

algemeen toets bouwbesluit 2012

toetsen niveau
Het betreft de nieuwbouw van 6 woningen
Het plan is getoetst aan: 'nieuwbouw'

gebruiksfunctie

woonfunctie

verblijfsruimten en verblijfsgebieden (BB2012, afd. 4.1)

Alle verblijfsruimten en verblijfsgebieden:

Hebben een hoogte boven de vloer van ten minste 2,6 m
Een verblijfsruimte heeft een breedte van ten minste 1,8 m
In ten minste een verblijfsgebied is een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 11 m² bij een breedte van 3 m.

Oppervlaken en inhoud vlgv NEN 2580	voor	na
per woonruimte		
bruto vloeroppervlakte	0 m ²	148 m ²
bruto inhoud	0 m ²	375 m ³
opp. bebouwd terrein	0 m ²	56 m ²

gebruiksfunctie	GO	/ VG
1. woonfunctie	110 m ²	59 m ²

verblijfsgebied (zie blad DO-01)

riolering

- hemelwater, afvalwater, en faecalen afvoeren d.m.v. rioleringstelsel uitgevoerd in sigvrast PVC met KMO-keur, definitief verloop volgens tekening installateur.
- binnenriolering conform NEN 3215 / NTR 3216.
- buitenriolering conform NEN 7045 / NEN 7046.

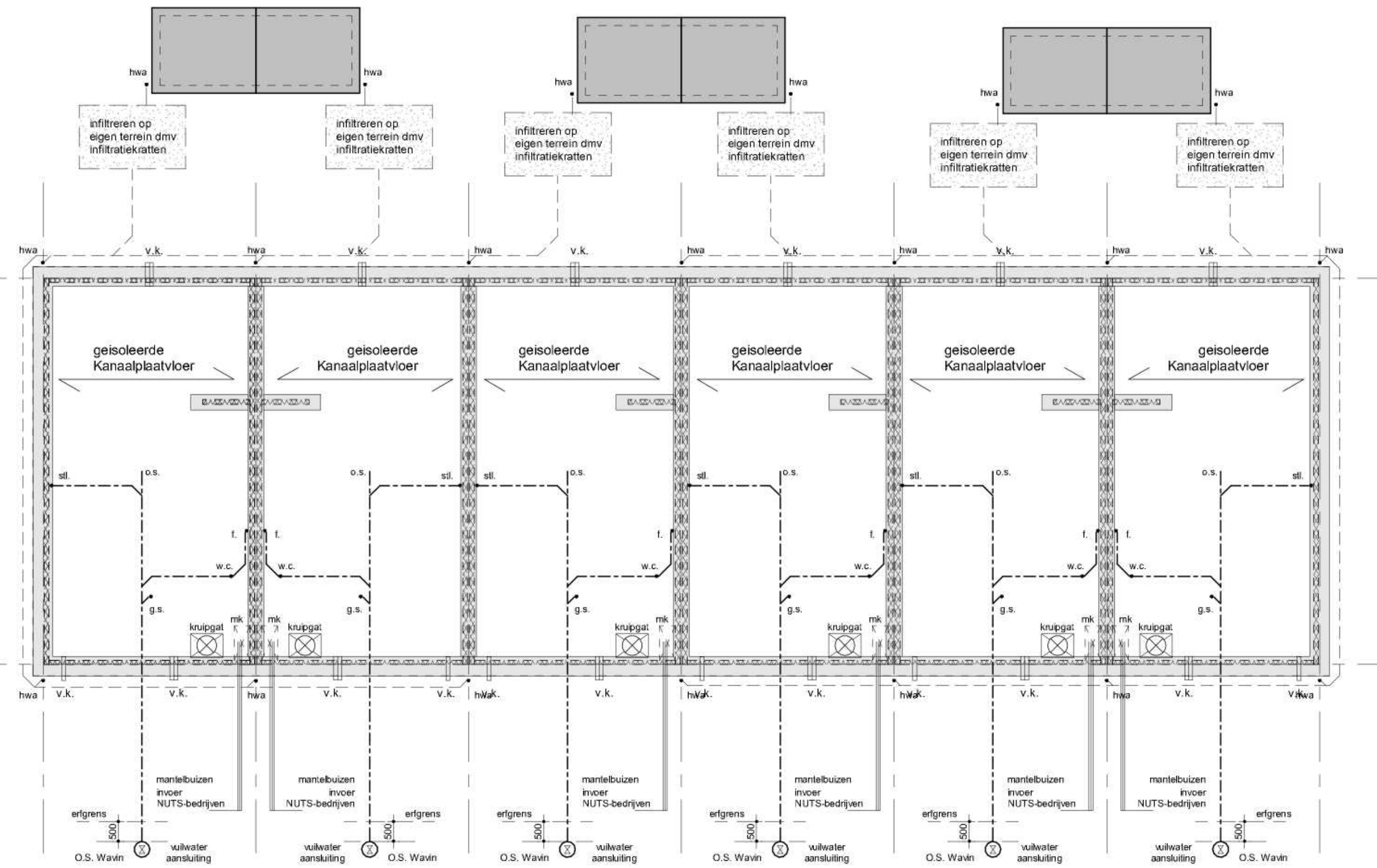
Hemelwater Pvc Ø -mm (Meur gris)
infiltreren op eigen terrein op achterzijde, ontsluitingsstuk met klemdeksel en bladafscheiders toepassen
Vulwater Pvc Ø -mm (kleur rood/bruin)
aansluiten op gemeenteroeringstelsel aan de voorzijde
manifolds aanbrengen volgens voorschriften nutsbedrijven

