

algemeen toets bouwbesluit 2012

toetsen niveau  
Het betreft de nieuwbouw van 6 woningen  
Het plan is getoetst aan: 'nieuwbouw'

gebruiksfunctie  
woonfunctie

verblijfsruimten en verblijfsgebieden (BB2012, afd. 4.1)  
Alle verblijfsruimten en verblijfsgebieden:  
Hebben een hoogte boven de vloer van ten minste 2,6 m  
Een verblijfsruimte heeft een breedte van ten minste 1,8 m  
In ten minste een verblijfsgebied ligt een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 11 m<sup>2</sup> bij een breedte van 3 m.

| Oppervlakt en inhoud vlg NEN 2580 per woonhuis | voor             | na                 |
|------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| bruto vloeroppervlakte                         | 0 m <sup>2</sup> | 148 m <sup>2</sup> |
| bruto inhoud                                   | 0 m <sup>2</sup> | 375 m <sup>3</sup> |
| opp. bebouwd terrein                           | 0 m <sup>2</sup> | 161 m <sup>2</sup> |

| gebruiksfunctie | GO                 | / | VG                |
|-----------------|--------------------|---|-------------------|
| 1. woonfunctie  | 110 m <sup>2</sup> | / | 57 m <sup>2</sup> |
| verblijfsgebied | ( zie blad DO-01 ) |   |                   |

riolering  
- hemelwater, afvalwater, en faecalen afvoeren d.m.v. rioleringsstelsel uitgevoerd in slagvast PVC met KOMO-keur, definitief verloop volgens tekening installateur.

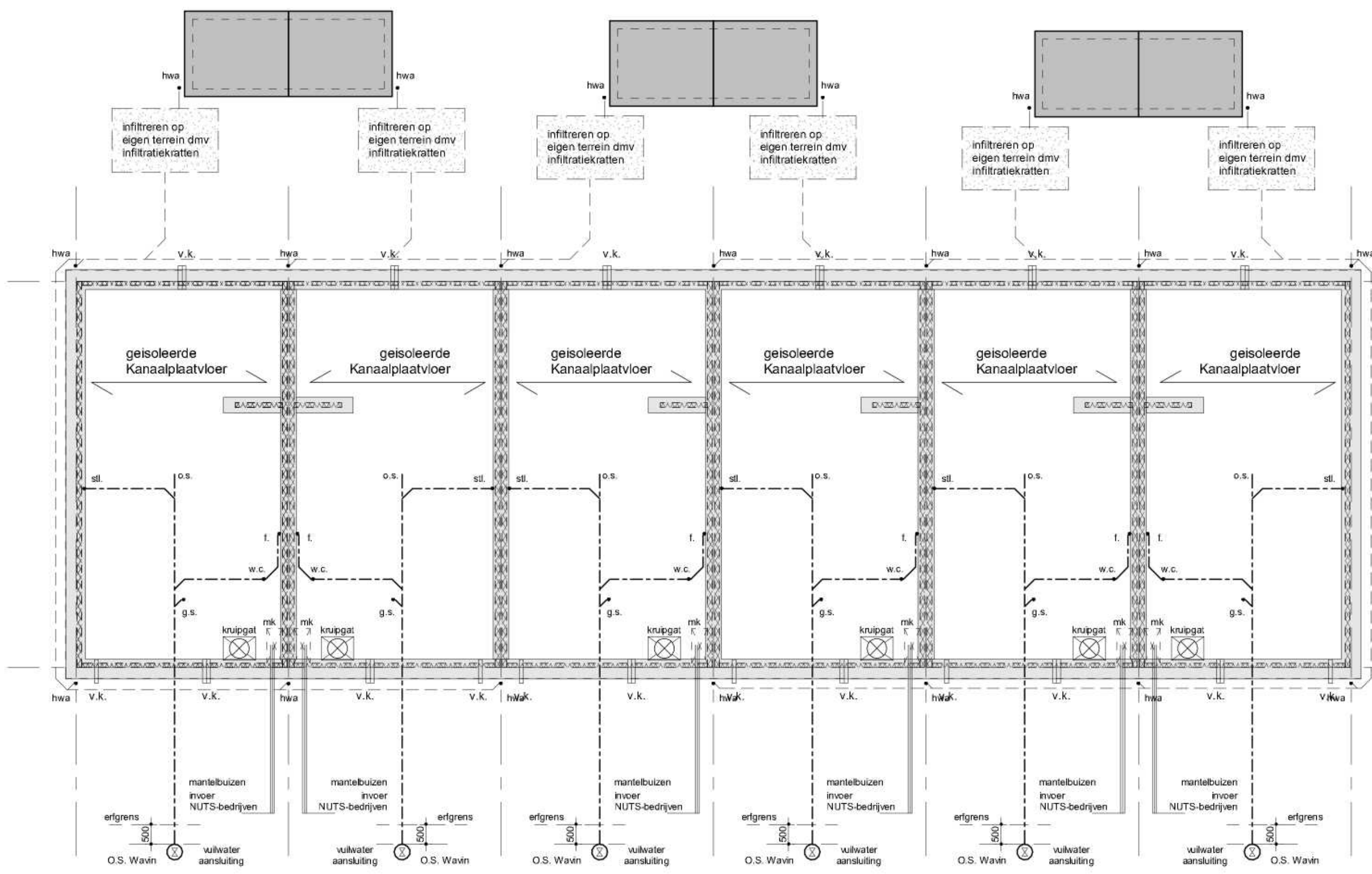
- binnenriolering conform NEN 3215 / NTR 3216.  
- buitenriolering conform NEN 7045 / NEN 7046.

