

Gemeenteraad gemeente Zevenaar

Postbus 10
6900 AA Zevenaar

Betreft: Zienswijze ontwerp Omgevingsvisie Zevenaar 20240

Lathum 24 maart 2024

Geachte gemeenteraadsleden,

Onderstaand onze reactie en aanvulling op het ontwerp Omgevingsvisie Zevenaar 20240.

In de omgevingsvisie Zevenaar 2040 wordt in alinea 7.2.4 het gebied Lathum beschreven. Het gebied Lathum bestaat uit de kern Lathum, (oorspronkelijk Kerkstraat, Koestraat en Bandijk en latere uitbreiding ten westen hiervan), Riverparc, de agrarische zone langs de Bandijk en de gehele Marsweg (incl. de recreatieve parken daaraan). Het is wenselijk voor de bruikbaarheid van de omgevingsvisie dat deze gebiedsafbakening overgenomen wordt cq bevestigd wordt in deze notitie.

Voor de kern Lathum is in samenspraak met de gemeente, binnen het project Lathum Later, ruimte voor circa 30 woningen opgenomen. Een gedifferentieerd programma met nadruk op senioren- en starterswoningen. In de omgevingsvisie is in tegenstelling tot bovenstaande, echter 15 tot 20 woningen benoemd. Graag aanpassen conform gemaakte plannen project Lathum Later.

Toekomstige ontwikkelingen (bijvoorbeeld het in de omgevingsvisie genoemde grondgebied tussen het dorp en de Lathumse hoek) zouden ook opgenomen moeten worden in deze omgevingsvisie als onderdeel van de kern Lathum inclusief de daarbij behorende (woning-) uitbreidingsplannen. Hier wordt ook aangegeven dat nieuwe ontwikkelingen nadrukkelijk gekoppeld dienen te zijn aan landschapsversterking. Wij nemen aan dat daarbij de historische ontwikkeling van het dorp uitgangspunt is.

Toekomstige ontwikkelingen buiten de kern op Riverparc of de agrarische zone langs de Bandijk zijn niet in de beschrijvingen meegenomen. Deze zijn in onze optiek dan ook niet onderdeel van de in de omgevingsvisie genoemde uitbreidingsplannen en kunnen wellicht separaat benoemd worden.

Hoogachtend

Dorpsraad Lathum, Lathum Later,



DORPSRAAD LATHUM

