

Memo

De Liemers College onderbouwing locatie Heerenmäten

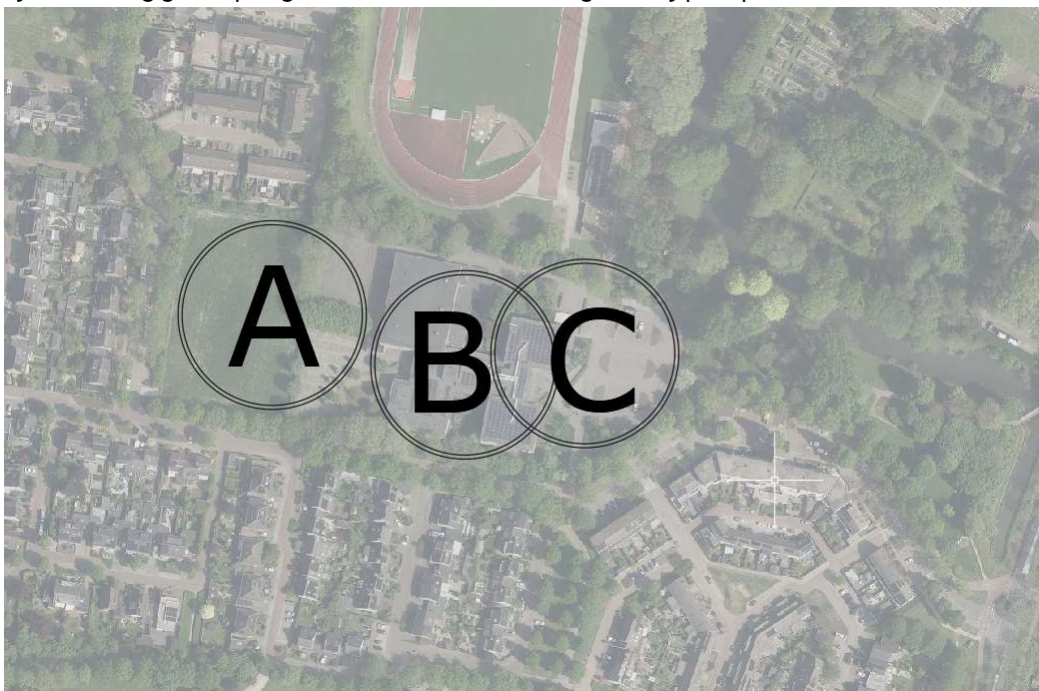
Project: Definitiefase Heerenmäten
Van: B. (Bart) van der Meer / O. (Odette) Vriese
Datum: 19-02-2026
Betreft: Afwegingsmatrix locatiekeuze

Inleiding

Vanuit de Gemeenschappelijke Regeling Huisvesting Voortgezet Onderwijs de Liemers (GRHVOL) is besloten om zowel Liemers College Zonegge als Liemers College Heerenmäten te vervangen. Dit zal gebeuren middels vervangende (nieuw)bouw op/bij huidige locatie Heerenmäten. Het huidige gebouw biedt nu onderwijs aan 956 leerlingen (oktobertelling 2025 DUO). De prognoses van de locaties Heerenmäten en Zonegge gezamenlijk laten een groei zien naar 1453 leerlingen. Het nieuwe gebouw zal ruimte bieden aan 1453 leerlingen.

Aanleiding

De huidige locatie aan Heerenmäten bestaat uit meerdere percelen die grofweg zijn op te delen in drie vlekken; het sportveld (optie A), de school (optie B) en de parkeerplaats aan de voorzijde van de school (optie C). Om een juiste afweging te maken waar de nieuwbouw kan komen heeft de gemeente Zevenaar i.s.m. KWK verschillende opties laten beoordelen. Hiervoor zijn de gemeentelijke disciplines Stedenbouw, Mobiliteit, Ruimtelijke Ordening, Groen en Onderwijshuisvesting geraadpleegd. In onderstaande matrix geven zij per optie de voor- en nadelen weer.



