

Memo: aan de leden van de gemeenteraad van Zevenaar
Van: Initiatiefgroep Hengelder
DD: 18052022
Betreft: Haalbaarheidsonderzoek toekomst Hengelder.

In uw vergadering van 2 november 2020 heeft u door middel van een amendement op de begroting een budget ad € 25.000 beschikbaar gesteld voor *“het instellen van een haalbaarheidsonderzoek naar het realiseren van een toekomstbestendige (omni-)/sportvoorziening op sportpark Hengelder”*.

De Initiatiefgroep Hengelder heeft in mei 2021 bureau ICS de opdracht gegeven om het onderzoek uit te voeren. Daartoe was de volgende opdracht geformuleerd:
“Een rapportage met hierin tenminste 3 strategische scenario’s (inclusief financieringsmogelijkheden) voor het creëren van een beweegvriendelijke omgeving en het realiseren van multifunctionele sportaccommodaties op grondgebied van de gemeente Zevenaar (i.c. de stad Zevenaar). Focus ligt op de mogelijkheden van sportpark Hengelder.”

Het haalbaarheidsonderzoek is afgerond en heeft geleid tot bijgaande rapportage met in paragraaf 8 een aantal conclusies en aanbevelingen.

De rapportage is voor commentaar voorgelegd aan alle verenigingen op het sportpark en aan enkele partijen die hebben aangegeven geïnteresseerd te zijn in de mogelijke ontwikkelingen op Hengelder. Deze commentaren zijn grotendeels verwerkt in de definitieve versie van het rapport.

De rapportage.

De Initiatiefgroep heeft hieronder haar conclusies en aanbevelingen geformuleerd. Ook deze zijn voor reactie en ter informatie aan diverse partijen voorgelegd.

A. Conclusies.

1. De inventarisatie.

Het onderzoek is – los van corona - uitgevoerd gegeven een lastige uitgangssituatie. Gelet op de verschillen in startpositie en de verwachtingen bij de verenigingen en het werken met allemaal vrijwilligers zou een meer intensieve en inhoudelijke inventarisatie wenselijk zijn geweest. Mede gelet op de beperkingen in budget is dit door ICS en de Initiatiefgroep toch zo goed mogelijk ingevuld. Een nadere concretisering is echter zeker nodig.

2. Het werken met scenario’s.

In het rapport worden 3 scenario’s (huidige situatie, beperkte gewijzigde en compleet vernieuwde inrichting) uitgewerkt. De keuze voor de scenario’s bleek niet altijd een gelukkige. Het was lastig voor partijen om hun toekomstvisie in te passen in een situatie waarbij vanuit een maagdelijk en volledig nieuw in te richten sportpark wordt gedacht. De reacties gingen dan ook regelmatig over meer concretere en haalbare veranderingen. De winst van deze aanpak is wel, dat het geholpen heeft om standpunten en wensen scherper en meer onderbouwd te formuleren, die de basis vormen voor het concreet uitwerken van de gewenste vernieuwing van het gehele park

3. De rapportage.

De uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek passen zeer goed in de door de Gemeenteraad van Zevenaar vastgestelde Beleidsvisie Sport en Bewegen 2021-2028.

De sportverenigingen op Hengelder kunnen zich goed vinden in de conclusies en aanbevelingen in de rapportage. Zoals hiervoor is aangegeven hebben diverse partijen wel nuanceringen geuit bij de invulling van de doelen van scenario III.

Naast de verenigingen op het sportpark zijn ook andere partijen uitdrukkelijk geïnteresseerd in nieuwe initiatieven op het park. Zo hebben de tennisverenigingen TVR en TVZ, Primates Outdoor, huisarts Bruggeman, Fysio de Romei, Gymvereniging THOR-Zwaluwen, Human Kind

kinderopvang en de onderwijsgroep Quadraam zich in het proces actief opgesteld en willen meedoen in de verdere uitwerking.

Ook Ataro heeft zich aangesloten als actieve participant.

Het hierin samen optrekken heeft geleid tot het opstellen van een Intentieovereenkomst (zie bijlage), die op dit moment door 16 organisaties van een handtekening is voorzien.

Daaruit blijkt voldoende draagvlak bij de direct betrokken partijen ontstaan om samen stevige stappen te zetten.

4. Algemeen.

Het onderzoek is uitgevoerd cf. het beschikbare budget. De financiële afwikkeling is via Ataro gelopen.

