



Raadsvoorstel

onderwerp	Wijzigingsbesluit Waaijakkers II
zaaknummer	Z/22/412458
documentnummer	INT/24/1208890
portefeuillehouder	A. van Orden
portefeuille	Ruimtelijke Ontwikkeling

1. Samenvatting

Op 21 december 2022 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Waaijakkers II vastgesteld als planologisch kader voor de bouw van maximaal 43 grondgebonden woningen en 8 gestapelde woningen ter plaatse van de Waaijakkers in Aerdt. Tegen de vaststelling van dit bestemmingsplan is door twee partijen beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Naar aanleiding van die beroepen is één van de initiatiefnemers in overleg gegaan met één van de indieners van het beroep. Er is een akkoord bereikt. Onderdeel van dat akkoord is dat het beroep wordt ingetrokken als de andere indiener dat ook doet.

De gemeente heeft met de andere indiener van het beroep overleg gehad. Hij trekt zijn beroepschrift in als de landschappelijke inpassing wordt aangepast. De inpassing is dan niet langer gelegen op zijn gronden. Door een vergissing is namelijk de landschappelijke inpassing op gronden van derden gelegd. Het wijzigen van de landschappelijke inpassing kan plaatsvinden door een wijzigingsbesluit. Het bestemmingsplan wordt gewijzigd door de gemeenteraad, waarbij de landschappelijke inpassing van de gronden van derden is gehaald. Hieronder ziet u de wijziging van de landschappelijke inpassing.



2. Raadsvoorstel

Wij stellen u voor om:

1. Het aangepaste bestemmingsplan Waaijakkers II bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: NL.IMRO.0299.BP09WAAIJAKKERII-VA02, overeenkomstig de bijgevoegde stukken;
2. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.

3. Waarom naar de raad

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Het wijzigingsbesluit is ook een bevoegdheid van de raad.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

Vaststellen van een gedragen planologisch kader en het voorkomen van een verdere beroepsprocedure tegen het bestemmingsplan.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

1.1 *Aanpassing van het bestemmingsplan is in overleg met belanghebbenden tot stand gekomen*

Naar aanleiding van het ingediende beroep over de landschappelijke inpassing is in overleg met de indiener van het beroep de landschappelijke inpassing aangepast. De inpassing komt niet langer op de gronden van derden. Door het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen zijn de belangen van de indiener van het beroep geborgd. Na vaststelling trekt hij zijn beroep in. Daarna trekt volgens afspraak ook de andere indiener zijn beroep in.

1.2 *Wettelijk is het mogelijk om vooraf aan de behandeling bij de Afdeling een bestemmingsplan op onderdelen aan te passen*

Artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht biedt de mogelijkheid om voorafgaand aan de behandeling bij de Afdeling een besluit aan te passen op onderdelen.

Voorwaarde is dat er voldoende samenhang is met het in beroep al aanhangige besluit. In dit geval is er sprake van ondergeschikte wijzigingen die het gevolg zijn van het overleg tussen gemeente en de indiener van het beroep. De ondergeschikte wijzigingen leiden niet tot een andere planologische ontwikkeling en voldoen aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening. Het spreekt voor zich dat derden door de aanpassing niet in een wezenlijk nadeliger positie gebracht mogen worden.

Aan bovengenoemde voorwaarden wordt voldaan.

Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet was het enige tijd onduidelijk of een vastgesteld bestemmingsplan nog kon worden gewijzigd met een besluit op grond van artikel 6:19 Awb. De opvatting was dat dat niet kon en er een wijziging van het omgevingsplan diende plaats te vinden. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft in een recente uitspraak (ECLI:NL:RVS:2024:1174) echter bepaald dat een wijzigingsbesluit kan worden genomen onder het oude recht (en dus een aanpassing van het bestemmingsplan kan plaatsvinden) als er nog een beroep aanhangig is bij de Afdeling.



Aangezien er een beroep aanhangig is bij de Afdeling, kan de gemeenteraad op grond van het oude recht een wijzigingsbesluit nemen. De gemeenteraad kan het bestemmingsplan dus gewijzigd vaststellen. Na vaststelling wordt het wijzigingsbesluit op grond van artikel 6:19 Awb onderdeel van de lopende (beroep)procedure. Voor derde-belanghebbende die geen partij zijn bij de lopende beroepsprocedure wordt het wijzigingsbesluit opnieuw zes weken ter inzage gelegd. Zij kunnen tijdens die zes weken beroep instellen tegen het wijzigingsbesluit.