Hemelwater Pvc Ø - -mm (kleur grijs)  
infiltreren op eigen terrein op achterzijde, ontsluitingsstuk met klemsel en bodafschers koppassen  
Vuilwatermool Pvc Ø - -mm (kleur roodbruin)  
aansluiten op gemeenterioleringstelsel aan de voorzijde  
- mantelbuizen aanbrengen volgens voorschriften nutsbedrijven

fundering  
- afmetingen en wapening van de funderingsbalken, palenplan en balkenrooster  
volgens tekening en berekening constructeur;

Wiggers Ingenieursbureau b.v.  
Projectnummer 29051-1K

- bodemsafsluiting van verdicht schoon zand, dikte 100mm  
- ontgraven tot ca. - - - + NAP e.e.a. vlg opgave Gemeente



opbouw beganegrondvloer  
- vloerafwerking, d=90mm;  
- afwerkplaat, d=70mm cementdekvloer  
inclusief vloerverwarming  
- 20mm Tacklerplaat  
- randstrook 10mm isolatie, type EPS 60-SE  
- gesoleerde-Kanaalplaatvloer, Rc-w, 3,7 m<sup>2</sup>/K/W  
nuttige belasting 1,75 kN/m<sup>2</sup> afm. vlg. ber. constructeur  
- raden tussen plaatelementen vullen met beton  
- plaatelementen opleggen op bouwvi  
- kruipruimte ventileren dmv ventilatiekokers fabr. Ubibek  
- bodemsafsluiting dmv 100mm verdicht schoonzand

RIOLERING :  
o.s. ontsluitingsstuk  
h.w.a. hemelwaterafvoer  
w.c. water closet  
f. fonteinbakje  
g.s. gootsteen  
d.t. douchewand

definitieve afmetingen en leidingverloop  
leidingverloop volgens opgave installateur.

DIVERSER:  
v.k. ventilatie kruipruimte, dmv muisdichte  
Z-kokers  
m.k. sparring mofkast

