

Ruimtestaat (minimale eis) buitenruimte IKC De Wissel en IKC De Tamboerijn

Opgesteld door ICSadviseurs:

Datum:

Status:

Betreeft:

Anne klein Breteler

20-7-2022

Definitief

Terreingebonden functies



ADVISEURS

| Onderdeel<br>omschrijving functies |                                                                          | Specificatie<br>aantal    type    m²/eenh. |              | Minimale oppervlakte | Streef opp.     | Opmerkingen<br>minimale oppervlakte volgens regelgeving                                                |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------|----------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A                                  | <b>BEBOUWD OPPERVLAKE</b>                                                |                                            |              |                      |                 |                                                                                                        |
|                                    | 1. Alle gebouwen en stallingen IKC's                                     |                                            |              | 3.107 m²             | 3.107 m²        | totaal BVO beide IKC's zie specificatie ruimtestaat - gebouwen                                         |
| B                                  | <b>BUITENTERREIN</b>                                                     |                                            |              |                      |                 | <b>min. afm. volgens besluit kwaliteit kinderopvang en de verordening voorz. huisvesting onderwijs</b> |
|                                    | 2. Buitenterrein                                                         |                                            |              |                      |                 |                                                                                                        |
|                                    | 2.1 Buitenspeelruimte KDV                                                | 64                                         | kindplaatsen | 3                    | 192 m²          | 192 m²                                                                                                 |
|                                    | 2.2 Buitenspeelruimten groepen 1-8 IKC De Wissel (259 leerlingen)        | 259                                        | leerlingen   | 600                  | 600 m²          | 1.000 m²                                                                                               |
|                                    | 2.3 Buitenspeelruimten groepen 1-8 IKC De Tamboerijn (182 leerlingen)    | 182                                        | leerlingen   | 546                  | 546 m²          | 1.000 m²                                                                                               |
|                                    | 2.4 Buitenberging                                                        | 3                                          | ruimten      | 15                   | 45 m²           | 45 m²                                                                                                  |
|                                    | 2.5 Containerplaats                                                      | 1                                          | ruimte       | 10                   | 10 m²           | 10 m²                                                                                                  |
|                                    | SUBTOTAAL                                                                |                                            |              |                      | 1.393 m²        |                                                                                                        |
|                                    | 3. Parkeren - fietsen en auto's conform advies Roelofs                   |                                            |              |                      |                 | <b>uitgangspunten en advies Roelofs zijn hier aangehouden</b>                                          |
|                                    | 3.1 Kiss and ride' zone totaal                                           | 52                                         | plaatsen     | 25                   | 1300 m²         | 1.300 m²                                                                                               |
|                                    | 3.2 Vaste parkeerplaatsen                                                | 46                                         | plekken      | 25                   | 1150 m²         | 1.150 m²                                                                                               |
|                                    | 3.3 Parkeren fietsen                                                     | 300                                        | plekken      | 1,5                  | 450 m²          | 450 m²                                                                                                 |
|                                    | 4. Nader te bepalen                                                      |                                            |              |                      |                 |                                                                                                        |
|                                    | 4.1 opstelplek(ken) ouders bij school                                    |                                            |              |                      |                 | nabij entree(s)                                                                                        |
|                                    | 4.2 opstelplekken fietsen ouders                                         |                                            |              |                      |                 | nabij entree(s)                                                                                        |
|                                    | SUBTOTAAL                                                                |                                            |              |                      | 2.900 m²        |                                                                                                        |
|                                    | <b>TOTAAL BUITENTERREIN EN PARKEREN excl BVO Gebouw</b>                  |                                            |              |                      | <b>4.293 m²</b> | <b>5.147 m²</b>                                                                                        |
|                                    |                                                                          |                                            |              |                      |                 | excl. parkeervoorzieningen                                                                             |
| 5.                                 | <b>Aanvullend i.v.m. waterbeheer</b>                                     |                                            |              |                      |                 |                                                                                                        |
| 5.1                                | Ruimtereservering wateropslag op eigen terrein                           |                                            |              |                      | 1.824 m²        | 1.824 m²                                                                                               |
|                                    | <b>TOTAAL BVO gebouw, buitenterrein en ruimtereservering wateropslag</b> |                                            |              |                      | <b>9.224 m²</b> | <b>10.078 m²</b>                                                                                       |

