

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 13 december 2023 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een nieuwe tijdelijke inrit voor 3 jaar. De aanvraag gaat over De Koppeling 21, Angerlo en is geregistreerd onder nummer Z2023-00002033.

Besluit

Wij besluiten, gelet op artikel 5.1, lid 1, sub a en 22.8 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 7.1.3 van de Verordening fysieke leefomgeving en artikel 22.297 van het omgevingsplan de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Het aanleggen of veranderen van een uitrit

Aanvraag tijdelijke inrit Z2023-00002033
D - Aanvraagdocument publiceerbaar
T - Situatietekening

6 juni 2024
13 december 2023
13 december 2023

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd in overeenkomst met het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan de Wabo. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de omgevingsvergunning waar u om heeft gevraagd.

Voor een nadere procedurele en inhoudelijke motivering van het besluit en eventuele voorschriften of voorwaarden op dit besluit, verwijzen wij u naar de bij dit besluit behorende bijlage.

Leges

Volgens de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. In dit geval bedragen de leges € 85,60. Voor de betaling van deze factuur wordt u binnenkort een gespecificeerde factuur toegezonden. Bij deze factuur wordt vermeld op welke manier u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de grondslagen die gehanteerd worden.

De kosten.

Naast de legeskosten voor het behandelen van de vergunning zijn de kosten voor uitvoering ook voor uw rekening. De werkelijke uitvoeringskosten voor het realiseren van de inrit met mogelijke kolkverplaatsing en de verplaatsing van een lichtmast worden op basis van nacalculatie bij de aanvrager in rekening gebracht.

Uitvoering.

De gemeente voert het werk uit (alleen in de openbare ruimte) nadat de vergunning is verleend en onherroepelijk is geworden. De aanvrager mag de inrit zelf niet verbreden of door derden laten uitvoeren.

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of anderen er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een



voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt de dag na bekendmaking (=verzending) in werking.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Zevenaar,



Casemanager Omgevingswet



Bijlage bij de omgevingsvergunning Z2023-00002033

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het realiseren van een nieuwe tijdelijke inrit voor 3 jaar naast het perceel De Koppeling 21, Angerlo.

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg

Overwegingen

Bestemmingsplan

De uitweg is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan.
Het is daarmee in overeenstemming.

APV

De uitweg is tevens getoetst aan artikel 2.12 van de APV en is daarmee niet in strijd;

Voorschriften

- de houder van een omgevingsvergunning moet ervoor zorgen dat de vergunning op de bouwplaats aanwezig is, en op eerste verzoek ter inzage wordt gegeven aan de toezichthoudende medewerkers van Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving;
- de uitweg dient uiterlijk 3 jaar na verlening van deze omgevingsvergunning verwijderd te worden of uiterlijk 3 maanden na oplevering van de uitbreiding van bedrijf Speelmaatje op het betreffende perceel.
- het werk moet worden uitgevoerd conform de bij de vergunning gevoegde tekeningen en gegevens;

Algemene toelichting

- de vergunning kan te allen tijde worden gewijzigd of ingetrokken als gevolg van feiten of omstandigheden aan de zijde van de vergunninghouder of de gemeente, welke geleid zouden hebben tot weigering van de vergunning dan wel tot een andere beslissing, indien zij bekend zouden zijn geweest ten tijde van het verlenen van de vergunning, zonder dat ter zake enige schadevergoeding zal zijn verschuldigd;
- voor vragen over de start van de werkzaamheden is de heer [REDACTED] uw contactpersoon, telefoonnummer: (0316) 595 111. Heeft u vragen, neem dan gerust contact op.
- na bekendmaking van de omgevingsvergunning op de daarvoor voorgeschreven wijze, kunnen belanghebbenden (veelal burens) via bezwaar en ook via een voorlopige voorziening bij de rechtbank, proberen uw vergunning ongedaan te maken. Hiervoor moeten zij binnen 6 weken nadat de vergunning is bekend gemaakt een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar. Wanneer de termijn van 6 weken is verstreken en er geen bezwaar is ingediend, is uw omgevingsvergunning onherroepelijk. Een onherroepelijke vergunning is een vergunning waartegen geen bezwaar of beroep meer mogelijk is.

**Wijzigingen in het plan**

Als u het plan wilt wijzigen, is een gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het plan dat er nu ligt. Als er zich een situatie voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met één van de medewerkers van Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving. Het doorkiesnummer is (0316) 595 111.

Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning activiteiten uit te voeren.