

Overzicht wijzigingen behorend bij raadsvoorstel Wijzigingsbesluit BusinessPark 7Poort fase II

zaaknummer Z/23/458591

a. Het verlagen van de toegestane milieucategorie aan de zuidzijde van BusinessPark 7Poort fase II

Wijziging:

Op de verbeelding is de milieucategorie aangepast zoals hierboven weergegeven en in artikel 3.1 van de planregels is een extra mogelijkheid opgenomen voor bedrijven tot en met milieucategorie 3.2:

'b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2' het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten die staan vermeld in de categorie 2 t/m 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten als opgenomen in Bijlage 1;'

b. Het toevoegen van de mogelijkheid om – onder voorwaarden – met een omgevingsvergunning gronden in gebruik te laten nemen voordat de op- en afrit aan de Rijksweg A12 ter hoogte van het bedrijventerrein 7Poort/Kollenburg is gerealiseerd

Wijziging:

In de planregels is een lid toegevoegd aan artikel 3.5:

'3.5.2 Goede verkeersafwikkeling

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaald in 3.4.5 sub a, aanhef en onder 2, ten behoeve van het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3.1 voordat de op- en afrit aan de Rijksweg A12 ter hoogte van het bedrijventerrein 7Poort/Kollenburg, mits door middel van een verkeersstoets wordt aangetoond dat de verkeersafwikkeling als voldoende wordt beoordeeld uitgaande van de op dat moment aanwezige verkeersinfrastructuur.'

c. Het verduidelijken van de regels met betrekking tot waterberging

Wijziging:

In de planregels wordt artikel 14.3 gewijzigd in:

'a. Onder verboden een verboden gebruik als bedoeld in 14.1 wordt beschouwd het niet in voldoende mate voorzien en in stand houden van waterberging.

b. Als niet in voldoende mate voorzien in waterberging wordt beschouwd het niet voldoen aan de eisen dat:

- 1. minimaal 25% van het hemelwater op het verharde oppervlak op eigen terrein wordt opgevangen, afgekoppeld en geïnfiltreerd, en*
- 2. voldaan wordt aan de bergingseis van 80 mm. Dit houdt in dat binnen het plangebied per vierkante meter verhard oppervlak minimaal 80 liter regenwater geborgen moet kunnen worden.*

c. De onder b genoemde eisen dienen te zijn gerealiseerd en in stand gehouden, alvorens de verharding tot stand is gebracht. '.

d. Het alsnog opnemen van de verlichtingszones op de verbeelding

Wijziging:

Op de verbeelding worden de verlichtingszones 2 en 4 alsnog opgenomen overeenkomstig het in juni 2024 vastgestelde beeldkwaliteitsplan.