begane grond

1e verdieping

2e verdieping

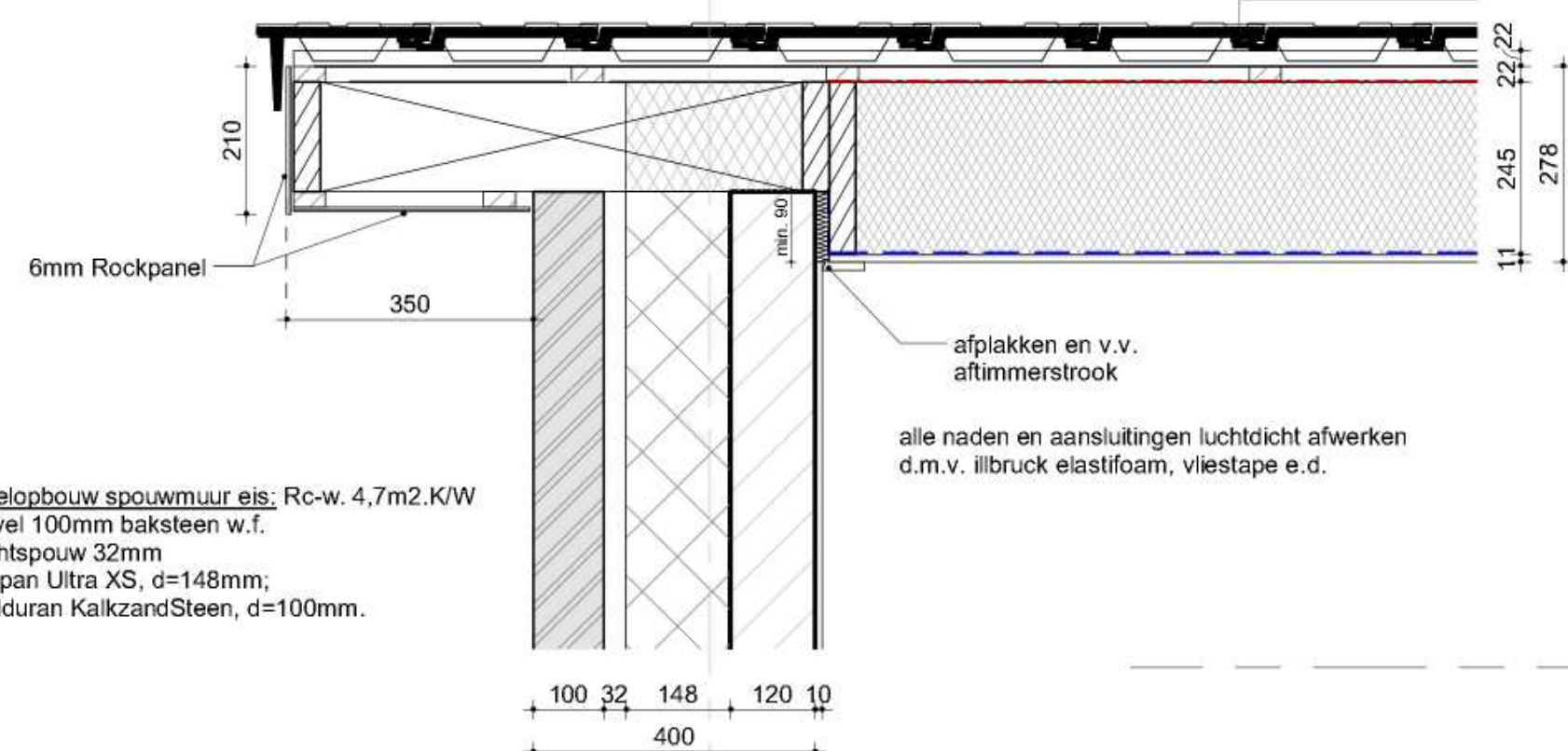
thermische isolatie (BB2012 art. 5.3)  
\* GEVEL Rc-w > 4,70 m<sup>2</sup>/K/W  
\* DAK Rc-w > 6,30 m<sup>2</sup>/K/W  
\* BEGANEGRONDVLOER Rc-w > 3,70 m<sup>2</sup>/K/W  
\* RAAMEN U-w < 1,00 W/m<sup>2</sup> K  
\* DEUREN U-w < 1,65 W/m<sup>2</sup> K