# BIJLAGE 1 - Ruimtestaat op hoofdlijnen IKC De Wissel en IKC De Tamboerijn locatie Vestersbos, Zevenaar

Opgesteld door ICSadviseurs: Anne klein Breteler  
Datum: 29-7-2022  
Status: Definitief  
Betreft: Gebouwgebonden functies



| nr.                                                                                                         | omschrijving functies                                | aantal    | specificatie<br>type | m²/eenh. | Oppervlakte<br>m² | NFO | BVO | Relatie met:                                                     | Opmerkingen                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------|----------------------|----------|-------------------|-----|-----|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Speelomgeving (leeftijd 0-4) / kinderopvangomgeving                                                      |                                                      |           |                      |          |                   |     |     |                                                                  |                                                                                                                               |
| te realiseren aantal kindplaatsen kinderopvang De Wissel en De Tamboerijn: 64                               |                                                      |           |                      |          |                   |     |     |                                                                  |                                                                                                                               |
| 1.1                                                                                                         | Entree KOV                                           | 1 ruimte  |                      | 10       | 10                |     |     | Garderobe, buggyberging                                          | Een eigen entree voor de jongste kinderen grenzend aan het 'eigen' plein                                                      |
| 1.2                                                                                                         | Opstelruimte kinderwagens en buggy's                 | 1 stuk    |                      | 8        | 8                 |     |     | Entree kinderopvang                                              |                                                                                                                               |
| 1.3                                                                                                         | Garderobe KOV                                        | 4 zones   |                      | 1,5      | 6                 |     |     | Bij toegang groepsruimten                                        | Een plek voor jas en een vakkenkast voor spullen                                                                              |
| 1.4                                                                                                         | Groepsruimte                                         |           |                      |          |                   |     |     | 4 groepen, te rekenen met een groepsgrootte van 16 kinderen      |                                                                                                                               |
| 1.5                                                                                                         | Slaapkamers                                          | 4 ruimte  |                      | 56       | 224               |     |     | Groepsruimten                                                    | uitgangspunt voor elke groep is 16 kindplaatsen. Groepen van 0-4 , 2-4 jaar per groepsruimte 1 grote slaapkamer of 2 kleinere |
| 1.6                                                                                                         | Pantry in groepsruimte                               | 4 ruimte  |                      | 12       | 48                |     |     |                                                                  |                                                                                                                               |
| 1.7                                                                                                         | Sanitaire unit met aankleedtafels 2 gr groepsruimten | 4 blok    |                      | 3        | 12                |     |     | Groepsruimten 0-4 en 0-2 jaar, directe relatie en zicht op groep | inclusief 2 peuter toiletten en dubbele aankleedtafel                                                                         |
| 1.8                                                                                                         | Berging                                              | 2 ruimte  |                      | 12       | 24                |     |     | nabij de groepen                                                 | per groepruimte berging opnemen                                                                                               |
| 1.9                                                                                                         | Was- en droogruimte                                  | 4 ruimte  |                      | 3        | 12                |     |     |                                                                  |                                                                                                                               |
| 1.10                                                                                                        | Personeels toilettruimte                             | 1 ruimte  |                      | 4        | 4                 |     |     | nabij de groepen                                                 |                                                                                                                               |
| TOTAAL SPEELOMGEVING kinderopvang 0-4 jaar                                                                  |                                                      |           |                      |          |                   | 351 | 491 |                                                                  |                                                                                                                               |
|                                                                                                             |                                                      |           |                      |          |                   |     |     |                                                                  |                                                                                                                               |
| 2. Speelomgeving gezamenlijk jongste kinderen                                                               |                                                      |           |                      |          |                   |     |     |                                                                  |                                                                                                                               |
| 2.1                                                                                                         | Speellokaal met berging                              | 1 ruimte  |                      | 90       | 90                |     |     | OB Wissel, OB Tamboerijn, kov                                    | Voor gezamenlijk gebruik door jongste kinderen, 1 speellokaal beide IKC's                                                     |
|                                                                                                             | Bergruimte bij speellokaal                           | 2 ruimten |                      | 4        | 8                 |     |     | speellokaal                                                      | opbergruimte voor ieder IKC                                                                                                   |
|                                                                                                             | Hoekenplein / speelhal kinderopvang                  | 1 ruimte  |                      | 25       | incl.             |     |     | nabij groepsruimten kinderopvang en groepen 1-2-3                | te combineren met hoekenplein De Tamboerijn en De Wissel - hoekenplein                                                        |
| TOTAAL speelomgeving gezamenlijk                                                                            |                                                      |           |                      |          |                   | 98  | 137 |                                                                  |                                                                                                                               |
