaande functies:

- **Gemeentehuis:** Het C.R.O.W. maakt voor de inschatting van de parkeerbehoefte bij een kantoor onderscheid tussen kantoor met of zonder balie en bezoekers/arbeidsintensief en extensief. Het gemeentehuis is onderverdeeld in twee ruimten; de begane grond fungeert als kantoor met balie functie en de toren als kantoor zonder baliefunctie. Het parkeerkencijfer bij een kantoorfunctie bedraagt minimaal 1,8 en maximaal 2,3 per 100m² bruto vloer oppervlakte (bvo). Indien er een baliefunctie is wordt er 20% van het parkeerkencijfer toegekend aan bezoek. In geval er geen baliefunctie is in het kantoor is 5% van het parkeerkencijfer voor bezoekers.

Nieuwe functies:

- **Streekarchief:** de invulling van deze functie sluit het beste aan bij C.R.O.W.- categorie 'bibliotheek', met een parkeerkencijfer van minimaal 0,2 en maximaal 0,7 per 100 m² bvo.
- **Filmhuis en evenementenruimte:** Het parkeerkencijfer voor deze functie sluit aan bij C.R.O.W.- categorie 'bioscoop/theater/ podium'. Het parkeerkencijfer dat hierbij hoort bedraagt minimaal 1,6 en maximaal 3,6 per 100 m² bvo.
- **Museum:** C.R.O.W. geeft een parkeerkencijfer van 0,5 - 0,7 per 100 m² bvo.
- **Bibliotheek:** Voor een bibliotheek geeft het C.R.O.W. een parkeerkencijfer van minimaal 0,2 en maximaal 0,7 per 100 m² bvo.
- **Universiteit:** De onderwijsfunctie wordt ingevuld met een volksuniversiteit. Hier vinden zowel overdag als 's avonds activiteiten plaats. Normaal gesproken ligt de piek in het gebruik in de avond, daarom is ervoor gekozen om het C.R.O.W. parkeerkencijfer voor avondschool te gebruiken. Dit is minimaal 3,5 en maximaal 5,5 per 10 studenten.
- **RSD:** Het parkeerkencijfer voor deze functie sluit het beste aan bij een kantoor met balie functie. Het parkeerkencijfer dat hierbij hoort volgens het C.R.O.W. is minimaal 1,8 en maximaal 2,3 per 100 m² bruto vloeroppervlakte.
- **Gemeenschappelijke ruimte:** Deze ruimte maakt onderdeel uit van het totale gebouw en is lastig in te delen aan een functie. De gemeenschappelijke ruimte genereert op zich zelf geen parkeervraag, maar is wel ondersteunend aan de overige functies. In geval van evenementen of

andere bijeenkomsten die druk bezocht zijn, is er dankzij de gemeenschappelijke ruimte echter wel ruimte voor meer bezoekers. Om voor deze momenten een buffer in het aantal parkeerplaatsen te creëren, is ervoor gekozen de gemeenschappelijke ruimte toch een parkeerkencijfer toe te kennen. De gemeenschappelijke ruimte is gelijkgetrokken met het filmhuis en de evenementenruimte vanwege de openingstijden en het te verwachten gebruik. Het parkeerkencijfer dat hierbij hoort bedraagt minimaal 1,6 en maximaal 3,6 per 100 m2 bruto vloer oppervlakte.

Een parkeerplaats is niet altijd gedurende de gehele dag bezet. De verschillende functies binnen het complex genereren op specifieke momenten in de week parkeerbehoefte. De C.R.O.W.-richtlijnen kennen zogenaamde *aanwezigheidspercentages*. Deze aanwezigheidspercentages kunnen gebruikt worden om de mogelijkheden van dubbelgebruik door verschillende doelgroepen parkeerders in kaart te brengen. Niet voor iedere functie specificeert het C.R.O.W. aanwezigheidspercentages. Daar waar door het C.R.O.W. geen aanwezigheidspercentages worden genoemd, is een terughoudende inschatting gemaakt om te voorkomen dat er in de eindsituatie te weinig parkeerplaatsen aanwezig zijn.

Onderstaande tabel toont de aanwezigheidspercentages zoals worden toegepast in de parkeerbalans. De parkeerbalans wordt uitgewerkt voor de perioden: werkdag ochtend, werkdag middag, werkdag avond, werkdag nacht, zaterdagmiddag, zaterdagavond en zondagmiddag.

