

*Z04758839

14*

Raadsvoorstel

Onderwerp	Bestemmingsplan Beuningsestraat 4 in Aerdt
Zaaknummer	Z/20/364646
Documentnummer	INT/20/982923
Portefeuillehouder	Hans Winters
Portefeuille	Ruimtelijke ontwikkeling
Behandelend ambtenaar/afdeling	Ard Schenk, afdeling RO
Telefoon	0316-595670
E-mail	a.schenk@zevenaar.nl

1. Samenvatting

Op verzoek van de eigenaren van een camping aan de Beuningsestraat 4 te Aerdt wordt de bestemming van een bestaande camping met een dienstwoning omgezet naar een burgerwoning met een minicamping. Door deze wijziging van het bestemmingsplan kan de camping behouden blijven voor de toekomst. De feitelijke uitstraling wijzigt niet door deze bestemmingsplanwijziging.

2. Raadsvoorstel

Wij stellen u voor om:

1. Het bestemmingsplan 'Beuningsestraat 4 te Aerdt' ongewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: NL.IMRO.0299.BP09BEUNINGSTR4-VA01, overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

3. Waarom naar de raad

Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is een bestemmingsplan vast te stellen.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

Vaststellen van het bestemmingsplan "Beuningsestraat 4 te Aerdt" als toetsingskader voor de omgevingsvergunning(en) binnen het plangebied.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

1.1 *Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening*

Voor het verzoek is een ruimtelijke onderbouwing geschreven. Daaruit volgt dat er geen belemmeringen zijn om mee te werken aan het verzoek.

1.2 *Een minicamping bij een burgerwoning is een gebruikelijke functie in het buitengebied.*

Op diverse plekken binnen de gemeente Zevenaar komen minicampings voor. Soms bij (agrarische) bedrijven en soms bij burgerwoningen. In dit geval gaat het om een bestaande camping met dienstwoning, die omgezet wordt in een burgerwoning met minicamping. De feitelijke uitstraling wijzigt niet.

2.1 Een exploitatieplan is niet nodig

Omdat het verhaal van onze kosten anderszins verzekerd is, te weten via een planschadeovereenkomst, is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

Alternatieven

Als het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld blijft het oude bestemmingsplan van kracht.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Na vaststelling vormt het vastgestelde plan het toetsingskader.

Evaluatie is bij dit plan niet noodzakelijk.

7. Klimaat en duurzaamheid

Het bestemmingsplan bestendigt de huidige situatie. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

8. Communicatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw gemeenteraad wordt het plan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Daarvan wordt kennisgeving gedaan in de Zevenaar Post en Staatscourant. Het bestemmingsplan treedt in werking één dag na afloop van de inzagetermijn, tenzij er een verzoek is gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening in samenhang met het instellen van beroep tegen het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is onherroepelijk indien er geen beroep is ingesteld. Het is niet waarschijnlijk dat beroep wordt ingediend, omdat er geen zienswijzen zijn ingediend.

9. Kosten, baten en dekking

Er zijn op leges na geen kosten die verrekend moeten worden.

10. Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

Volgorde	Documentnummer	Naam
1.	INT/20/985790	Toelichting en regels Beuningsestraat 4 te Aerdt
2.	INT/20/985791	Verbeelding Beuningsestraat 4 te Aerdt

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De wnd. secretaris
Danielle Jansen

De burgemeester
Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

Onderwerp	Bestemmingsplan Beuningsestraat 4 in Aerdt
Zaaknummer	Z/20/364646
Documentnummer	INT/20/982923

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat;

- van 30 juli 2020 tot en met 9 september 2020 het ontwerpbestemmingsplan Beuningsestraat 4 te Aerdt voor iedereen langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens volledig op papier ter inzage heeft gelegen;
- het digitale ontwerpbestemmingsplan tevens is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN: NL.IMRO.0299.BP09BEUNINGSTR4-ON01;
- voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan openbare kennisgeving is gedaan in de Staatscourant en de Zevenaar Post, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende de hiervoor genoemde inzage termijn;
- van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen geen gebruik is gemaakt;
- het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;

gelet op artikel 3.1 lid 1, artikel 3.8 lid 1 onder e en artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

besluit:

1. Het bestemmingsplan Beuningsestraat 4 te Aerdt ongewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: NL.IMRO.0299.BP09BEUNINGSTR4-VA01, overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 25 november 2020.

De griffier
W. van der Vlies

De burgemeester
L.J.E.M. van Riswijk