fundering

- afmetingen en wapening van de funderingsbalken, palenplan en balkenrooster volgens tekening en berekening constructeur;

Wiggers Ingenieursbureau b.v.
Projectnummer 29051-K

- boedmafsluiting van verdicht schoon zand, dikte 100mm
- ontgraven tot ca. - - - NAP e.e.a. vlgv opgave Gemeente



opbouw beganegrondvloer

- vloerafwerking, d=90mm
- afwerkplaat, d=70mm cementdekvloer inclusief vloerverwarming
- 20mm Tacklerplaat
- randstrook 10mm isolatie, type EPS 60-SE
- geïsoleerde-Kanaalplaatvloer, Rc-w. 3,7 m²/Kw
- nutlge belasting 1,75 kN/m² afm. vlgv. ber. constructeur
- * naden tussen plastelementen vullen met beton
- * plastelementen opleggen op bouwvlt
- * kruipruimte ventileren dmv ventilatiekokers fab. Ubink
- * bodemafsluiting dmv 100mm verdicht schoonzand

kuipruimte

sparing in vloer en cementdekvloer om de kruipruimte te ventileren

RIOLERING :

- o.s. ontsluitingsstuk
- h.w.a. hemelwaterafvoer
- w.c. water closet
- fonteinbakje
- g.s. gootsteen
- s.l. standleiding

definitieve afmetingen en leidingverloop
leidingwerk volgens opgave installateur.

DIVERSEN:

- v.k. ventilatie kruipruimte, dmv muisdichte 2-kokers
- m.k. sparing meterkast

begane grond

1e verdieping

2e verdieping

thermische isolatie

(BB2012 art. 5.3)