|                                                                                                             |                                                      |           |                      |          |                   |     |     |                                                                  |                                                                                                                               |
| 3. BSO ruimtebehoefte                                                                                       |                                                      |           |                      |          |                   |     |     |                                                                  |                                                                                                                               |
| te realiseren aantal kindplaatsen BSO De Wissel en De Tamboerijn: 74 kindplaatsen                           |                                                      |           |                      |          |                   |     |     |                                                                  |                                                                                                                               |
| Ruimten voor BSO zijn opgenomen binnen het schoolprogramma en worden buiten de schooltijden gebruikt        |                                                      |           |                      |          |                   |     |     |                                                                  |                                                                                                                               |
| eisen gesteld aan deze ruimten worden opgenomen in het vervolg en verder uit te werken gedetailleerde RFPvE |                                                      |           |                      |          |                   |     |     |                                                                  |                                                                                                                               |
|                                                                                                             |                                                      |           |                      |          |                   |     |     |                                                                  |                                                                                                                               |
| 4. De Wissel                                                                                                |                                                      |           |                      |          |                   |     |     |                                                                  |                                                                                                                               |
| uitgangspunt 259 leerlingen - klassen ca 25 leerlingen                                                      |                                                      |           |                      |          |                   |     |     |                                                                  |                                                                                                                               |
| Cluster 1-2-3 onderbouw                                                                                     |                                                      |           |                      |          |                   |     |     | uitgangspunt OB 97 leerlingen                                    |                                                                                                                               |
| 4.1                                                                                                         | Entree onderbouw De Wissel                           | 1 ruimte  |                      | 8        | 8                 |     |     | Lokalen, garderobe, toiletten kleuters                           | eigen entree onderbouw De Wissel OB                                                                                           |
| 4.2                                                                                                         | Groepsruimten onderbouw (groep 1-2-3 )               | 4 ruimten |                      | 50       | 200               |     |     | Hoekenplein, speellokaal                                         | groepen grenzen aan hoekenplein                                                                                               |
| 4.3                                                                                                         | Opbergruimte                                         | 4 stuks   |                      | 2        | 8                 |     |     | lokalen                                                          | in nabijheid van de lokalen of grenzend aan lokaal                                                                            |
| 4.4                                                                                                         | Garderobe onderbouw                                  | 4 ruimten |                      | 2        | 8                 |     |     | Entree kleuters, groepsruimten, toiletten kleuters               | ruimtereservering, logisch integreren in ontwerp                                                                              |
| 4.5                                                                                                         | Toiletten onderbouw                                  | 2 groep   |                      | 12       | 24                |     |     | Garderobe, entree, groepsruimten kleuters                        | 2 groepen van 3 toiletten te rekenen (1 toilet per 16 lln)                                                                    |
| 4.6                                                                                                         | Hoekenplein gezamenlijk onderbouw                    | 1 ruimte  |                      | 45       | 45                |     |     | Nabij groepruimten KOV en groepen 1-2 en 3                       | Tamboerijn                                                                                                                    |
|                                                                                                             |                                                      |           |                      |          | 293               |     |     |                                                                  |                                                                                                                               |
| Cluster 4-5-6-7-8 midden- en bovenbouw                                                                      |                                                      |           |                      |          |                   |     |     | uitgangspunt BB 162 leerlingen                                   |                                                                                                                               |
| 4.7                                                                                                         | Entree midden- en bovenbouw                          | 1 ruimten |                      | 8        | 8                 |     |     | Lokalen , garderobe en toiletten                                 | entree voor de midden en bovenbouw                                                                                            |
| 4.8                                                                                                         | lokaal / instructieruimten groep 4 -5 -6 -7 -8       | 7 ruimten |                      | 50       | 350               |     |     | eigen leer- werkplein                                            | bij elkaar situeren lokalen met zicht op het leer- werkplein                                                                  |
| 4.9                                                                                                         | Opbergruimte bij lokalen                             | 7 stuks   |                      | 2        | 14                |     |     | lokalen                                                          |                                                                                                                               |
| 4.10                                                                                                        | Garderobe                                            | 7 ruimten |                      | 2        | 14                |     |     | Entree, groepsruimten                                            | reservering ruimte voor garberobe, zorgvuldig inpassen in ontwerp                                                             |

