

*Z03ED32C1
5E*



Raadsvoorstel

Onderwerp	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Hondenschool.
Zaaknummer	Z/19/336413
Documentnummer	INT/19/936914
Portefeuillehouder	H. Winters
Portefeuille	Ruimtelijke Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar/afdeling	J. van der Wijk
Telefoon	0316-595428
E-mail	j.vanderwijk@zevenaar.nl

1. Samenvatting

De bestaande aansluiting op de A12 – ter hoogte van de Griethse Poort – komt te vervallen in verband met de geplande aanleg van de doorgetrokken A15 en de verbreding van de A12. Er komen twee nieuwe aansluitingen: bij de Arnhemseweg (A15) en Zevenaar Oost (A12). Op de plek waar de nieuwe aansluiting op de A12 is beoogd, zijn twee hondenverenigingen gevestigd. Door de komst van de afslag moeten deze twee hondenverenigingen worden verplaatst. In de bestuursovereenkomst tussen Rijk, Waterschap en gemeente over de Integrale Gebiedsvisie Hengelder is afgesproken dat de gemeente zorgdraagt voor de verplaatsing van de hondenverenigingen. Het voorliggend bestemmingsplan 'Hondenschool' maakt de verplaatsing planologisch mogelijk. Het ontwerpbestemmingsplan met de daarop betreffende stukken heeft ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Ten tijde van het ontwerpbestemmingsplan was de stikstofrapportage met de oude AERIUS Calculator berekend. In het voorliggend bestemmingsplan is de stikstofrapportage vervangen. De passage in de toelichting over ecologie is hierop aangepast.

Raadsvoorstel

Wij stellen uw raad voor:

1. bijgevoegde zienswijzenota vast te stellen;
2. om de regels, de toelichting en de plankaart voor het bestemmingsplan "Hondenschool, Edisonstraat 90 te Zevenaar" gewijzigd vast te stellen;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

2. Waarom naar de raad

De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan vast. Dit volgt uit artikel 3.1, lid 1 en artikel 3.8, lid 1, onder e, Wet ruimtelijke ordening.

3. Doelstelling en beoogd resultaat

Het creëren van een juridisch-planologisch kader op basis waarvan de verplaatsing van de twee hondenverenigingen mogelijk wordt gemaakt.

4. Argumenten en alternatieven

Argumenten

1.1. Er is één zienswijze ingediend en van een reactie voorzien in de zienswijzenota.

Gedurende de inzage termijn van het ontwerpbestemmingsplan is er één zienswijze ingediend.

Voor inhoudelijke reacties op de zienswijzen wordt kortheidshalve verwezen naar de nota. Voorgesteld wordt om de zienswijze deels gegrond te verklaren.

2.1. Er is een wijziging aangebracht in de toelichting en de volgende stap is het vaststellen van het bestemmingsplan.

Ten tijde van het ontwerpbestemmingsplan was de stikstofrapportage met de oude AERIUS Calculator berekend. In het voorliggend bestemmingsplan is de stikstofrapportage vervangen. De passage in de toelichting over ecologie is hierop aangepast. Het voorliggend plan is uitvoerbaar op het aspect Ecologie.

2.2. Er wordt voldaan aan de bestuurlijke afspraken.

Voor de beoogde locatie voor de hondenvereniging is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. Zonder vaststelling van het bestemmingsplan wordt niet voldaan aan de bestuurlijke afspraken met Rijkswaterstaat.

2.3. Uit het bestemmingsplan blijkt dat wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening.

Door een adviesbureau is een ontwerpbestemmingsplan (verbeelding, regels en toelichting) aangeleverd. Zoals gebruikelijk is dit bestemmingsplan inclusief bijlagen (bijlage 1 bij dit voorstel) inhoudelijk beoordeeld door diverse beleidsadviseurs. Al hun opmerkingen zijn door de initiatiefnemer in de eindversie verwerkt. Er zijn geen belemmeringen voor de uitvoering van dit plan en er is voldoende onderbouwd dat het plan uitvoerbaar en haalbaar is.

3.1. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de daarin opgenomen regeling voor grondexploitatie, dient de raad met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Dit hoeft niet als het kostenverhaal anderszins is verzekerd of niet aan de orde is, zoals hier het geval is; zie hiervoor de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk Economische uitvoerbaarheid. Maar ook als er geen exploitatieplan nodig is moet de raad dit bij de vaststelling van het bestemmingsplan expliciet besluiten. Dit is in het raadsbesluit verwerkt.

Alternatieven

Niet van toepassing.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Niet van toepassing.

