

Vragen vanuit de raad aan het college:

A. Schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 36 Reglement van Orde (beantwoording binnen 30 dagen)

B. Schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in de raads- of commissievergadering

C. Technische vragen over onderwerpen geagendeerd voor een commissie- en/of raadsvergadering

D. Overige technische vragen (vragen die geen betrekking hebben op een voorliggend raadsvoorstel of onderwerp op de commissieagenda; beantwoording binnen 30 dagen)

Categorie: A / B / C / D (doorhalen wat niet van toepassing is)

**Onderwerp: Impasse landbouwpercelen:
Kadastraal bekend gemeente Lobith en Spijk, sectie A nummer 1920
Kadastraal bekend gemeente Lobith en Spijk, sectie A nummer 2082**

Naam en fractie: VVD

Datum indienen: 6 juni mei 2023

Afdeling: Beheer Ontwerp Realisatie

Contactpersoon: Lisa Jansen

Inleiding/Aanleiding:

De fractie van de VVD heeft notie genomen van een langdurige impasse welke is ontstaan omtrent de aanleg van openbare werken alsmede de instandhouding van deze openbare werken, welke de gemeente Rijnwaarden heeft aangelegd in/op de percelen van een inwoner.

Vraag/Vragen:

1. Kan de portefeuillehouder aangeven wat de status is van deze ontstane impasse?

Antwoord

Er lopen op dit moment twee verschillende trajecten namelijk:

1. Op 12 juni aanstaande is er een ambtelijk overleg gepland met de rechthebbende van de percelen om de bestaande impasse nogmaals te bespreken en te onderzoeken of en zo ja welke mogelijkheden er nog zijn om deze situatie te doorbreken.
2. De gemeente heeft een formeel verzoek ingediend bij het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat om een gedoogplicht op te leggen.

De Belemmeringenwet Privaatrecht is een wettelijk instrument dat de aanleg en/of instandhouding of wijziging van openbare werken van algemeen nut op andermans onroerende zaken mogelijk maakt.

De gemeente heeft geen schriftelijke overeenkomst (zakelijk recht of gebruiksovereenkomst) met de rechthebbende kunnen bereiken over het gebruik van de grond. Daarom heeft de gemeente een verzoek ingediend om een gedoogplicht op te leggen.

De minister van Infrastructuur en Waterstaat is bevoegd tot het opleggen van een gedoogplicht. Deze bevoegdheid wordt namens de minister uitgevoerd door Rijkswaterstaat, Corporate dienst.

De gedoogplicht houdt in dat rechthebbenden van een perceel grond moeten toestaan dat in/op of boven hun grond een openbaar werk in stand wordt gehouden. Een zakelijk recht rust op een kadastraal perceel en gaat bij eigendomsoverdracht over op de nieuwe eigenaar. Dit geldt ook voor de gedoogplicht. Net als een zakelijk recht overeenkomst wordt de gedoogbeschikking ingeschreven bij het kadaster.

Het proces dat leidt tot een gedoogbesluit wordt de gedoogplichtsprocedure genoemd. Deze gedoogplichtsprocedure loopt nog.

2. Lopen er nu nog rechtszaken over deze impasse, bijvoorbeeld inzake een besluit op basis van de Belemmeringenwet Privaatrecht?

Antwoord

Er lopen op dit moment geen nieuwe rechtszaken. De bodemprocedure die gestart is door de eigenaar van de percelen is op 6 april 2022 aangehouden.

Bij besluit van 25 april 2022, nr. 2022000933 houdende de erkenning van het openbaar belang van werken tot de instandhouding van rioleringswerken ter hoogte van de Oude Kleefsepostweg en Wardstraat in Spijk, gemeente Zevenaar. Dit besluit is op 20 mei 2022 gepubliceerd in de Staatscourant.

Tegen dit besluit heeft de eigenaar van de percelen bezwaar ingediend. Bij besluit van 3 oktober 2022, nr. 2022001919 is het bezwaar van indiener ongegrond verklaard. Dit besluit is op 17 oktober 2022 gepubliceerd in de Staatscourant.

Binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit kunnen belanghebbende beroep instellen bij de sector Bestuursrecht van de Rechtbank Gelderland. Door bezwaarmaker is geen beroep ingesteld. Ook is geen verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ingediend.

- 3. Heeft de burgemeester en/of de betreffende RO-portefeuillehouder naar aanleiding van eerdere uitspraken en de vervolg-mail d.d. 29 april 2022 reeds contact gehad/opgenomen met betreffende inwoner om tot oplossingen van de ontstane impasse te komen?**

--> Zo ja, wat is er afgesproken?

--> Zo nee, waarom niet?

--> En zo nee, wanneer komt er opvolging richting deze inwoner?

Antwoord

Ja.

Op 29 april 2022 heeft de burgemeester een brief gestuurd aan de rechthebbende van de percelen n.a.v. een klachtbrief. Hierin is ook aangegeven dat de gemeente het liefst tot een minnelijke overeenstemming wordt gekomen. Tot op heden is dat niet gelukt. In dezelfde brief is ook aangegeven dat de gemeente in overleg is getreden met de Corporate Dienst van Rijkswaterstaat over het verkrijgen van een gedoogplichtbeschikking op grond van de Belemmeringenwet Privaatrecht.

Op 13 april 2023 heeft rechthebbende van de percelen telefonisch contact met de juridisch adviseur van de afdeling BOR opgenomen om te vragen naar de stand van zaken. Daar is aangegeven dat de gedoogplichtsprocedure nog steeds loopt.