| nr.                                                     | omschrijving functies                          | Specificatie |               | Oppervlakte<br>m² | NFO | BVO  | Relatie met:                                                                                                                                                                       | Opmerkingen                                                                                                                                                                                |    |                                                 |                                                                        |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------|---------------|-------------------|-----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                                                         |                                                | aantal       | type m²/eenh. |                   |     |      |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                            |    |                                                 |                                                                        |
| 4.11                                                    | Toiletten                                      | 3 groep      | 12            | 36                | 486 |      | Garderobe, entree, lokalen en werkpleinen                                                                                                                                          | 3 groepen van 3 toiletten (1 toilet per 18 lln)                                                                                                                                            |    |                                                 |                                                                        |
| 4.12                                                    | werkplekken buiten lokaal groep 4-5-6          | 1 zone       | 32            | 32                |     |      | lokalen groepen 4,5 en 6                                                                                                                                                           | benutten van hart gebouw voor verschillende typen werkplekken                                                                                                                              |    |                                                 |                                                                        |
| 4.13                                                    | werkplekken buiten lokaal groep 7 en 8         | 1 zone       | 32            | 32                |     |      | lokalen groepen 7 en 8                                                                                                                                                             | benutten van hart gebouw voor verschillende typen werkplekken                                                                                                                              |    |                                                 |                                                                        |
| Algemeen en ondersteunende voorzieningen                |                                                |              |               |                   |     |      |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                            |    |                                                 |                                                                        |
| 4.14                                                    | Teamkamer                                      | 1 ruimte     | 25            | 25                | 63  |      | IB ruimte / mogelijke koppeling in nabijheid eigen onderwijsomgeving en hart nabij eigen onderwijsomgeving en vanaf hoofdentree vindbaar te koppelen met teamkamer in de teamkamer | eigen teamkamer De Wissel nabij eigen onderwijsruimten, pantry in de teamkamer opnemen. mogelijke situering teamruimten naast elkaar in hart (apart en te koppelen) koffie plek combineren |    |                                                 |                                                                        |
| 4.15                                                    | Kantoor                                        | 1 ruimte     | 16            | 16                |     |      |                                                                                                                                                                                    | eigen kantoorruimte 1 persoon en klein overleg werkplek 1 persoon en klein overleg                                                                                                         |    |                                                 |                                                                        |
| 4.16                                                    | IB ruimte                                      | 1 ruimte     | 10            | 10                |     |      |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                            |    |                                                 |                                                                        |
| 4.17                                                    | Personeelsgarderobe                            | 1 stuks      | 4             | 4                 |     |      |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                            |    |                                                 |                                                                        |
| 4.18                                                    | centraal magazijn                              | 1 ruimte     | 8             | 8                 |     |      |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                            |    |                                                 |                                                                        |
| Totaal onderwijsomgeving De Wissel                      |                                                |              |               |                   | 842 | 1179 |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                            |    |                                                 |                                                                        |
|                                                         |                                                |              |               |                   |     |      |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                            |    |                                                 |                                                                        |
| 5 De Tamboerijn                                         |                                                |              |               |                   |     |      |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                            |    |                                                 |                                                                        |
| uitgangspunt 182 leerlingen - klassen ca. 25 leerlingen |                                                |              |               |                   |     |      |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                            |    |                                                 |                                                                        |
| Cluster 1-2-3 Onderbouw                                 |                                                |              |               |                   |     |      |                                                                                                                                                                                    | uitgangspunt OB 68 leerlingen                                                                                                                                                              |    |                                                 |                                                                        |
| 5.1                                                     | Entree onderbouw de tamboerijn                 | 1 ruimte     | 8             | 8                 | 229 |      | Lokalen, garderobe, toiletten kleuters                                                                                                                                             | eigen entree onderbouw De Tamboerijn OB                                                                                                                                                    |    |                                                 |                                                                        |
| 5.2                                                     | Groepsruimten onderbouw (groep 1-2-3)          | 3 ruimten    | 50            | 150               |     |      | Hoekenplein, speellokaal                                                                                                                                                           | groepen grenzen aan het hoekenplein                                                                                                                                                        |    |                                                 |                                                                        |
| 5.3                                                     | Opbergruimte                                   | 3 stuks      | 2             | 6                 |     |      | lokalen                                                                                                                                                                            | in nabijheid van de lokalen of grenzend aan lokaal                                                                                                                                         |    |                                                 |                                                                        |
| 5.4                                                     | Garderobe onderbouw                            | 3 ruimte     | 2             | 6                 |     |      | Entree kleuters, groepsruimten, toiletten kleuters                                                                                                                                 | ruimtereservering, logisch integreren in ontwerp                                                                                                                                           |    |                                                 |                                                                        |
| 5.5                                                     | Toiletten onderbouw                            | 2 groep      | 12            | 24                |     |      | Garderobe, entree, groepsruimten kleuters                                                                                                                                          | 2 groepen van 2 toiletten te rekenen (1 toilet per 17 lln)                                                                                                                                 |    |                                                 |                                                                        |
| 5.6                                                     | Hoekenplein gezamenlijk onderbouw              | 1 plein      | 35            | 35                |     |      | Nabij groepruimten KOV en groepen 1-2 en 3                                                                                                                                         | De Wissel                                                                                                                                                                                  |    |                                                 |                                                                        |