6. Klimaat en duurzaamheid

Niet van toepassing.

7. Communicatie

In de directe omgeving van het plan ligt een aantal bedrijven. De bedrijven aan Edisonstraat 80 t/m 90 zijn in het kader van de ontwikkeling van het plan bezocht. Tijdens deze bezoeken is het plan toegelicht en is er gelegenheid geweest tot het stellen van vragen. Tijdens de gesprekken kwam naar voren dat door de verplaatsing van de hondenvereniging inclusief de aanleg van parkeerplaatsen een veiligere



verkeerssituatie ontstaat. Het parkeren in de bocht van de Edisonstraat wordt hiermee voorkomen. Daarnaast vragen de bedrijven aandacht voor het zicht vanaf de A12 op de gevels van de bedrijfspanden. De betreffende bedrijven ontvangen na de vaststelling van het gewijzigde bestemmingsplan een brief met een toelichting op het besluit en informatie over de toekomstige situatie.

Aan het plan grenst een A-watergang die in beheer en eigendom is van het Waterschap Rijn en IJssel. Het waterschap wil graag de watergang bereikbaar houden. Het plan wordt zo ingericht dat de onderhoudsvoertuigen van het waterschap via het parkeerterrein de watergang kunnen bereiken. De nieuwe locatie van de hondenvereniging ligt langs de toekomstige verbrede A12 die in eigendom en beheer is bij Rijkswaterstaat. Rijkswaterstaat heeft met de gemeente afspraken gemaakt over de verplaatsing van de hondenvereniging. Deze afspraken zijn vastgelegd in een bestuursovereenkomst. In het kader van deze overeenkomst vindt er periodiek overleg plaats met Rijkswaterstaat. Het terrein van de hondenverenigingen wordt in de toekomst, nadat de A12 gereed is, gescheiden van de A12 door middel van een watergang. In de tussenliggende tijd is er geen watergang. Om de veiligheid van de honden te borgen is op dit moment het complete terrein voorzien van een fysieke afscheiding.

8. Kosten, baten en dekking

De gemeente voert deze verplaatsing uit in het kader van de gesloten bestuursovereenkomst met het Rijk (Rijkswaterstaat). Afgesproken is dat de gemeente zorgt voor de verplaatsing van de hondenverenigingen. De financiële afspraken in deze bestuursovereenkomst dekken onze kosten voor dit plan.

9. Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

Volgorde	Documentnummer	Naam
1.	INT/19/938635	Toelichting en regels bestemmingsplan
2.	INT/19/938637	Verbeelding bestemmingsplan
3.	INT/19/938639	Bijlage 1 bij toelichting
4.	INT/19/938641	Bijlage 2 bij toelichting
5.	INT/19/938643	Bijlage 3 bij toelichting
6.	INT/19/938645	Bijlage 4 bij toelichting
7.	INT/19/938646	Bijlage 5 bij toelichting
8.	INT/19/938648	Bijlage 6 bij toelichting
9.	INT/19/938656	Zienswijzennota

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris
Michel Tromp

De burgemeester
Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

Onderwerp	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Hondenschool.
Zaaknummer	Z/19/336413
Documentnummer	INT/19/936914

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende:

dat met ingang van 4 september 2019 tot en met 17 oktober 2019 het ontwerpbestemmingsplan "Hondenschool, Edisonstraat 90 te Zevenaar" voor iedereen langs elektronische weg beschikbaar is gesteld, raadpleegbaar is gemaakt en ter inzage heeft gelegen;

dat het digitale ontwerpbestemmingsplan tevens is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN:NL.IMRO.0299.BP50HONDENSCHOOL-ON01;

dat voorafgaande aan de ter inzage legging openbare kennisgeving is gedaan in de Staatscourant en de Zevenaar Post, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende hiervoor genoemde inzagetermijn;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van een recente digitale kadastrale ondergrond;

dat van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen gebruik is gemaakt door één reclamant;

dat het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld op basis van en naar aanleiding van de zienswijzen;

dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;

gelezen het raadsvoorstel(kenmerk INT/19/936914) met bijbehorende zienswijzennota (INT/19/938656), waarin wordt voorgesteld de zienswijze deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening .

besluit:

1. om in te stemmen met bijgevoegde zienswijzennota en deze vast te stellen;
2. om de regels, de toelichting en de plankaart voor het bestemmingsplan "Hondenschool, Edisonstraat 90 te Zevenaar" gewijzigd vast te stellen;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op

De griffier
W. van der Vlies

De burgemeester
L.J.E.M. van Riswijk