- * GEVEL
- * DAK
- * BEGANEGRONDVLOER
- * RAMEN
- * DEUREN

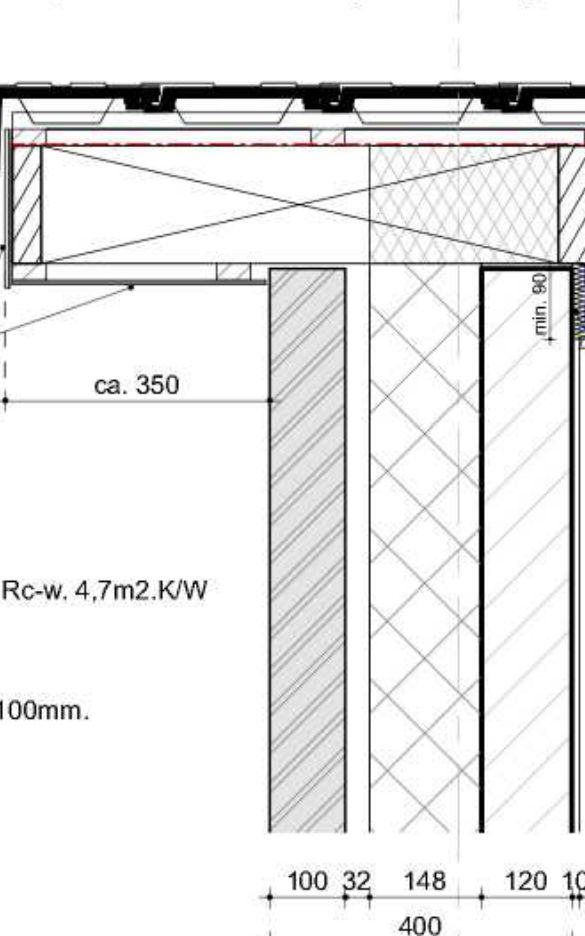
Overname vlgv. monsternagade adviesbureau:

Projectnummer 2023127

fundering - riolering - beganegrondvloer

belendingsak Rc-w. 6,3m²/Kw

- keramische dakpan, fab. (viakke pan)
- de definitieve panlatastand volgt na keuze vd pan !
- panlata 24°46mm hch - - - mm
- teregels 20°30mm
- vochtkerend dampdoorlatende folie
- prefab dakselementen, e.e.a. vlgv opgave leverancier/ constructeur
- isolatie, Rd-w. 6,3m²/Kw
- vochtkerende folie
- 11mm onderplaat, witte zichtzijde
- muurplaten op vlering nivo en op de kieschot hoogte
- kap voorzien van de benodigde verankering



belendingsak Rc-w. 6,3m²/Kw

- keramische dakpan, fab. (viakke pan)
- de definitieve panlatastand volgt na keuze vd pan !
- panlata 24°46mm hch - - - mm
- teregels 20°30mm
- vochtkerend dampdoorlatende folie
- prefab dakselementen, e.e.a. vlgv opgave leverancier/ constructeur
- isolatie, Rd-w. 6,3m²/Kw
- vochtkerende folie
- 11mm onderplaat, witte zichtzijde
- muurplaten op vlering nivo en op de kieschot hoogte
- kap voorzien van de benodigde verankering



