

Beste Griffier,

Er is enige commotie ontstaan nadat ik een inspraak heb gehouden in de Raad bij agendapunt Ontwerp Omgevingsvisie bij ruime omwonenden plannen die ik heb voor een recreatiepark in Pannerden.

Omdat op de avond van informatievoorziening ook de Raad werd genoemd om te benaderen stuur ik met deze mail het verslag van de informatieavond.

Wilt u dit verslag delen met raads- en commissieleden. Onderstaande uitleg aan wethouder en ambtenaar ook graag meezenden.

Alvast bedankt en wilt u laten weten dat dit is gedaan.

Mvgr Roy Barthen
06 [REDACTED]

Van: Roy - 't Bonte Paard Advies

Verzonden: zaterdag 15 februari 2025 16:15

Aan: [REDACTED] [REDACTED]@zevenaar.nl) <[REDACTED]@zevenaar.nl>; Aad van Orden <Aad.vanOrden@zevenaar.nl>

CC: [REDACTED]@gmail.com>; [REDACTED]@gmail.com

Onderwerp: 'verslag informatiebijeenkomst recreatie Pannerden

Beste [REDACTED] en Aad,

Er was enige commotie ontstaan bij een hele ruime woonomgeving in Pannerden door mijn inspraak op gemeentehuis bij agendapunt Ontwerp Omgevingsvisie in de Raad.

[REDACTED] en ook ik werden gebeld wat de bedoelingen zijn en waarom wij de woonomgeving niet hebben geïnformeerd. Ook gelijk verhalen over asielzoekers en andere zaken die geen hout snijden.

Om de kou uit de lucht te halen en te vertellen wat de status is, heb ik een informatiebijeenkomst gehouden in een zaal bij de Dijk in Pannerden afgelopen donderdagavond. Daar heb ik verteld dat ik plannen heb en er geen aanvraag is gedaan waar participatie voor nodig is. Iedereen met plannen gaat pas naar de burens als het concreet wordt. Ik kom ook bij de mensen terug als het concreet wordt en kansrijk lijkt dat het verder komt. Dit is nu nog niet.

Door deze avond zijn er ideeën ontstaan voor aanpassingen plan en denk dat er uiteindelijk een plan kan komen dat meer draagvlak heeft dan nu en ook mogelijk

beter past bij de korrel van dit gebied. Als bijlage het verslag bijgevoegd van de avond.

Ik zal de Raad ook informeren, dit omdat ook burgers aangaven de Raad te benaderen.

Voor nu goed weekend!

Mvgr Roy Barthen
06 [REDACTED]

13 februari 2015 Bijeenkomst 19:30 in zaal De Dijk in Pannerden

Onderwerp: informatievoorziening mogelijk recreatiepark op ca. 32 hectare in Pannerden

Waarom?

Er is commotie ontstaan doordat Roy Barthen heeft ingesproken op gemeentehuis bij ontwerp omgevingsvisie over dit onderwerp. Mensen denken dat er al een akkoord is zonder dat ze op de hoogte zijn. Goed om daarom deze infobijeenkomst met stand van zaken te houden.

Samenvatting bijeenkomst;

Er waren ca. 55 buurtbewoners en belangstellende op de uitnodiging afgekomen. Roy Barthen heeft uitleg gegeven en op 2 tafels lagen de plannen in tweevoud op A0 afgedrukt.

Roy heeft verzocht om in 2 groepen om de tafels met tekeningen te gaan staan en daar uitleg gegeven over de plannen die er zijn. Uiteenzetting gegeven over het agrarisch bouwperceel en de agrarische gronden die liggen tussen 2 natura 2000 gebieden en nu grootschalig bouwen en koeien houden is met huidige regels stikstof en ligging op deze plek tussen 2 natura 2000 gebieden best risicovol.

Een mogelijke invulling met recreatiehuisje kan worden gebouwd zonder stikstof door circulair/prefab en bio base te bouwen. Ook huisjes zonder supermarkt, zwembad of speeltuin dus de 55 plus markt die hier komt recreëren. Dus wandelaars, fietsers maken gebruik van voorzieningen die Pannerden met supermarkt en verkooppunten bij de boeren heeft.

Huisjes die nieuw landschap volgen en volledig zelfvoorzienend.

Verder aangegeven dat het een verhuurconcept wordt via vakantiehuizen.nl een eigenaar mag er een aantal weken verblijven en de rest van het jaar verplichte verhuur aan recreanten. Hiermee voorkom je illegale bewoning en bewoning van groepen die je niet wilt hebben.

Duidelijk is aangegeven dat de plannen die er nu liggen informatief zijn en nog geen status van aanvraag heeft waar zienswijzen/bezwaren op mogelijk zijn. Met de microfoon is getracht met hoor en wederhoor de vragen te beantwoorden.

Vragen die kwamen;

Wat is de status van de plannen?

Waarom 200 huisjes en niet kleiner of iets anders (werden opties genoemd vanuit LTO)?

Geitenhouderij wil niet beperkt worden

De Renbaan kan nu het verkeer naar de voetbal al niet aan...het wordt te druk

Hoe voorkom je dat ze een andere route nemen om er te komen dan via de Rijndijk en dan over bedrijventerrein naar de locatie?

In Aerdts wonen 800 mensen en hier kunnen 800 mensen verblijven als 4 personen per huisje is dit te veel.

Bij een eerder functieverandering aan de Renbaan zou laagbouw komen en veel groen en hier is niks van terecht gekomen dus komt het nu wel goed? was van zelfde eigenaar

Komen er geen asielzoekers – arbeidsmigranten en andere bewoners die wij niet willen

Er kan niet gebouwd worden door stikstofregels

De algehele tendens was negatief, het waren ook dezelfde mensen die het woord namen.

Afgesproken met de mensen dat als wij een aanvraag gaan indienen, wij dan vooraf mensen in kleinere groepen benaderen (keukentafel overleggen) gevolgd door een inloop waardoor je voorkomt dat het chaos wordt en dan ook iedereen zijn zegje wil/kan doen.

Na afloop kwamen er nog veel mensen naar mij toe en was de tendens een stuk milder, de volgende vragen en reacties kwamen;

Als minder huisjes ook minder druk en dan acceptabeler

Zou een landgoed iets zijn met 20 landhuizen langs de wettering

Begrip voor nu geen opstart 180 koeien door overheid en regels

Campinghouder uit Aerdt wil graag meedenken en ziet de behoefte wel van de rustzoekers – wandelaars -fietsers om hier te recreëren, zal vooral in de winter weinig recreanten trekken.

Het was verstandig geweest om voor mijn inspraak bij de gemeente in de Raad deze informatieve voorlichting te houden werd aangegeven

De goede agrarische grond is door Delgromij afgeroomd voor kleiwinning en houdt daarom minder vocht vast, plannen met water en natuur passen beter dan gebruik landbouw

Knap dat je er zo gaat staan en het over je heen laat komen en netjes antwoord geef

Mijn Conclusie:

Bij huidig plan handhaven veel weerstand, mensen kunnen zich niet voorstellen hoe het zou kunnen worden en zeggen daarom gelijk nee. Denk ook de huisjes meer clusteren waardoor ook veel hectares natuur komen zonder huisjes

Kijken hoe plan te verkleinen is zodat het nog wel haalbaar is

Vragen die er leven laten onderzoeken door daarvoor gecertificeerde onderzoeksbureaus

Goede communicatie bij verdere planvorming

Wij gaan kijken hoe plan is aan te passen dat het meer wordt gedragen!

Roy Barthen

13 februari 2025