

Raadsvoorstel

Onderwerp	Wijzigingsbesluit bestemmingsplan Uuleveld fase 2
Zaaknummer	Z/20/364581
Documentnummer	INT/22/1081640
Portefeuillehouder	Hans Winters
Portefeuille	Ruimtelijke ontwikkeling
Behandelend ambtenaar/afdeling	A. Sannes
Telefoon	
E-mail	a.sannes@zevenaar.nl

1. Samenvatting

Het bestemmingsplan Uuleveld fase 2 is 27 januari 2021 door uw raad vastgesteld. Tegen het bestemmingsplan is beroep aangetekend bij de Raad van State. Initiatiefnemer en appellant zijn naar aanleiding hiervan in overleg gegaan. Het akkoord tussen initiatiefnemer en appellant leidt tot een enkele aanpassing van het bestemmingsplan. Indien het bestemmingsplan overeenkomstig wordt aangepast, wordt het beroep door appellant ingetrokken. De aanpassingen zijn naar aard en omvang niet zodanig groot dat een wezenlijk ander plan wordt vastgesteld. De raad kan derhalve op grond van 6:19 Awb hangende de procedure een wijzigingsbesluit nemen.

Het wijzigingsbesluit betreft een verlenging van het beoogde geluidscherm met 20 m tot een lengte van circa 175 m én een minimale hoogte van 6 m over de gehele lengte (was op enkele plekken 3 meter). Verder is op verzoek van appellant de voorwaardelijke verplichting voor het realiseren van een geluidscherm aangescherpt (zonder inhoudelijk verschil). Het akoestisch onderzoek is op punten verduidelijkt en aangepast; de berekening was niet geheel juist uitgevoerd.

2. Raadsvoorstel

Wij adviseren u:

1. Het aangepaste bestemmingsplan Uuleveld fase 2 Pannerden vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: NL.IMRO.0299.BP12UULEVELDF2-VA02, overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting.

3. Waarom naar de raad

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de raad. Het wijzigingsbesluit is eveneens een bevoegdheid van de raad.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

Onherroepelijk bestemmingsplan Uuleveld fase 2 ten behoeve van de realisatie van maximaal 32 woningen.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

1.1 Aanpassing van het bestemmingsplan op verzoek en overeenkomstig afspraken tussen initiatiefnemer en appellant

Naar aanleiding van diverse bezwaren van de appellant hebben initiatiefnemer en appellant over diverse zaken afspraken gemaakt. Doel is om tot een goede inpassing te komen van de woningen ten opzichte van het bestaande bedrijf. Initiatiefnemer en appellant hebben verzocht het bestemmingsplan in overeenstemming met de afspraken aan te passen. Appellant zal het beroep zal intrekken als aan de afspraken (voorwaarden) is voldaan, waaronder een wijzigingsbesluit van het bestemmingsplan.

1.2 Wettelijk is het mogelijk om vooraf aan de behandeling bij de Afdeling een bestemmingsplan op onderdelen aan te passen.

Artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht biedt de mogelijkheid om voorafgaand aan de behandeling bij de Afdeling een besluit (in dit geval bestemmingsplan) aan te passen op onderdelen.

Voorwaarde is dat er voldoende samenhang is met het in beroep al aanhangige besluit. In dit geval is er sprake van ondergeschikte wijzigingen die het gevolg zijn van het overleg tussen initiatiefnemer en appellant. De ondergeschikte wijzigingen leiden niet tot een andere planologische ontwikkeling en voldoen aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening. Het spreekt voor zich dat derden door de aanpassing niet in een wezenlijk nadeliger positie gebracht mogen worden.

Aan bovengenoemde voorwaarden wordt voldaan. De gemeenteraad kan het bestemmingsplan dus gewijzigd vaststellen. Na vaststelling wordt het wijzigingsbesluit op grond van artikel 6:19 Awb onderdeel van de lopende (beroep)procedure. Voor derde-belanghebbende die geen partij zijn bij de lopende beroepsprocedure wordt het wijzigingsbesluit opnieuw zes weken ter inzage gelegd. Zij kunnen gedurende die zes weken beroep instellen tegen het wijzigingsbesluit.

