

Beeldvormende bijeenkomst

Integraal Huisvestings
Plan (IHP) voor het
onderwijs

12 maart 2025

Wat is een IHP?

- Integraal Huisvestings Plan voor het onderwijs
- Verordening
- Nieuwe wetgeving
 - (waarschijnlijk) 1-1-2026
- Opbouw in tijdsfases
 - 1-4 jaar: Bindende afspraak
 - 5-8 jaar: Intentie
 - > 8 jaar: Doorkijk naar de toekomst



ZEVENAAR

Waarom een IHP?

- Toekomstbestendige keuzes voor investeringen
- Op basis van visie, gerichte analyse en scenario's
- Proactief investeringsbeleid
- Huidig IHP(2019) moet geactualiseerd worden



ZEVENAAR

Nieuw IHP 2025-2029

- Verlenging planperiode (vanaf 2025 tot 2050)
- Nieuwe wetgeving
 - Verplicht IHP voor gemeente: verplicht MJOP voor scholen
 - Renovatie als erkende voorziening
 - Investeringsverbod schoolbesturen wordt opgeheven
 - Zorgplicht voor gezond binnenklimaat bij schoolbesturen
- Klimaatdoelstellingen 2050
- Integrale Kindcentra (IKC)
- Toekomstige woningbouwontwikkeling
- Forse investeringen



ZEVENAAR

Forse stijging investeringen

- Landelijke wetten en richtlijnen
- Klimaatdoelstellingen
- Huidige bouwmarkt
- VNG norm ontoereikend



ZEVENAAR

Prijsstelling

- Uitkering gemeentefonds
- VNG-normering
- Actuele prijzen

Het gros van de schoolgebouwen is sterk verouderd, slecht geventileerd, niet duurzaam en ongeschikt voor modern onderwijs. Schoolorganisaties en gemeenten hebben te weinig geld voor renovatie en nieuwbouw. 'We lopen op onze tenen.'

Scholen en gemeenten hebben het geld niet en het rijk laat de buidel dicht



RTL Nieuws

'1,2 miljard nodig'

VNG: vernieuwen schoolgebouwen wordt te lang doorgeschoven

Door RTL Nieuws · 5 september 2023 · Aangepast: 5 september 2023

Het ministerie van Onderwijs moet de vernieuwing en renovatie van schoolgebouwen 'hoog op de prioriteitenlijst' zetten. Dat stellen de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), de PO-Raad (primair onderwijs) en de VO-Raad (voortgezet onderwijs) in een gezamenlijke brief aan demissionair minister van Onderwijs Mariëlle Paul.

Calculatie (gemiddelde school: 200 lln)

VNG-normering

- Verordening
- Basis (350 m²) € 1.681.505,-
- Per extra m²: € 2.878,-
- (1206 m² - 350 m² = 856 m²)
- (856 m² * € 2.878) + € 1.681.505)
- = € 4.146.073,-

Actuele bouwprijs

- 5,03 m² x lln. + 200 m².
1.206 m² BVO
- * € 3.800,-/ m²
- Bouwsom: 4.582.800,-

Verschil = € 436.727 / 11% beneden actuele bouw prijzen

Duurzaamheidsambities

- Klimaatdoelstelling tot 2050
- BIJNA energieneutraal (BENG) OV0
- Of heel energieneutraal (ENG)

- Moeten we deze investeringen NU bekostigen ?
- Uitstellen, Ravijnjaar?

- Voor wie zijn de meerkosten:
→ in relatie tot de opbrengsten

Dia 8

OV0

Ook vraag van maken?

Odette Vriese; 2025-03-12T09:27:06.062

Overwegingen

- Wil de gemeente Zevenaar klimaatdoelstellingen halen?
 - Ja: extra investeren in schoolgebouwen
 - Rijksvergoeding nu al niet toereikend
 - Duurzaamheid vraagt extra middelen
 - Hogere investeringen doorsluizen naar de toekomst



ZEVENAAR

Kinderopvang

- Gemeente investeert voor zakelijke organisaties
- Doel: ononderbroken ontwikkeling van de kinderen
- De opvangorganisaties betalen voor gebruik
 - Kostendeckende huur: naar gemeente
 - Exploitatie : naar schoolbestuur

VRAAG:

- Wat als de school groeit: verdringing opvang?



ZEVENAAR

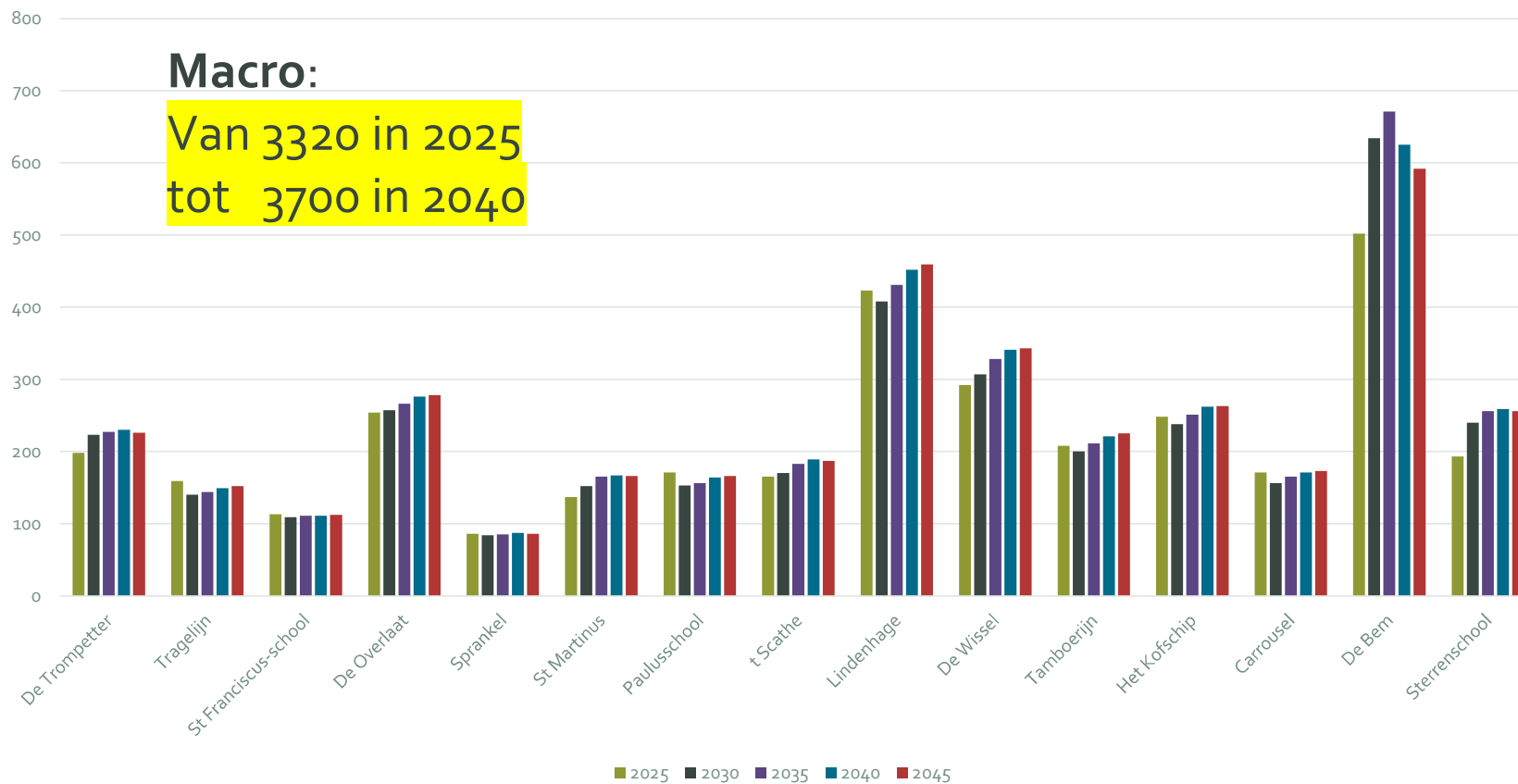
Leerlingenontwikkeling

prognose leerlingenaantallen scholen Bao Zevenaar 2025-2045



Macro:

Van 3320 in 2025
tot 3700 in 2045



Toekomstige woningbouwontwikkeling

- In de komende planperiode gaan we onderzoeken, wat de effecten zijn voor bouw nieuwe scholen

VRAAG:

- Wat zijn de ideeën hierover in de raad?