| Cluster 4-5-6-7-8 bovenbouw                             |                                                |              |               |                   |     |      |                                                                                                                                                                                    | uitgangspunt BB 114 leerlingen                                                                                                                                                             |    |                                                 |                                                                        |
| 5.7                                                     | Entree midden- en bovenbouw                    | 1 ruimten    | 8             | 8                 | 349 |      | lokalen, garderobe en toiletten                                                                                                                                                    | entree voor de midden en bovenbouw                                                                                                                                                         |    |                                                 |                                                                        |
| 5.8                                                     | lokaal / instructieruimten groep 4 -5 -6 -7 -8 | 5 ruimten    | 50            | 250               |     |      | eigen leer/ werkplein                                                                                                                                                              | bij elkaar situeren lokalen met zicht op het leer- werkplein                                                                                                                               |    |                                                 |                                                                        |
| 5.9                                                     | Opbergruimte bij lokalen                       | 5 stuks      | 2             | 10                |     |      | lokalen                                                                                                                                                                            | reservering ruimte voor garberobe, zorgvuldig inpassen in ontwerp<br>2 groepen van 3 toiletten( 1 toilet per 19 lln)                                                                       |    |                                                 |                                                                        |
| 5.10                                                    | Garderobe                                      | 5 ruimten    | 2             | 10                |     |      | Entree, groepsruimten                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                            |    |                                                 |                                                                        |
| 5.11                                                    | Toiletten                                      | 2 groep      | 12            | 24                |     |      | Garderobe, entree, lokalen en werkpleinen                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                            |    |                                                 |                                                                        |
| 5.12                                                    | Werkplekken buitnen lokaal groep 4-5-6         | 1 zone       | 25            | 25                |     |      | lokalen groepen 4,5 en 6                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                            |    |                                                 |                                                                        |
| 5.13                                                    | Werkplekken buiten lokaal groep 7 en 8         | 1 zone       | 22            | 22                |     |      | lokalen groepen 7 en 8                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                            |    |                                                 |                                                                        |
| Algemeen en ondersteunende voorzieningen                |                                                |              |               |                   | 635 | 889  |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                            |    |                                                 |                                                                        |
| 5.15                                                    | Teamkamer                                      | 1 ruimte     | 20            | 20                | 57  |      | IB ruimte / mogelijke koppeling in nabijheid eigen onderwijsomgeving en hart nabij eigen onderwijsomgeving en vanaf hoofdentree vindbaar te koppelen met teamkamer in de teamkamer | eigen teamkamer De Wissel nabij eigen onderwijsruimten, pantry in de teamkamer opnemen. mogelijke situering teamruimten naast elkaar in hart (apart en te koppelen) koffie plek combineren |    |                                                 |                                                                        |
| 5.16                                                    | Kantoor                                        | 1 ruimte     | 16            | 16                |     |      |                                                                                                                                                                                    | eigen kantoorruimte 1 persoon en klein overleg werkplek 1 persoon en klein overleg                                                                                                         |    |                                                 |                                                                        |
| 5.17                                                    | IB ruimte                                      | 1 ruimte     | 10            | 10                |     |      |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                            |    |                                                 |                                                                        |
| 5.18                                                    | Personeelsgarderobe                            | 1 stuks      | 3             | 3                 |     |      |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                            |    |                                                 |                                                                        |
| 5.19                                                    | Centraal magazijn                              | 1 ruimte     | 8             | 8                 |     |      |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                            |    |                                                 |                                                                        |
| Totaal onderwijsomgeving De tamboerijn                  |                                                |              |               |                   | 635 | 889  |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                            |    |                                                 |                                                                        |
|                                                         |                                                |              |               |                   |     |      |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                            |    |                                                 |                                                                        |
| 6. Algemeen ondersteunende ruimten gezamenlijk          |                                                |              |               |                   |     |      |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                            |    |                                                 |                                                                        |
| 6.1                                                     | Hoofdentree                                    | 1 stuk       | 8             | 8                 |     |      | centrale hal, hart IKC's                                                                                                                                                           | hoofdentree betreft hoofdingang IKC                                                                                                                                                        |    |                                                 |                                                                        |
| 6.2                                                     | Centrale hal - hart IKC                        | 1 ruimte     | 60            | 60                |     |      | Hoofdentree, hoekenplein OB, speellokaal, verdieping, werkplekken BB                                                                                                               | ruimte die gebruikt kan worden bij vieringen, samenkomsten. Plek voor ontvangt van bezoekers en ouders. Uitbreiding door koppelbaar te maken met speellokaal, en andere ruimten            |    |                                                 |                                                                        |
| 6.3                                                     | Bibliotheekfunctie                             |              |               |                   |     |      | 1 zone                                                                                                                                                                             | 25                                                                                                                                                                                         | 25 | open in en aan de centrale hal                  |                                                                        |
| 6.4                                                     | Atelier / creatieve ruimte                     |              |               |                   |     |      | 1 ruimte                                                                                                                                                                           | 80                                                                                                                                                                                         | 80 | centrale hal, hart (begane grond of verdieping) | handvaardigheid                                                        |
| 6.5                                                     | Muzieklokaal - dans of optreden                |              |               |                   |     |      | 1 ruimte                                                                                                                                                                           | 60                                                                                                                                                                                         | 60 | centrale hal, hart (begane grond of verdieping) | te koppelen aan hart IKC                                               |
| 6.6                                                     | open keuken in hart                            |              |               |                   |     |      | 1 zone                                                                                                                                                                             | 20                                                                                                                                                                                         | 20 | in hart, nabij entree                           | plek voor ontvangst ouders, koken met kinderen, koffieplek medewerkers |

