

Gemeente Zevenaar
T.a.v. het college van B&W
Postbus 10, 6900 AA
Zevenaar (Gemeente Zevenaar)

Datum:
16-01-2019

Telefoon/ Fax:
0316-595111

Kenmerk:
Bgls_004_Haagen_inspraak_commissie_ruimte_20190116.doc

Onderwerp:
Collegebesluit bouw crematorium Babberichseweg 4 te Zevenaar.

Geachte College van B&W, geachte raadsleden, geachte voorzitter van de Commissie ruimte,

Mijn naam is Roy van Vugt van Van Vugt Bouwadvies. Ik spreek vanavond in i.v.m. het collegebesluit op de aanvraag omgevingsvergunning inclusief het handelen in strijd met ruimtelijke ordening inzake de bouw van een crematorium aan de Babberichseweg 4 te Zevenaar. Dit is een collegebesluit van 09-10-2018.

Zelf ben ik bezig met een initiatief voor de bouw van een crematorium in opdracht van Dhr. Haagen van Haagen uitvaartverzorging (hierna te noemen Haagen) aan de Doesburgseweg 16 te Zevenaar. Hierover later meer.

Ik wil me graag tot de raad, het college en de commissie wenden en allen bewust maken van het volgende:

In april 2016 is Haagen in gesprek gegaan met de gemeente Zevenaar over een mogelijke locatie voor een crematorium in Zevenaar. In overleg met de gemeente Zevenaar zijn er vijftal verschillende locaties benoemd.

Begin mei 2016 heeft Haagen van de gemeente Zevenaar de mededeling gekregen dat de Babberichseweg 4 een mogelijke optie zou kunnen zijn. Begin augustus 2016 hebben wij namens Haagen een verzoek tot wijziging bestemmingsplan Babberichseweg 4 te Zevenaar ingediend.

Op 7-11-2016 hebben Haagen en ondergetekende overleg gehad met Wethouder van Norel omdat wij hadden vernomen dat er een tweede initiatief was ingediend voor een crematorium binnen de gemeente Zevenaar. Een initiatief op Zevenpoort.

Wethouder Norel heeft ons in dit gesprek aangegeven dat er inderdaad een tweede initiatief was binnen de gemeente Zevenaar maar gaf gelijktijdig ook aan dat er nog ruimte is voor een tweede crematorium binnen de gemeente. Voorwaarde hierbij is wel dat er wel uitgegaan moet worden van kleinschaligheid en niet van een fabriek.

Het college is op 24-01-2017 in principeakkoord gegaan met de aanvraag van Haagen aan de Babberichseweg 4, voor de oprichting van een kleinschalig crematorium, waarna ook door ons de onderhandelingen zijn opgestart met de Dhr. Peters, de huidige eigenaar van de Babberichseweg 4.

Deze onderhandelingen zijn op een hele vreemde en vervelende manier gestrand. Onze eindbieding is nooit officieel geweigerd door dhr. Peters en in tussentijd hebben dhr. Peters en de makelaar gezocht naar een andere mogelijke kandidaat voor een crematorium op deze locatie Babberichseweg 4. Dat is ons inmiddels wel duidelijk.

Door deze vreemde manier van communiceren van dhr. Peters en de makelaar heeft Haagen besloten geen zaken meer te doen met dhr. Peters en heeft Haagen na verder onderzoek en overleg met de gemeente Zevenaar het initiatief opgepakt om aan de Doesburgseweg 16 een kleinschalig crematorium op te richten.

Op 07-09-2017 heb ik, namens Haagen, een verzoek tot wijziging bestemmingsplan ingediend bij de gemeente Zevenaar voor de Doesburgseweg 16. Op 17-05-2018 hebben wij dan uiteindelijk een brief met positieve grondhouding ontvangen met als aanvulling nog aan te leveren gegevens om een principeakkoord van het college te verkrijgen.

I.v.m. de, in onze ogen, enorm lange en onverklaarbare doorlooptijd, voor deze aanvraag (8 maanden voor een positieve grondhouding op een bouw-initiatief) hebben wij op 19-04-2018 gesproken met wethouder Winters en planologisch deskundige Staps.

Ook is er in dit gesprek gesproken over het tweede initiatief aan de Babberichseweg 4, waarvoor op 18-01-2018 door een andere initiatiefnemer een onvolledige aanvraag omgevingsvergunning met een zelf in elkaar gezette ruimtelijke onderbouwing was ingediend. Tevens hebben wij in deze bespreking aangegeven dat ons het idee bekruipt niet serieus genomen te worden en de voorkeur ligt bij het plan aan de Babberichseweg 4.