Overname van de  
Projectnummer 2023127

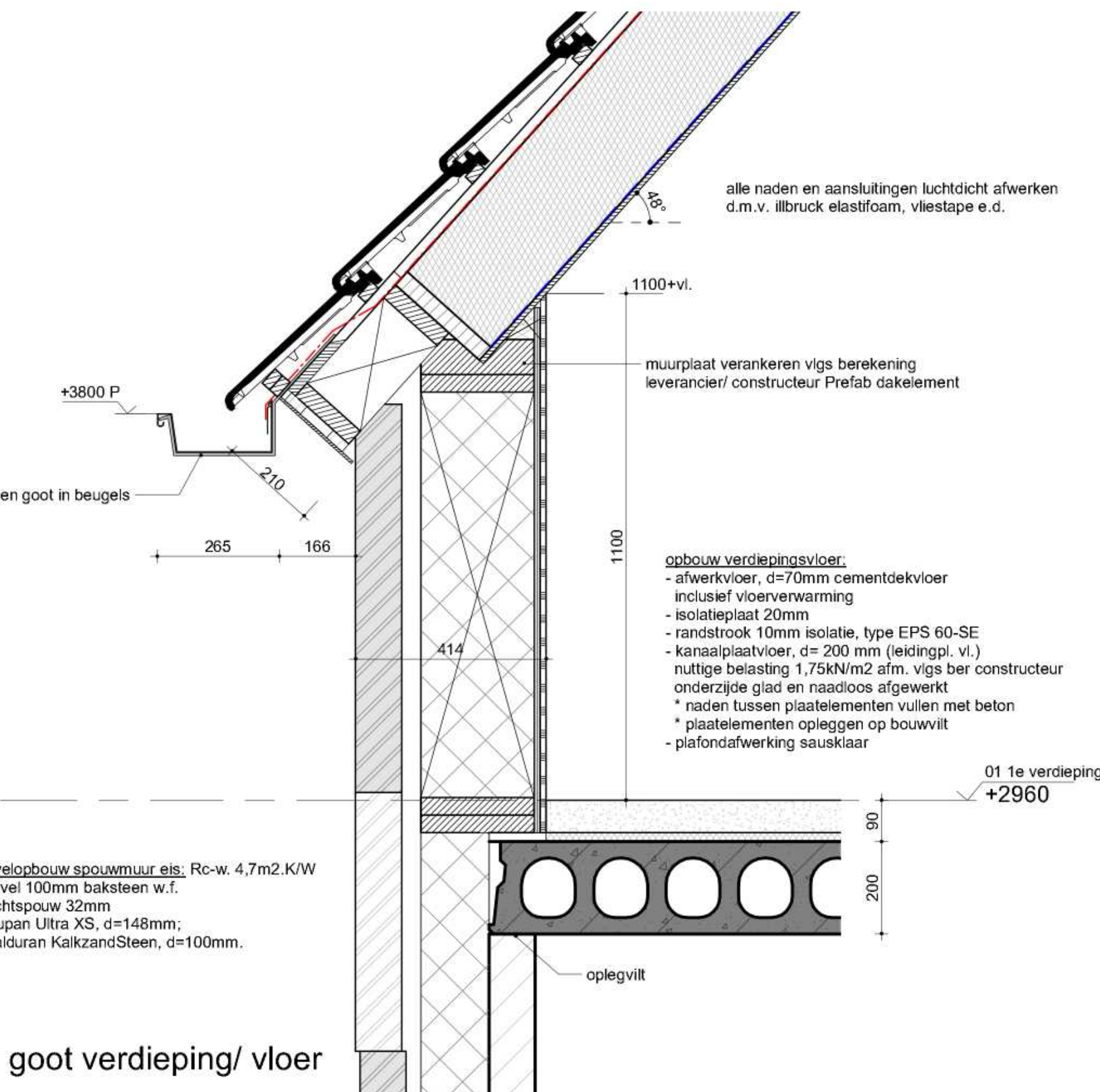
fundering - riolering - beganegrondvloer

hoogtemaat t.o.v. Peil 0 (Peil 0 = - - - -00+ NAP)  
e.e.a. vlg opgave Gemeente

hellend dak Rc-w 6,3m<sup>2</sup>/K/W;  
- keramische dakpan, fabr. (viakke pan)  
de definitieve panlatastand volgt na keuze vd pan !  
- panlat 24\*46mm hoh. mm  
- lengte 20\*30mm  
- vochtterend dampdoorlatende folie  
- pefab dakelementen, e.e.a. vlg opgave leverancier/ constructeur  
isolatie, Rc-w 6,3m<sup>2</sup>/K/W  
- vochtterende folie  
- 11mm onderplaat, witte zichtzijde  
- muurplaten op vloering nivo en op de kieschot hoogte  
- kap voorzien van de benodigde verankering