Functie	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag Avond	koop- avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
Kantoren/bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
Bioscoop/theater/podium	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
Onderwijs (avond)	60%	60%	100%	100%	0%	60%	0%	0%
Bibliotheek	20%	100%	0%	0%	0%	100%	0%	100%
Museum	20%	45%	0%	0%	0%	100%	0%	90%

Tabel 2. Gehanteerde aanwezigheidspercentages per functie

Toelichting bij de aanwezigheidspercentages:

- Het maatgevend moment voor het gemeentehuis zijn de werkdagen.
- Voor de functie filmhuis zijn de aanwezigheidspercentages van de C.R.O.W.-categorie 'bioscoop/theater/podium' toegepast.
- De aanwezigheidspercentages voor een (volks)universiteit zijn deels conform de kencijfers van het C.R.O.W. onderwijs (avond). Er is in de basis gekozen om de aanwezigheidspercentages voor avondonderwijs te hanteren, aangevuld met een aanwezigheid op de werkdag ochtend- en middag omdat er overdag ook (beperkt) activiteiten plaatsvinden.
- Voor de toekomstige bibliotheek zijn de aanwezigheidspercentages gebaseerd op de openingstijden van de huidige bibliotheek, niet op de C.R.O.W. aanwezigheidspercentages.
- Een museum genereert parkeerbehoefte op een werkdag overdag en in het weekend (conform kencijfers C.R.O.W.)
- RSD valt onder de C.R.O.W. categorie kantoren/ bedrijven waarbij het maatgevend moment de werkdag is.
- De gemeenschappelijke ruimte is gelijkgesteld met de functies van het filmhuis, met een maatgevend moment op zaterdagavond.

2.4 Parkeerbalans fase 1, Hal 12 en gemeentehuis.

De toetsing van de plannen met de parkeernormen dient er voor te zorgen dat er straks voldoende parkeerplaatsen zijn om de verwachte parkeervraag op te vangen. Het is niet alleen de wens van de gemeente Zevenaar om te voorkomen dat er zich in de toekomst een parkeercapaciteitsprobleem

voordoet, ook toekomstige exploitant(en) hebben belang bij tevreden eindgebruikers. Derhalve wordt er toegewerkt naar een realistische parkeerbalans, waarbij enerzijds voorkomen dient te worden dat de eindgebruiker geconfronteerd wordt met parkeertekorten en anderzijds niet gebouwd wordt voor de leegstand. Omdat er op het moment nog veel onduidelijkheid heerst over de exacte ontwikkelingen, maar er niet meer gewacht kan worden is gekozen voor de huidige benadering waarbij er nu enkel gekeken wordt naar de parkeervraag die het gemeentehuis en hal 12 genereren.

2.4.1 Gemeentehuis

Het maatgevende moment voor het gemeentehuis is werkdag overdag (ochtend en middag). Het gemeentehuis genereert wanneer we uitgaan van gemiddelden, op dat moment een parkeervraag van 111,8 parkeerplaatsen, conform C.R.O.W norm. Hiervan zijn 13 parkeerplaatsen nodig voor bezoekers en de overige voor personeel.

Medewerkers parkeren: Omdat het gemeentehuis al in gebruik is, is ook naar de situatie in de praktijk gekeken. In november 2014 heeft er een Mobiliteitsonderzoek Gemeente Zevenaar (Mobiliteitsonderzoek medewerkers Gemeente Zevenaar – november 2014) plaatsgevonden waarbij expliciet is gekeken naar de parkeervraag van medewerkers van de gemeente na verhuizing naar het BAT-terrein. De hoofdpunten van dit mobiliteitsonderzoek met betrekking tot parkeerplaatsen zijn:

- Voor het onderzoek zijn 309 medewerkers geregistreerd;
- De drukste werkdagen zijn maandag, dinsdag en donderdag, waarbij 96% van de medewerkers werkt (297 medewerkers), met een geschat aanwezigheidspercentage van 80% (238 medewerkers);
- 2/3 van de medewerkers kan gebruik maken van de (elektrische) fiets of het openbaar vervoer;
- De rest komt dan met de auto, wat betekent dat er een parkeervraag is van 80 parkeerplaatsen op maandag, dinsdag en donderdag.

Een andere conclusie op blz. 37 is:

- *‘Na de verhuizing geven ongeveer 160 medewerkers aan bijna dagelijks met de auto te gaan reizen naar en van het BAT. Op de drukste dagen komen hiervan 80% naar kantoor. Deze medewerkers vragen dan 130 parkeerplekken.*

Hieruit is te concluderen dat de parkeervraag voor het gemeentehuis, gebaseerd op de resultaten van het ‘Mobiliteitsonderzoek medewerkers Gemeente Zevenaar- november 2014’ tussen de 80-130 parkeerplaatsen is. Volgens het C.R.O.W. is er een parkeervraag van 100 parkeerplaatsen voor medewerkers van de gemeente, bij volledig gebruik van de m2 in gemeentehuis. Het mobiliteitsonderzoek ondersteunt deze cijfers met een ruime marge, met een aanvullend advies om stimuleringsmaatregelen (verder) te ontplooiën om medewerkers daadwerkelijk op de fiets of ander duurzaam transport middel te krijgen.