hoogtemaat t.o.v. Peil 0 (Peil 0 = - - -00+ NAP)
e.e.a. vlgv opgave Gemeente

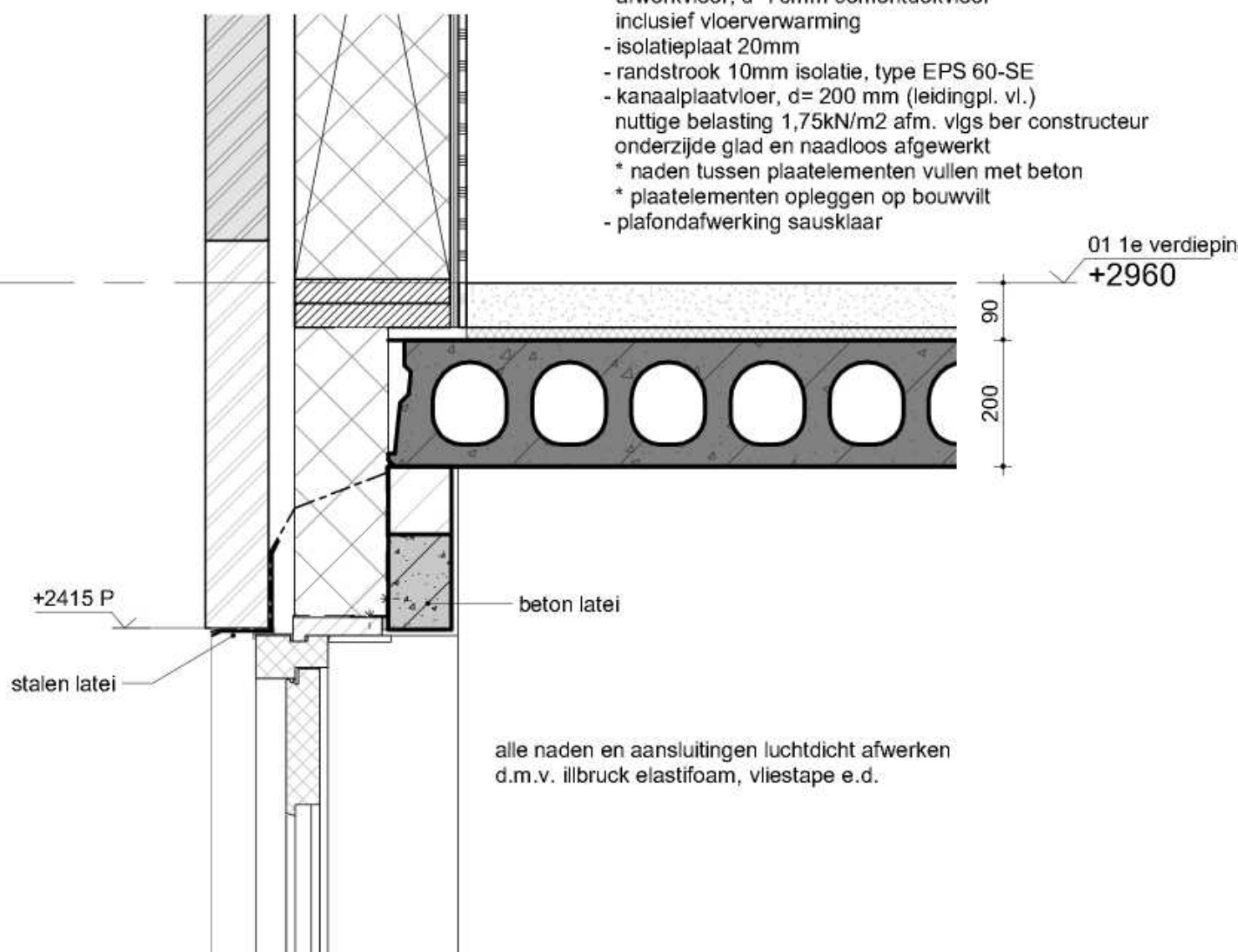
alle naden en aansluitingen luchtdicht afwerken
d.m.v. ilbruck elastifoam, vliestape e.d.

buitenkozijnen:
Dark red Meranti
inbraakwerendheid weerstandklasse 2,
geïsoleerde beglazing, U-w. 1,45 W/m² K