ZEVENAAR

Schoolgebouwen Zevenaar

Hoe oud zijn de scholen in Zevenaar (peil: 2025)



ZEVENAAR

Financieel inkijkje

- o Bouwkosten (€ 3.800,-)
- o Kinderopvang (IKC)
- o Duurzaamheid (10%)
- o Prijsstijgingen (2% per jr)



	verv				lln	Oppervlakte		
	jaar				lln 2025 - 2045	richtgetal	BVO/m2	Bouwsom
1e fase	2025	Wissel (Zevenaar)	1967	verv nieuwbouw	292: doorgroei naar 343	320	1.810	€ 7.789.392
	2027	Tamboerijn (Zevenaar)	1969	verv nieuwbouw	208: doorgroei naar 225	215	1.281	€ 5.775.176
	2029	Trompetter (Angerlo)	1973	verv nieuwbouw	198: doorgroei naar 226	215	1.281	€ 6.327.588
							fase 1:	€ 19.892.156
2e fase								
	2031	Tragelijn (Lobith)	1974	verv nieuwbouw	159: stabiel aantal	159	1.000	€ 5.132.736
	2033	Sprankel (Herwen)	1969	verv nieuwbouw	86: stabiel aantal	86	633	€ 3.207.040
							fase 2:	€ 8.339.776
								€ 28.231.933

Tijdelijke huisvesting!

Meerjarig



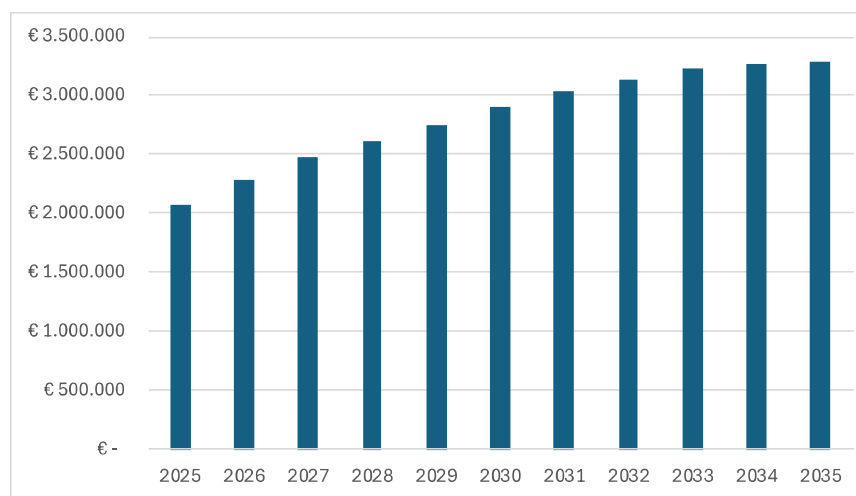
Investeringen Zevenaar															
					Voorbereidingskrediet (10%)			Uitvoerings-bouw-kosten (90%)							
			aanvang												
gebouw	reden	BVO	uitvoering	totaal	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
De Wissel	verv nwb (60jr)	1850	2025	€ 7.029.392	€ 702.939	€ 3.163.226	€ 3.163.226								
	opvang	200		€ 760.000	€ 76.000	€ 342.000	€ 342.000								
Tamboerijn	verv nwb (60jr)	1261	2027	€ 4.793.054			€ 479.305	€ 2.156.874	€ 2.156.874						
	opvang	200		€ 760.000			€ 76.000	€ 342.000	€ 342.000						
	Prijsstijging	2x2%		€ 222.122			€ 22.212	€ 99.955	€ 99.955						
De Trompetter	verv nwb (60jr)	1342	2029	€ 5.098.878					€ 509.888	€ 2.294.495	€ 2.294.495				
	opvang	200		€ 760.000					€ 76.000	€ 342.000	€ 342.000				
	Prijsstijging	4x2%		€ 468.710					€ 46.871	€ 210.920	€ 210.920				
Tragelijn	verv nwb (60jr)	1006	2031	€ 3.822.800							€ 382.280	€ 1.720.260	€ 1.720.260		
	opvang	200		€ 760.000							€ 76.000	€ 342.000	€ 342.000		
	Prijsstijging	6x2%		€ 549.936							€ 54.994	€ 247.471	€ 247.471		
Sprankel	verv nwb (60jr)	628	2033	€ 2.384.690									€ 238.469	€ 1.073.111	€ 1.073.111
	opvang	100		€ 380.000									€ 38.000	€ 171.000	€ 171.000
	Prijsstijging	8x2%		€ 442.350									€ 44.235	€ 199.058	€ 199.058
Opslag duurzaamheid			10%		€ 778.939			€ 577.518		€ 632.759		€ 513.274		€ 320.704	
				totaal	€ 778.939	€ 4.284.166	€ 4.082.744	€ 3.176.347	€ 3.231.588	€ 3.480.174	€ 3.360.688	€ 2.823.005	€ 2.630.435	€ 1.763.872	€ 1.443.168
			40	afschrijving	€ 19.473	€ 107.104	€ 102.069	€ 79.409	€ 80.790	€ 87.004	€ 84.017	€ 70.575	€ 65.761	€ 44.097	€ 36.079
			3,36%	rente	€ 26.172	€ 143.948	€ 137.180	€ 106.725	€ 108.581	€ 116.934	€ 112.919	€ 94.853	€ 88.383	€ 59.266	€ 48.490
				totaal	€ 45.646	€ 251.052	€ 239.249	€ 186.134	€ 189.371	€ 203.938	€ 196.936	€ 165.428	€ 154.144	€ 103.363	€ 84.570



ZEVENAAR

Financiële gevolgen 2025-2035

Jaarlasten		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
bestaande jaarlast	jrl -2,5%	€ 1.767.667	€ 1.767.980	€ 1.968.556	€ 2.152.610	€ 2.280.275	€ 2.407.905	€ 2.546.547	€ 2.674.897	€ 2.769.317	€ 2.850.374	€ 2.879.893
extra jaarlast		€ 45.646	€ 251.052	€ 239.249	€ 186.134	€ 189.371	€ 203.938	€ 196.936	€ 165.428	€ 154.144	€ 103.363	€ 84.570
totaal jaarlast		€ 1.813.313	€ 2.019.032	€ 2.207.805	€ 2.338.744	€ 2.469.646	€ 2.611.843	€ 2.743.484	€ 2.840.325	€ 2.923.460	€ 2.953.736	€ 2.964.463
diverse kosten:												
- verzekeringen	jrl +2%	€ 55.117	€ 56.219	€ 57.344	€ 58.491	€ 59.660	€ 60.854	€ 62.071	€ 63.312	€ 64.578	€ 65.870	€ 67.187
- OZB	jrl +2%	€ 206.053	€ 210.174	€ 214.378	€ 218.665	€ 223.038	€ 227.499	€ 232.049	€ 236.690	€ 241.424	€ 246.252	€ 251.177
totale kosten		€ 2.074.483	€ 2.285.426	€ 2.479.526	€ 2.615.900	€ 2.752.345	€ 2.900.196	€ 3.037.603	€ 3.140.327	€ 3.229.462	€ 3.265.859	€ 3.282.827



Vervolg

- Verwerking van de keuzes
- Calculaties
- Overleg met partners (schoolbesturen, opvang)



ZEVENAAR

Tijd voor een keuze/besluit

- Raadvergadering 25 juni 2025



ZEVENAAR