Bezoekers parkeren: Binnen het gemeentehuis is een onderscheid gemaakt tussen de begane grond, waar de afdelingen publiekszaken, vergunningen e.d. huisvesten en waar regelmatig bezoek komt. In totaal komt dit neer op een maximale parkeervraag van 13 parkeerplaatsen gedurende werkdagen (= maatgevend). Voor het gemeentehuis zijn in de huidige situatie 23 parkeerplaatsen beschikbaar voor bezoekers, waarvan 1 parkeerplaats voor minder validen. Hiermee voldoet het gemeentehuis aan de norm voor bezoekers.

2.4.2 Hal 12

In Hal 12 komen verschillende functies samen, met allen een eigen parkeervraag. In onderstaande tabel staat een overzicht van de functie en daarbij behorende parkeervraag op verschillende momenten, gebaseerd op de gemiddelde parkeernormen. In dit overzicht is de parkeervraag van medewerkers én bezoekers opgenomen, volgens de normen vastgesteld door het C.R.O.W.

Indien er geen sprake is van dubbelgebruik hebben de functies van Hal 12 een parkeervraag van 116,9 parkeerplaatsen. Echter een parkeerplaats overdag voor de bibliotheek, kan 's avonds gebruikt worden voor het filmhuis. Er is dan sprake van dubbelgebruik. Voor dit dubbelgebruik wordt een maatgevend moment bepaald. Voor de beoogde functies in Hal 12 is het maatgevend moment de werkdagavond. Op dat moment is de parkeervraag 84,1 parkeerplaatsen. Deze dienen minimaal opgevangen te worden.

Indien we uitgaan van de gemiddelde parkeernormen, resulteert dit in de onderstaande tabel:

Functie Hal 12	Aanwezigheid totaal bij gemiddelde norm (bezoek en medewerkers)							
	werkdag ochtend	Werkdag Middag	werkdag avond	koop- Avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
Streekarchief	0,3	0,6	0,9	0,6	0	0,6	0	0
Filmhuis & evenementenruimte	13	6,5	23,4	23,4	0	10,4	26	10,4
Museum	0,5	1,2	0	0	0	2,7	0	2,4
Bibliotheek	0,5	2,6	0	0	0	2,6	0	2,6
Universiteit	21,6	21,6	36	36	0	0	21,6	0
RSD	23,6	23,6	1,2	1,2	0	0	0	0
Gemeenschappelijke ruimte	12,6	6,3	22,7	22,7	0	10,1	25,2	10,1
Totaal	183,8	174,1	89,7	89,5	0	26,4	51,2	25,5

Tabel 3. Parkeervraag hal 12 gemiddeld

2.4.3 Conclusie

Samenvattend kan gesteld worden dat, wanneer we uit gaan van de gemiddelde parkeernormen de ontwikkelingen van het gemeentehuis en Hal 12 op het BAT terrein samen een parkeervraag genereren van maximaal 184 parkeerplaatsen, uitgaande van dubbelgebruik van parkeerplaatsen. In het geval de parkeerplaatsen niet voor iedereen toegankelijk zijn of dubbelgebruik om andere redenen niet mogelijk is, moeten er 46 parkeerplaatsen meer gerealiseerd worden.

Functie	Parkeervraag (bezoek en medewerkers) bij dubbelgebruik en gemiddelde norm, afgerond naar boven							
	werkdag ochtend	Werkdag Middag	werkdag avond	koop- avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
Totaal Hal 12	72	63	84	84	0	48	51	26
Totaal Gemeentehuis ²	112	112	6	6	0	0	0	0
Totaal	184	175	90	90	0	48	51	26

Tabel 4. Parkeervraag Gemeentehuis en Hal 12, dubbelgebruik en gemiddelde parkeernorm

Het is aan te bevelen flexibiliteit te zoeken in de maatregelen om de toekomstige parkeervraag op te vangen. Samenwerking met andere ontwikkelingen in het gebied is hierbij gewenst.

² Hierbij wordt het eerder gegeven advies gehanteerd, gebaseerd op het mobiliteitsonderzoek medewerkers Gemeente Zevenaar- november 2014, voor medewerkers gehanteerd, aangevuld met 11 parkeerplaatsen voor bezoekers (volgens C.R.O.W. norm).