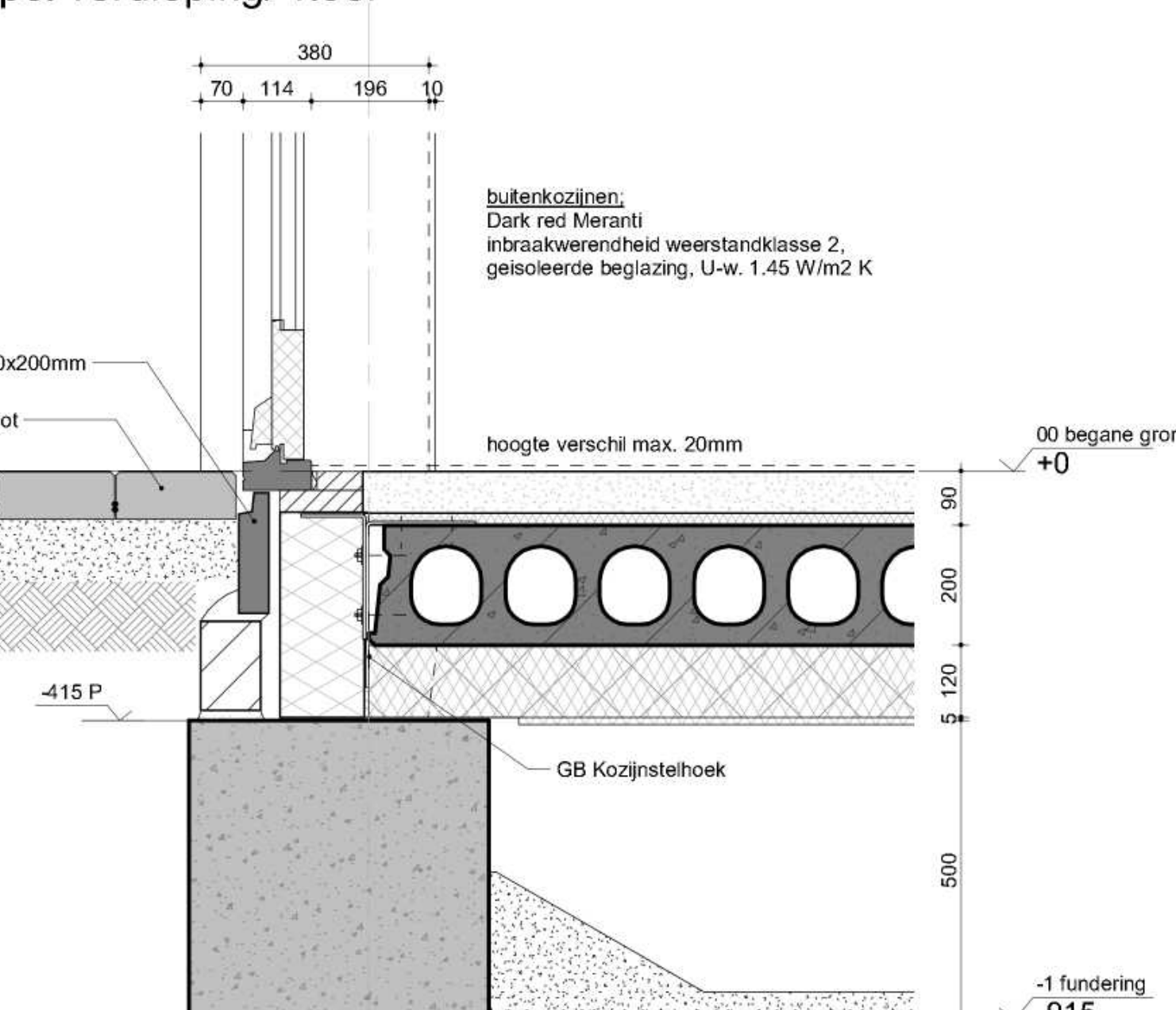
horizontaal kozijnstijl

opbouw verdiepingvloer

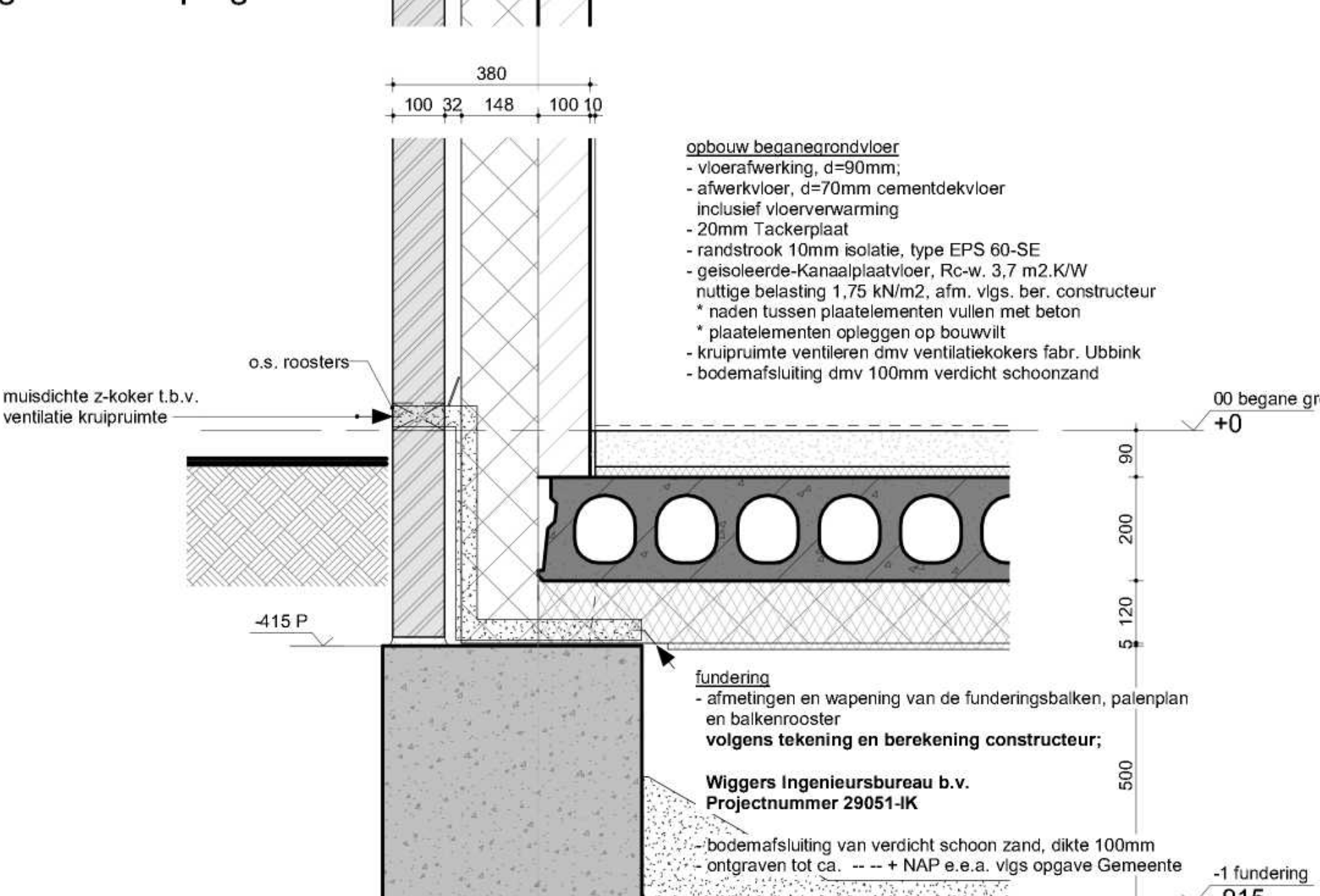
- afwerkplaat, d=70mm cementdekvloer inclusief vloerverwarming
- isolatieplaat 20mm
- randstrook 10mm isolatie, type EPS 60-SE
- kanaalplaatvloer, d= 200 mm (eetrijpl. vl.)
- nutlge belasting 1,75kN/m² afm. vlgv. ber. constructeur
- onderzijde glad en raadsloos afgewerkt
- * naden tussen plastelementen vullen met beton
- * plastelementen opleggen op bouwvlt
- * plandafwerking sausklaar



bovendorpel verdieping/ vloer



goot verdieping/ vloer



fundering/ vloer

zolder/ vloer



fundering/ entree

renvooi constructie -

- = Calduran KalkzandSteen gestuok 100 - 120mm
- = nietdragende binnenwanden
- = systeemwand HSB
- = door de vloer c.q. fundering te dragen wand
- = dragende constructie/ wand onderliggende verdieping
- = prefab beton
- = gips beplating
- = stalen ligger

HOUD, BETON en STAALCONSTRUCTIES
volgens BEREKENING CONSTRUCTEUR

Wiggers Ingenieursbureau b.v.
Projectnummer 29051-K

onderdeel: technisch - details blad: DO-03 werknr: 21200

project: 6 woningen a.d. Nijverheidsstraat te Herwen

opdrachtgever: DETCO vastgoed b.v.

architect:

schaal: 1:100/10 gewijzigd: 27-12-2023/a

datum: 18-12-2023 12-01-2024/b

formaat: A0 29-03-2024/c

bestemd:

Raadhuisstraat 25, 7001 EX Doetinchem

tel. (0314) 33 56 39 info@planarchitecten.nl

www.planarchitecten.nl

ARCHITECTEN

Deze tekening is het eigendom van de architect. Het mag niet worden verspreid of anderszins openbaar gemaakt.