1.3 De aanpassing is stedenbouwkundig en verkeerskundig aanvaardbaar

Het geluidsscherm wordt ter hoogte van het parkeerterrein verlengd en wordt over de volledige lengte 6 m hoog. Het geluidsscherm eindigt daarmee bij de noordelijke perceelsgrens van appellant. Tussen het geluidsscherm en de Renbaan blijft een ruimte van circa 6,7 meter. Het uitzicht van de uitrit op de Renbaan wijzigt niet als gevolg van het geluidsscherm. De verkeersveiligheid is niet in het geding.



Er wordt een aaneengesloten scherm van circa 175 meter gerealiseerd. De verlenging van het geluidsscherm vindt plaats ter hoogte van het parkeerterrein. Daarbij wordt de bestaande bedrijfsbebouwing en met name de buitenopslag op het terrein ook visueel aan het zicht onttrokken. De functionele scheiding tussen bedrijventerrein en woonwijk wordt ook visueel. Door een gelijke hoogte over de volle lengte van het scherm wordt het beeld voor de omgeving ook rustiger. Gezien de beoogde uitvoering van het scherm neemt de ruimtelijke kwaliteit op de locatie (verder) toe. De verlenging van het geluidsscherm is stedenbouwkundig aanvaardbaar.

Het genoemde parkeerterrein is in beeld voor de realisatie van een trapveld. Ook deze functie verdraagt zich ruimtelijk goed met een geluidsscherm (in de huidige situatie is het geluidsscherm al voorzien deels ter hoogte van het trapveld)



Alternatieven

Indien het bestemmingsplan niet wordt aangepast zal appellant de beroepsprocedure voortzetten.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

n.v.t.

7. Klimaat en duurzaamheid

n.v.t.

8. Communicatie

De aanpassingen zijn in nauw overleg tussen initiatiefnemer en appellant tot stand gekomen.

Het aangepaste bestemmingsplan zal na dit besluit conform de wettelijke procedure gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd.

9. Kosten, baten en dekking

n.v.t.

10. Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

Volgorde	Documentnummer	Naam
Aangepast bestemmingsplan Uuleveld fase 2 ID: NL.IMRO.0299.BP12UULEVELDF2-VA02 bestaande uit:		
1.	1084196	Toelichting
2.	1084197	Regels
3.	1084198	Verbeelding
4.	1084199	Bijlage bij de regels Akoestisch onderzoek industrielawaai
5.	1084209	Bijlage bij de toelichting Akoestisch onderzoek industrielawaai
6.	1084210	Bijlage bij de toelichting Maatwerkvoorschrift

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris
Danielle Jansen

De burgemeester
Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

Onderwerp	Wijzigingsbesluit bestemmingsplan Uuleveld fase 2
Zaaknummer	Z/20/364581
Documentnummer	INT/22/1081640

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat ;

- tegen het bestemmingsplan Uuleveld fase 2 beroep is ingesteld;
- initiatiefnemer en appellant naar aanleiding hiervan nadere afspraken hebben gemaakt ten aanzien van de planologische inpassing van de woningen ten opzichte van het bedrijf;
- deze afspraken (deels) in het bestemmingsplan geborgd dienen te worden;
- appellant het beroep op het bestemmingsplan Uuleveld fase 2 zal intrekken indien het bestemmingsplan overeenkomstig de afspraken wordt aangepast;
- artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht de mogelijkheid biedt om voorafgaand aan de behandeling bij de Afdeling een besluit (hangende beroep), onder voorwaarden, op onderdelen aan te passen;
- de wijzigingen van ondergeschikte aard zijn en niet leiden tot een andere planologische ontwikkeling;
- de wijzigingen voldoen aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening;
- derden door de aanpassing niet in nadeliger positie gebracht worden;
- hiermee voldaan wordt aan de voorwaarden van artikel 6:19 Awb;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

besluit:

1. Het aangepaste bestemmingsplan Uuleveld fase 2 Pannerden vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: NL.IMRO.0299.BP12UULEVELDF2-VA02, overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 20 april 2022.

De griffier
I.M. van Dijk

De burgemeester
L.J.E.M. van Riswijk