| nr.                                    | omschrijving functies                    | Specificatie |         |          | Oppervlakte<br>m² | NFO  | BVO | Relatie met:                                           | Opmerkingen                                                                                          |
|----------------------------------------|------------------------------------------|--------------|---------|----------|-------------------|------|-----|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        |                                          | aantal       | type    | m²/eenh. |                   |      |     |                                                        |                                                                                                      |
| 6.7                                    | BSO basis plekken geïntegreerd in totaal | 3            | plekken | 30       | incl.             |      |     | in - aan centrale hal en gezamenlijke ruimten          | plek voor BSO - eerste ontvangst. Activiteit elders in IKC. m2 gebruik door dubbelgebruik met school |
| 6.8                                    | Garderobe algemeen                       | 1            | ruimte  | 2        | 2                 |      |     |                                                        |                                                                                                      |
| 6.9                                    | Gespreksruimte gezamenlijk               | 1            | ruimte  | 12       | 12                |      |     | Nabij centrale hal en hoofdentree                      |                                                                                                      |
| 6.10                                   | Reproruimte                              | 1            | ruimte  | 3        | 3                 |      |     |                                                        |                                                                                                      |
| 6.11                                   | Serverruimte                             | 1            | ruimte  | 3        | incl.             |      |     |                                                        | in vormfactor                                                                                        |
| 6.12                                   | werkkast en algemene bergruimte          | 3            | ruimte  | 4        | 12                |      |     |                                                        | centraal gesitueerd, nader in te delen in ontwerptraject                                             |
| 6.13                                   | Mindervalidentoilet                      | 2            | ruimte  | 4        | 8                 |      |     | 1 x bg en 1 x verdieping, centrale hart                | Voorzien van douche op bg en ook mv op verdieping opnemen                                            |
| 6.14                                   | Personeelstoilet                         | 1            | ruimte  | 3        | 3                 |      |     | 1 x miva en 1 x toilet combineren op bg nabij hart IKC | ook miva toiletruimten voor gebruik medewerkers                                                      |
| TOTAAL ALGEMEEN ONDERSTEUNENDE RUIMTEN |                                          |              |         |          |                   | 293  | 410 |                                                        |                                                                                                      |
| TOTAAL NUTTIG VLOEROPPERVLAKTE (FNO)   |                                          |              |         |          |                   | 2219 |     | b/n verhouding algemeen 1,4 gehanteerd                 |                                                                                                      |
| BRUTO VLOEROPPERVLAK (BVO)             |                                          |              |         |          |                   | 3107 |     |                                                        | Vormfactor 1,4 van FNO naar BVO                                                                      |

Ruimtestaat gymzaal

Opgesteld door ICSadviseurs:

Datum:

Status:

Betreft:

Anne klein Breteler

20-7-2022

Definitief

Gymzaal

| Onderdeel                                               | Aantal | NVO m² | Totaal m² | Opmerkingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------|--------|--------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gymzaal                                                 |        |        |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Sporthal                                                | 1      | 308    | 308       | 1*(22*14) hoogte 5,5 mtr (1 gymzaal)<br>minimale diepte 4,5 meter<br>Te koppelen aan de zaal. Afmetingen verdiepte bak 6 X 12 mtr. Afscherming van zaal door trenomatwand of muur<br>opslag extra toestellen turnzaal                                                                                                                                                                         |
| Toestellenberging                                       | 1      | 45     | 45        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| turnbak                                                 | 1      | 72     | 72        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| opslagruimte                                            | 1      | 15     | 15        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Subtotaal gymzaal                                       |        |        | 440       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Nevenruimten                                            |        |        |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| docent- en EHBO ruimte                                  | 1      | 8      | 8         | Uitgangspunt min.afmeting van 7 m², ruimte geschikt voor 1 persoon<br>Uitgangspunt in accommodatie met bewegingsonderwijs is net netto vloeropp.min. 25m2<br>Uitgangspunt min. afmeting van 12 m2 (excl. toilet 11 m2)<br>Uitgangspunt min. afmeting van 2,5 m2, vaak grenzend aan kleedkamers<br>Uitgangspunt min. afmeting van 4 m²<br>algemene opslag<br>ruimte waar ouders kunnen wachten |
| scheidsrechterkleedkamer                                | 1      | 7      | 7         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| kleedruimten                                            | 2      | 25     | 50        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| doucheruimte                                            | 2      | 11     | 22        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| toiletten                                               | 2      | 2,5    | 5         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| toilet minder valide                                    | 1      | 5      | 5         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| werkkast                                                | 1      | 4      | 4         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| opslagruimte                                            | 1      | 6      | 6         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| entree/tochtportaal                                     | 1      | 8      | 8         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Subtotaal nevenruimten                                  |        |        | 115       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| NETTO oppervlakte sport                                 |        |        | 555       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Bruto/nuttig verhouding (bij sportvoorziening) 1,2      |        | 20%    | 111       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| BRUTO oppervlakte sportvoorziening gymzaal met turnzaal |        |        | 666       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

---

ICS

ADVISORY