1.3 *Bij een wijzigingsbesluit is geen uitgebreide voorbereidingsprocedure noodzakelijk*

Omdat er sprake is van wijzigingen van ondergeschikte aard; de aanpassingen zijn naar aard en omvang niet zodanig groot dat een wezenlijk ander plan wordt vastgesteld, is het voor dit wijzigingsbesluit niet noodzakelijk een ontwerp ter inzage te leggen. Er is dus sprake van een verkorte procedure. Het voorliggende aangepaste bestemmingsplan heeft daarom ook niet als ontwerp ter inzage gelegen.

2.1 *Aangeven welke ondergrond is gebruikt betreft een wettelijke verplichting*

Het bestemmingsplan is gebaseerd op een ondergrond die is ontleend aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing (voor zover verwerkt door het Kadaster). Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet de gemeenteraad dit in het vaststellingsbesluit expliciet aangeven.

Alternatieven

Als het bestemmingsplan niet wordt aangepast, gaat de indiener van het beroep de procedure voortzetten.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Niet van toepassing.

7. Klimaat en duurzaamheid

Niet van toepassing.

8. Communicatie

De aanpassing is in overleg met de indiener van het beroep tot stand gekomen. Het aangepaste bestemmingsplan wordt na dit besluit conform de wettelijke procedure voor 6 weken ter inzage gelegd.

9. Kosten, baten en dekking

Niet van toepassing.

10. Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

Volgorde	documentnummer	naam
1	INT/24//1210291	Regels
2	INT/24//1210296	Bijlage 1 bij regels
3	INT/24//1210297	Bijlage 2 bij regels
4	INT/24//1210299	Bijlage 3 bij regels
5	INT/24//1210300	Verbeelding

6	INT/24//1210301	Toelichting
7	INT/24//1210345	Bijlage 1 bij toelichting
8	INT/24//1210346	Bijlage 2 bij toelichting
9	INT/24//1210347	Bijlage 3 bij toelichting
10	INT/24//1210348	Bijlage 4 bij toelichting
11	INT/24//1210349	Bijlage 5 bij toelichting
12	INT/24//1210350	Bijlage 6 bij toelichting
13	INT/24//1210351	Bijlage 7 bij toelichting
14	INT/24//1210352	Bijlage 8 bij toelichting
15	INT/24//1210353	Bijlage 9 bij toelichting
16	INT/24//1210355	Bijlage 10 bij toelichting
17	INT/24//1210356	Bijlage 11 bij toelichting
18	INT/24//1210357	Bijlage 12 bij toelichting

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris
Danielle Jansen

De burgemeester
Lucien van Riswijk



Raadsbesluit

onderwerp	Wijzigingsbesluit Waaijakkers II
zaaknummer	Z/22/412458
documentnummer	INT/24/1208890

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat ;

- tegen het bestemmingsplan Waaijakkers II beroep is ingesteld;
- gemeente en appellant naar aanleiding hiervan overleg hebben gevoerd over een aanpassing van de landschappelijke inpassing;
- deze afspraak in het bestemmingsplan geborgd dient te worden;
- appellant het beroep op het bestemmingsplan Waaijakkers II zal intrekken indien het bestemmingsplan overeenkomstig de afspraak wordt aangepast;
- artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht de mogelijkheid biedt om voorafgaand aan de behandeling bij de Afdeling een besluit (hangende beroep), onder voorwaarden, op onderdelen aan te passen;
- gelet op de uitspraak van de Afdeling van 27 maart 2024 (ECLI:NL:RVS:2024:1174) van artikel 6:19 Awb gebruik kan worden gemaakt voor het aanpassen van een bestemmingsplan waartegen beroep is ingesteld ondanks de inwerkingtreding van de Omgevingswet;
- de wijzigingen van ondergeschikte aard zijn en niet leiden tot een andere planologische ontwikkeling;
- de wijzigingen voldoen aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening;
- derden door de aanpassing niet in een nadeliger positie worden gebracht;
- hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden van artikel 6:19 Awb;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

besluit:

1. Het aangepaste bestemmingsplan Waaijakkers II bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: NL.IMRO.0299.BP09WAAIJAKKERII-VA02, overeenkomstig de bijgevoegde stukken;
2. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 26 juni 2024.

De griffier
C.M. Steenberg

De burgemeester
L.J.E.M. van Riswijk