Beaamd werd dat het lang duurde en er gekeken werd naar versnelling maar er geen toezeggingen gedaan konden worden over doorlooptijden. Ook in dit gesprek werd aangegeven dat een twee crematoria mogelijk is, mits beiden kleinschalig van opzet zijn. Inzake voorkeur voor een initiatief zijn er geen uitspraken gedaan.

Om van onze zijde de voortgang in het project te houden heeft Haagen daarom besloten om het gehele plan aan de Doesburgseweg 16 uit te werken en dit hebben wij dan ook ingediend op 01-08-2018 middels een aanvraag omgevingsvergunning, inclusief handelen in strijd met, voor de bouw van een crematorium aan de Doesburgseweg 16, te Zevenaar.

Kortom:

Haagen is dus al ruim tweeën half jaar in gesprek met de gemeente Zevenaar over het realiseren van een crematorium in de gemeente Zevenaar.

Er lopen op dit moment dus twee procedures voor twee crematoria in de gemeente Zevenaar. Die mogelijkheid is er volgens de gemeente Zevenaar maar wel kleinschalig en niet in fabrieksvorm.

Als wij dan kijken naar de aanvraag aan de Babberichseweg 4 dan worden daar in de ruimtelijke onderbouwing 1250 crematies per jaar aangegeven. Dit zijn vier crematies per dag bij zes dagen in de week. Dit is een fabriek en heeft niets meer te maken met kleinschaligheid. Deze aantallen zijn ruimschoots meer dan regionale prognose. Deze aantallen zijn er niet eens, waardoor deze aanvraag onjuist is en al zou deze wel juist zijn, zeer sterk lijkt op een fabriek en niet op een kleinschalig crematorium.

Ook is het bouwplan aan de Babberichseweg niet getoetst aan de ladder van duurzame verstedelijking en behoefte. Het initiatief van Haagen aan de Doesburgseweg 16 was al eerder bekend dan de aanvraag aan de Babberichseweg 4 dus de aanvraag omgevingsvergunning aan de Babberichseweg 4 voldoet niet aan de indieningsvereisten en ook hier dient een ladder onderzoek plaats te vinden. Aanvraag is onvolledig daar genoemd onderzoek ontbreekt.

Tevens is het bouwplan aan de Babberichseweg 4 niet volledig getoetst aan het gemeentelijke beleid. Er is totaal niet gekeken naar energiebesparing, duurzaamheid, terugdringen van uitstoot, etc. Dit zijn juist zaken waar de gemeenteraad van Zevenaar vol op inzet de laatste jaren.

Het plan aan de Babberichseweg 4 is ook niet getoetst aan het provinciaal beleid. O.a. de beoordeling van de provincie Gelderland over dit plan is nergens in de stukken terug te vinden.

Daarnaast kloppen het bodemonderzoek, het akoestisch onderzoek, het onderzoek luchtkwaliteit, het onderzoek externe veiligheid, de watertoets, het flora- en faunaonderzoek en het verkeersonderzoek niet en ontbreken er zeer veel belangrijkste aspecten en deze zijn dus onvolledig. Er is bij veel onderzoeken duidelijk geschreven naar het gewenste eindresultaat van de initiatiefnemers.

Ook ontbreekt er in het gehele plan een landschapsplan.

En dan hebben wij ook nog ernstig onze twijfels bij de economisch uitvoerbaarheid van het plan aan de Babberichseweg. Een overleg met buurt heeft voordat het plan werd ingediend en in het college behandeld zou worden, ook niet plaats.

Kortom:

Wij hebben sterk het vermoeden dat het voltallige college en de raad niet op de hoogte is van de plannen van Haagen, hoewel de initiatieven van Haagen ouder zijn dan het huidige plan aan de Babberichseweg 4 te Zevenaar.

Maar wij zijn ook zeer sterk van mening dat het voltallige college en de raad ook zeker niet op de hoogte is van de plannen en de **INHOUD** van de plannen aan de Babberichseweg 4 te Zevenaar, waarop het college op 09-10-2018 heeft besloten.

Hoe kan het dat het college van de gemeente Zevenaar (bij mandaat van de raad) goedkeuring geeft aan een dergelijk onvolledig plan als dit plan aan de Babberichseweg 4 te Zevenaar. Er ons ziens ook niemand in de raad en het voltallig college op de hoogte van de werkelijke inhoud van dit plan en de procedurele fouten die er gemaakt zijn. Het initiatief aan de Babberichseweg 4 is geen crematorium maar een fabriek.

Haagen heeft alle deze benodigde onderzoeken voor het plan aan de Doesburgseweg 16 wel aangeleverd (zoals o.a. wel de duurzaamheidsladder, wel het landschapsplan, etc .etc.) en er is wel gesproken met de buurt (met positief resultaat). Al deze onderzoeken en vereisten zijn conform de reguliere procedure vooraf met de gemeente doorgesproken, uitvoerig door de gemeente en door de provincie beoordeeld. Wij wachten immers al weken op een reactie van de provincie. Dit alles heeft enorm veel tijd heeft gekost en ervoor gezorgd dat de vooraf afgesproken planning met de gemeente Zevenaar inzake dit plan totaal niet is gehaald.

En hoe wrang is het dan ook om een college-besluit te zien op een plan aan de Babberichseweg 4 waarbij de helft van de onderzoeken niet is aangeleverd en hetgeen wel is aangeleverd niet voldoet. Omtrent bovenstaande zoeken wij ook al sinds 09-10-2018 herhaaldelijk contact met de verantwoordelijk wethouder maar hebben tot op heden de kans niet gekregen.

Wij hebben dan ook sterk het vermoeden dat de ene procedure voorrang krijgt op de andere procedure. Haagen voert zijn initiatief in samenwerking met de gemeente Zevenaar conform het boekje uit en van de andere kant wordt er eenzelfde initiatief "doorheen gedrukt" zonder medeweten van het voltallige college en de raad.

Het mag toch niet zo zijn, dat sinds februari 2018 de beperking inzake crematoria (en begraafplaatsen) uit de Algemene verklaring van geen bedenkingen gehaald zijn, de communicatie richting de raad omtrent grotere plannen (o.a. crematoria) dan ook volledig stopt.

U bent allen bekend met het voorstel van de verantwoordelijk wethouder middels brief en bijbehorende stukken van 30 januari (Rib nr. 2018-001 en Raadsvoorstel verklaring van geen bedenkingen) opgestuurd naar de Raad op basis van een bespreking van de Commissie Ruimte op 17 januari 2018. Een dag voordat de vergunning van de Babberichseweg 4 is aangevraagd.

Dit voorstel was in de raadsvergadering van 31-01-2018 geagendeerd. Daar is het van de agenda gehaald (punt 14) om te bespreken in de commissie Ruimte op 7 februari 2018.

Daarna is het weer geagendeerd voor de volgende raadsvergadering op 21 februari 2018 en wordt het (zonder het weggestemde amendement van de VVD waarin crematoria wel naar de raad moeten) aangenomen. Daarmee is de weg om via het college, zonder dat de Raad daarin bevraagd of gekend wordt, dergelijke plannen als crematoria af te handelen. Echter in het commissiebesluit van 07-02-2018 staat dat er voor de raad een controlerende taak blijft bestaan, waarbij communicatie aan de voorkant erg belangrijk is. Maar is dit wel gebeurd bij het plan aan de Babberichseweg 4 te Zevenaar. Wij denken van niet!!

Conclusie:

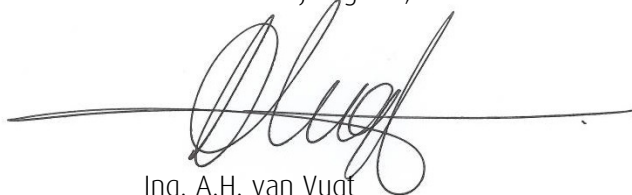
Er wordt tegen de pers gezegd dat er met beide initiatiefnemers is gesproken. Dit is niet geheel correct. Er is een informatief gesprek geweest op 19-04-2018 en daarna niet meer, ondanks herhaaldelijke verzoeken van Haagen. Is hier wel sprake van gelijke behandeling?

De uitspraak dat er twee "kleinschalige" crematoria naast elkaar kunnen bestaan is in ieder geval niet nagestreefd in het plan aan de Babberichseweg 4.

Dit alles kan toch niet de bedoeling zijn van een verklaring van geen bedenkingen.

Hopende u voldoende geïnformeerd te hebben en in afwachting van uw antwoord verblijven wij.

Met vriendelijke groet,



Ing. A.H. van Vugt
(Tel. 06-42972361)

Bijlage: Geen.