

Inspraakreactie namens D. Wezendonk Pannerden

Commissie Ruimte 15 september 2021

Agendapunt 6: Herziening Bestemmingsplan Hoogeweg 23c Pannerden

Op 5 mei 2021 is een inspraakreactie voor dit bestemmingsplan per mail gezonden aan gemeente Zevenaar. Toen lag het Ontwerp Bestemmingsplan “Herziening Hoogeweg 23C Pannerden” ter inzage.

In de inspraakreactie is bezwaar gemaakt tegen een omzetting van de huidige bestemming van het betreffende perceel naar “agrarisch”.

Het perceel kadastraal bekend Pannerden B2540 met een oppervlakte van 845m² is eigendom van dhr. D.W.A.M. Wezendonk met adres [REDACTED]. Het perceel grenst aan het perceel waarvoor dit bestemmingsplan gewijzigd wordt, maar maakt er geen onderdeel van uit. In de zienswijzennota is de ligging van dit perceel opgenomen.

Op de kaart van het Voorontwerp Bestemmingsplan Gelders Eiland van gemeente Zevenaar heeft dit kadastrale perceel de bestemming “*Bedrijf*” en de functieaanduiding “*sb-12*”. Dit houdt volgens de legenda in: “*specifieke vorm van bedrijf - 12*”. In de planregels wordt in paragraaf 5.4.1 deze aanduiding verklaard: Toegestaan bedrijf: Visvijvers, café, restaurant, schietvereniging (1035 m²). Dus dezelfde bestemming als het terrein van de voormalige visvijvers.

In de zienswijze is aangegeven dat omzetting naar een meer waardevolle bestemming, bijvoorbeeld en bij voorkeur “Recreatie” met aanduiding “rw” (recreatiewoning) voor D. Wezendonk wel akkoord zou zijn.

Tot zover de zienswijze van mei 2021.

Naar aanleiding van bovenstaande mail en vooraf gevoerd telefoongesprek heeft gemeente Zevenaar in de zienswijzennota een ambtshalve wijziging van het ontwerp bestemmingsplan Herziening Hoogeweg 23c Pannerden doorgevoerd. Hierbij krijgt het perceel van dhr. Wezendonk een agrarische bestemming, zonder voorafgaand nader overleg met dhr. Wezendonk.

In de stukken behorend bij dit agendapunt is deze ambtshalve wijziging overigens nog niet doorgevoerd.

Door de huidige bestemming ‘Bedrijf’ “Visvijvers / café / restaurant / schietvereniging 1035 m² ondergronds” te wijzigen in “Agrarisch” worden de belangen van D. Wezendonk ernstig geschaad. De huidige bestemming kent immers een veel hogere waarde dan de toekomstige bestemming. Het terrein is bovendien niet geschikt voor regulier agrarisch gebruik vanwege de geringe afmeting.

Het betreffende perceel is langjarig in gebruik als plek om te recreëren, al ruim veertig jaar. Op het terrein staat daarom ook een gebouwtje om spullen voor het recreatieve gebruik van het terrein in op te bergen.

Het huidige gebruik is dus ook recreatief en niet agrarisch, zoals onjuist in de zienswijzennota staat vermeld.

Daarom maak ik namens D. Wezendonk bezwaar tegen de nieuwe bestemming “agrarisch”.

En verzoek om de bestaande bestemming “Bedrijf” te handhaven met als specifieke vorm van bedrijf de mogelijkheid om één stacaravan/chalet te plaatsen. Aan de Veerdam in Pannerden is een zelfde specifieke bedrijfsbestemming voor de plaatsing van twee stacaravans van toepassing.

Een andere bestemming die recht doet aan het huidige recreatieve gebruik is de bestemming “Recreatie” met mogelijkheid voor plaatsing van een stacaravan/chalet.

Namens dhr. D. Wezendonk

[REDACTED]

[REDACTED]

Hans van der Molen



email: jmolen@molengroen.nl

tel. 0316-542332

Bezoekadres: Markt 8b Lobith

Postadres: Walhof 2, 6915 AV Lobith

www.molengroen.nl