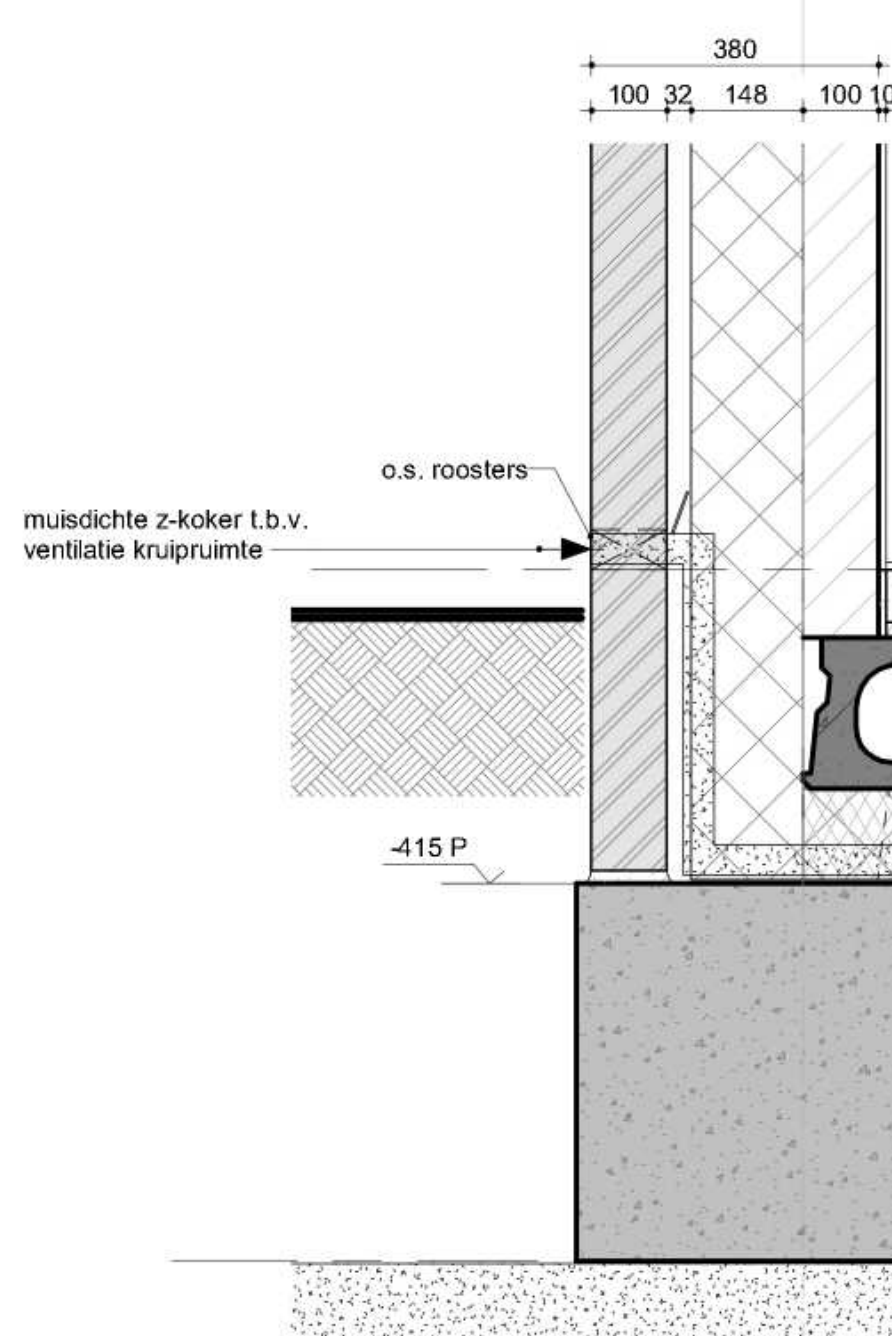


geveloverstek

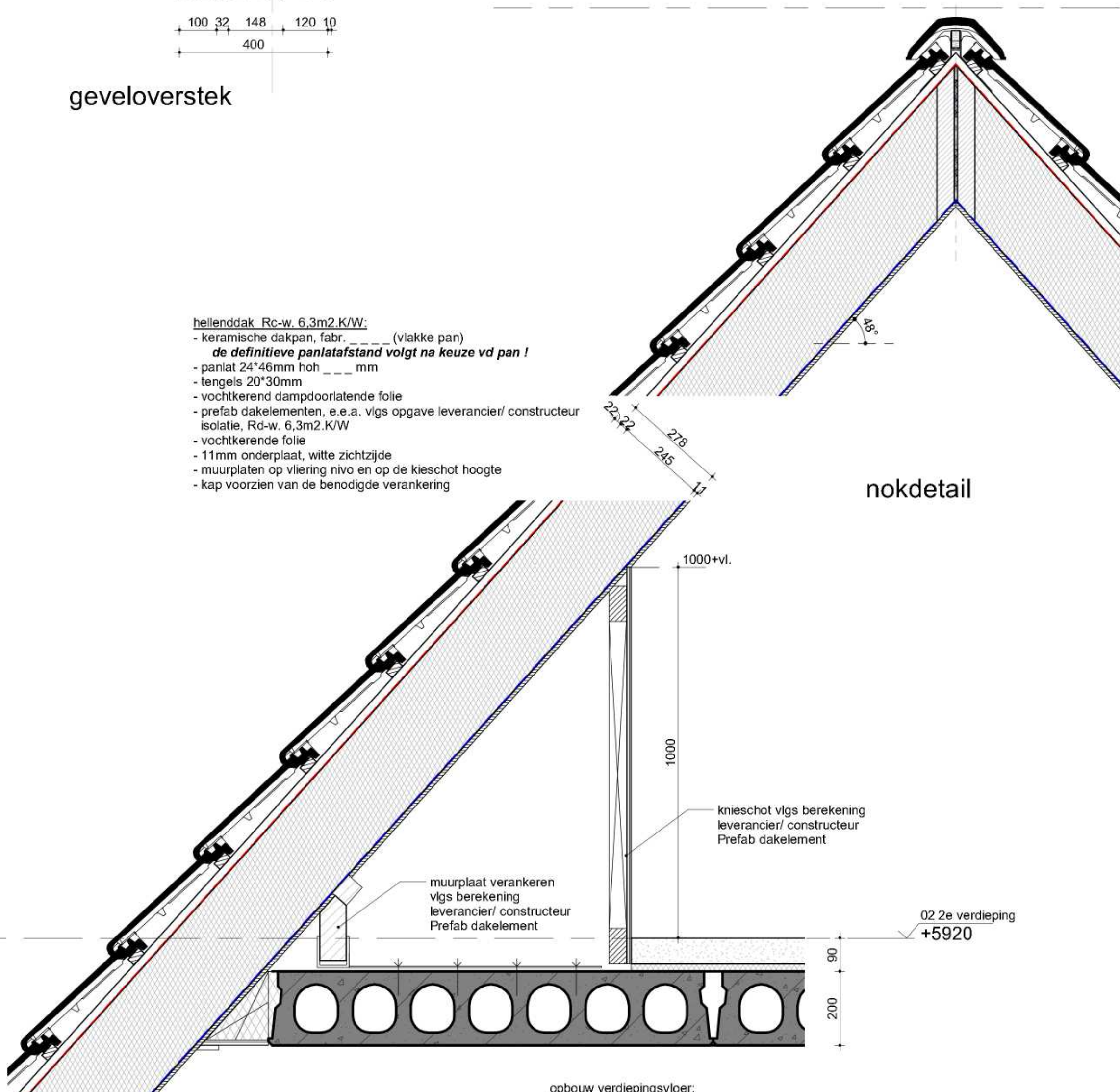


goot verdieping/ vloer

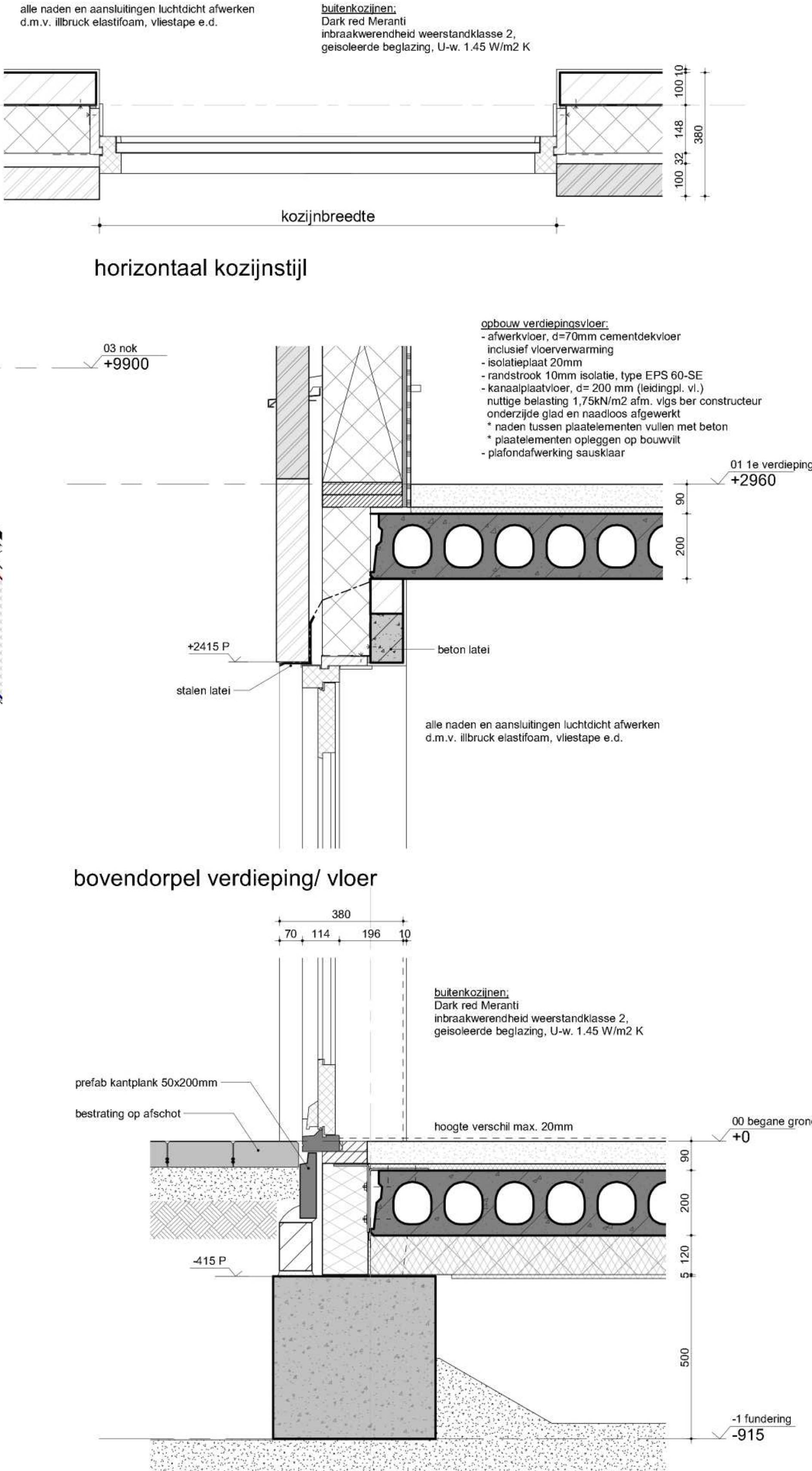
Gevelopbouw spouwmuur eis. Rc-w 4,7m<sup>2</sup>/K/W  
- gevel 100mm baksteen w.f.  
- lichtspouw 32mm  
- mupan Ultra XS, d=148mm;  
- Calduran KalkzandSteen, d=100mm.



fundering/ vloer



zolder/ vloer



bovendorpel verdieping/ vloer

fundering/ entree

alle naden en aansluitingen luchtdicht afwerken  
d.m.v. ilbruck elastifoam en viestape e.d.

renvooi constructie -

- = Calduran KalkzandSteen gestuok 100 - 120mm
- = nietdragende binnenwanden
- = systeemwand HSB
- = systeemwand HSB
- = door de vloer c.q. fundering te dragen wand
- = dragende constructie/ wand onderliggende verdieping
- = pefab beton
- = gips beplating
- = stalen ligger

HOUD, BETON en STAALCONSTRUCTIES  
volgens BEREKENING CONSTRUCTEUR

Wiggers Ingenieursbureau b.v.  
Projectnummer 29051-1K

onderdeel: technisch - details blad: DO-03 werknr: 21200

project: 6 woningen a.d. Nijverheidsstraat te Herwen

opdrachtgever: DETCO Vastgoed b.v.

architect: J. getekend: Author

schaal: 1:100/10 datum: 18-12-2023

formaat: A0 bestemd:

Raadhuisstraat 25, 7001 EX Doetinchem  
tel. (0314) 33 56 39 info@planarchitecten.nl  
www.planarchitecten.nl

Deze tekening is het eigendom van de architect. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken.