

Vragen vanuit de raad aan het college:

A. Schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 36 Reglement van Orde

B. Schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in de raads- of commissievergadering

C. Technische vragen

Categorie: / B / (doorhalen wat niet van toepassing is)

Onderwerp: Locaties woningbouw nabij voorzieningen in Zevenaar

Naam en fractie: J. de Nooij CDA Zevenaar

Datum indienen: 24 november 2020

Afdeling: *(door organisatie in te vullen)*

Contactpersoon: *(door organisatie in te vullen)*

Inleiding/Aanleiding:

In de commissie ruimte is op 23 september bij agendapunt 8 door een aantal fracties gevraagd om van gedachten te mogen wisselen over het woningbouwbeleid en daarbij de woonruimteverdeling binnen het sociaal segment. E.e.a. op grond van RIB 2020 -094. Woonbeleid en RIB 2020 – 095 Motie enquête woningbouwbehoefte.

Tijdens de discussie is opgemerkt dat de informatieavond, woningdeal, het verdiepend onderzoek waarover in de RIB's wordt gesproken stemt tot vreugde. Immers er wordt ook ingezet op betaalbare woningen en een vast percentage sociale huurwoningen. Een verbetering met voorheen waarbij er bij veel woningbouwprojecten te weinig rekening mee is gehouden.

We hebben allemaal in de krant kunnen lezen dat het met de woningbouw in de gemeente Zevenaar goed gaat als het wordt afgezet tegen realisatie in de regio. Prima dus maar we hebben als Zevenaar ook veel verlies moeten nemen.

Tijdens de jaarlijkse sessie van de raad met de woningbouwverenigingen was de steevaste vraag van de raadsleden:

- Moeten we niet meer bouwen want de slaagkans voor jongeren is wel heel erg klein!
- Moeten we niet meer bouwen want de druk op de sociale huurwoningen is wel erg groot. Die druk wordt nog groter omdat de statushouders veelal een sociale huurwoning moet worden toegewezen. Waarom niet het aantal woningen die voor statushouders nodig zijn niet jaarlijks extra als volume toevoegen. Steevaste reactie als we kijken naar de toekomst hebben we teveel woningen.
- Steevast reactie we zitten in een krimpregio. Welnu, net we zien dat dat niet zo is.

Tijdens de in de commissie gevoerde discussie en benoemd in de raadv vergadering is opgemerkt dat:

- jongeren een te geringe slaagkans voor een woning hebben;

- er weliswaar best veel levensbestendige woningen voor ouderen worden gebouwd nabij voorzieningen maar die niet bereikbaar zijn voor grote groepen;
- betaalbaarheid voor starters qua prijs relatief is;
- wellicht een gering aantal tiny houses voor sommigen een oplossing kan zijn.

Op grond van gevoerd overleg is toegezegd de raad op korte termijn te informeren over toekomstige bouwlocatie nabij het centrum en de voorzieningen van Zevenaar.

Vraag/Vragen:

1. Is het college van mening dat ondanks veelvuldig verkeerde inschattingen door de woningbouwverenigingen de prognoses t.a.v. de woningbouwbehoefte nu wel kloppen en waarom dan?
2. Wat is de slaagkans voor jongeren woonruimte te bemachtigen en hoe groot is de nood?
3. Hoe lang is de gemiddelde wachttijd op een sociale huurwoning?
4. Is het aantal sociale huurwoningen voldoende om ook de aan Zevenaar toegewezen statushouders, die terecht woonruimte moet worden toegewezen, te voorzien van woonruimte?
5. Hoeveel sociale huurwoningen had Zevenaar in de laatste 5 jaren?
6. Hoeveel sociale huurwoningen zijn de laatste 5 jaar toegewezen aan statushouders?
7. Kan het college aangeven hoeveel sociale huurwoningen gedurende de laatste 10 jaren (door verkoop of anderszins) uit de markt zijn genomen, bv in de wijk Zonnemaat?
8. Kan het college aangeven wanneer de raad een overzicht tegemoet kan zien met beschikbare locaties waarover de gemeente zeggenschap heeft nabij de voorzieningen in Zevenaar (zeg nabij het centrum)?
9. Kan het college aangeven wanneer de raad een overzicht van bouwlocaties in Zevenaar waarover de gemeente beschikt tegemoet kan zien?
10. Kan het college een limitatieve opgave van inbreidingslocaties in Zevenaar nabij voorzieningen en het centrum geven?
11. Kan het college toezeggen eerst tot invulling van die bouwlocaties over te gaan na instemming van de raad?
12. Is het college bereid een publicatie uit doen gaan voor de bouw van 4 tiny houses en deze bij een kenbaar gemaakte en vaststaande behoefte van tenminste 16 te realiseren.