Er heeft een evaluatie met onderzoeksbureau ICS plaatsgevonden.

B. Aanbevelingen.

Die volgende stappen betreffen zeker niet alleen de fysieke inrichting van Hengelder maar ook het versterken van de onderlinge samenwerking tussen de partijen. Want alleen een sterke samenwerking vormt de basis voor het formuleren en concretiseren van een vernieuwd Hengelder als de multifunctionele sportlocatie voor de inwoners van Zevenaar. Daarom worden bij de vervolgstappen 2 sporen onderkend:

1. Het rekenen en tekenen van een vernieuwd Hengelder. Een verdere concrete uitwerking van de wensen en mogelijkheden van zowel de “zittende” als de nieuw aangesloten partijen om Hengelder te vernieuwen naar een toekomstbestendig en dus multifunctioneel/aantrekkelijk/efficiënt gebruikt sportpark. Hierbij gaat het om gezamenlijk en multifunctioneel gebruik van accommodaties (velden, kleedkamers, clubhuis, bergruimtes etc., duurzaamheid en energiebesparing en -opwekking. Hierbij wordt telkens de investering en de exploitatie uitgewerkt.
2. Het actief ontwikkelen van de sterkere samenwerking tussen de huidige en nieuwe gebruikers van het sportpark door het instellen van actieve werkgroepen.

Na het ondertekenen van de Intentieovereenkomst op 5 april jl. is op 9 mei als eerste stap door “de 16” besloten concreet aan de slag te gaan en voor de volgende thema’s al vast werkgroepen te vormen: opstellen grofmazig vlekkenplan met een eerste teken-/rekenoefening; onderzoek naar samenwerking bij uitgifte Verklaring Omtrent Gedrag en met vertrouwenspersonen; in kaart brengen van de door verenigingen gebruikte administratieve systemen en de randvoorwaarden voor harmonisering en gezamenlijke aanpak blessurepreventie/-behandeling.

Wat is daarvoor nodig?

Het proces is gestart als een burgerinitiatief. We starten nu een nieuwe fase, waarin alle directe belanghebbenden de invulling gaan uitwerken. Het gaat per slot van rekening om hun toekomstige werkplek.

Voor de aansturing zal een regiegroep worden gevormd, die de samenhang tussen de processen bewaakt.

- a. Voor rekenen en tekenen wordt een groot beroep gedaan op aanwezige kennis en inzet van de partijen maar zal specifieke deskundigheid extern moeten worden ingevlogen. Doel is een uitgewerkt inrichtingsplan met daarin de wensen van de bestaande verenigingen, van nieuw toe te voegen beweeg- en sportaccommodaties, van maatschappelijke functies als onderwijs en kinderopvang en van de ongeorganiseerde sport. De inzet is om in het voorjaar van 2023 een inhoudelijk en financieel (incidenteel en structureel) onderbouwd plan te kunnen presenteren om in 2025 de vernieuwing van het sportpark daadwerkelijk zichtbaar te maken.
- b. Voor de versterking van de samenwerking zullen ook aanvullend werkgroepen nodig zijn. Daarbij wordt gedacht aan het inrichten van de besturing van de samenwerking, het omgaan

met relevante de cultuur- en identiteitsaspecten, aan samenwerking bij het voeren van een ledenadministratie, inkoop, beveiliging, energiebesparing, parkmanagement etc. Gelet op de diversiteit aan onderwerpen en achterbannen zal ook hier specifieke begeleiding nodig zijn.

Wat vragen we aan de Gemeenteraad?

De participanten hebben en gaan behoorlijk wat energie en tijd stoppen in dit proces. Maar zoals aangegeven is externe begeleiding en deskundigheid essentieel om tot voorstellen te komen die breed gedragen en degelijk onderbouwd zijn.

Onze ambitie is om in 2023 met een concreet realisatieplan, met financiële haalbaarheid te komen.

We willen niet, dat de losgemaakte energie en ambities verloren gaan en vragen daarom op korte termijn een financiële bijdrage ter beschikking te stellen.

De opdrachten zullen inhoudelijk nader uitgewerkt moeten worden en daarmee ook de daarmee gemoeide middelen. Een eerste inschatting gaan we uit van een bedrag ad € 50.000 voor ondersteuning bij het teken- en rekenproces en ad € 25.000 voor het begeleiden van de samenwerking.