Optie A

Discipline	Voordelen	Nadelen	Opmerkingen
Stedenbouw	3 lagen is eventueel te doen en is inpasbaar.	Bebouwing trekt verder de wijk in. Doordat sporthal (voorlopig) blijft staan is er een minder fraai aanzicht bij binnenkomst wijk. Tot nu toe open veld (en relatief open uitzicht) dus kan leiden tot extra procedures als school hiernaartoe verplaatst. Uitvoerbaarheid mogelijk lastiger.	
Verkeer	Bij voorkeur dan parkeren realiseren op de plek van optie B. Extra benodigde plekken is beperkt.	Halen brengen via de noordzijde van de wijk niet wenselijk. Doorgaand zoekverkeer niet wenselijk en ergelijk voor de wijk. Bij handhaven huidige parkeerplaatsen is dit voor het onderdeel parkeren geen probleem. Parkeerplaatsen liggen dan ver van de school. Veiligheid van de kinderen in het gedring door bouwwerkzaamheden en logistiek t.t.v. schooltijd.	Waar komen de leerlingen vandaan? Voornamelijk uit Kern Zevenaar en direct naastgelegen kernen of ook verder weg uit de gemeente of buurgemeente? Dit kan invloed hebben op hoeveel autoverkeer voor halen-brengen te verwachten is.
Ruimtelijke ordening		Veld heeft wel maatschappelijke bestemming maar geen bouwvlak. Betekent zeer waarschijnlijk uitgebreide planprocedure doorlopen. Hiervoor zijn veel onderzoeken nodig wat geld en tijd kost. Denk hierbij aan gemiddeld 9-12 maanden. Mogelijkheid beroep en hoger beroep kan tot extra vertraging leiden Andere mobiliteitsroute van de auto's mogelijk gevolg voor het onderdeel akoestiek.	
Groen	Veld is van Quadraam maar afspraak dat het ook als wijkvoorziening gebruikt mag worden. Voorziening zou dan bij voorkeur terug moeten komen op plek optie C. Hiermee kan het aansluiten op het bestaande groen areaal en alsnog gebruikt worden door zowel school als buurt	Kost extra geld. Nog onbekend hoe intensief gebruik door school is. Bij hoog gebruik gaat voorkeur naar kunstgras uit. Groenzone wordt (tijdelijk) anders ingericht in vergelijking tot optie B	Betekent goede uitwisseling/herverdeling grond Zevenaar-Quadraam
Onderwijshuisvesting	Geen tijdelijke huisvesting noodzakelijk omdat huidige school kan blijven staan tot nieuwe school gerealiseerd is.		

Optie B

Discipline	Voordelen	Nadelen	Opmerkingen
Stedenbouw	Situatie waar de buurt al aan gewend is. Bebouwing onttrekt huidige sporthal aan het zicht.	Je ontwerpt om de huidige sporthal heen, dit kan een sta-in-de-weg worden.	Voorkeur om sporthal mee te nemen in integraal plan voor herinrichting
Verkeer	Voor het parkeren zijn iets meer plekken nodig maar dat lijkt op eigen terrein oplosbaar door herinrichting terrein of (beperkt) ten koste van groenvoorziening. Verkeerssituatie verandert verder niet. Er hoeft geen tijdelijke parkeer- en fietsvoorziening aangelegd te worden ten tijde van de bouwwerkzaamheden want er kan gebruik worden gemaakt van de huidige voorziening	Fietsparkeren moet zeer waarschijnlijk worden uitgebreid	
Ruimtelijke ordening	Minimale procedures nodig omdat het binnen bestemming past.	Bouwvlak/bebouwingspercentage moet worden aangepast. Hiervoor is een lange doorlooptijd benodigd, ook kans op beroep en hoger beroep	
Groen	Bestaande groenzones kunnen worden gehandhaafd en worden niet aangeraakt		Welke uitstraling wil je als school en gemeente hier uitdragen? Ook qua lucht en ruimte.
Onderwijshuisvesting	Geen veiligheidsissue's voor kinderen en door bouwwerkzaamheden en logistiek	Voor deze optie moet het huidige pand gesloopt worden. De leerlingen van deze locatie kunnen niet allemaal tijdelijk terecht op de locatie Zonegge. Dit zou kunnen betekenen dat er voor circa 3.000m ² aan tijdelijke huisvesting nodig is (ook nog niet duidelijk waar deze tijdelijke huisvesting geplaatst kan worden). In stappen/fases bouwen om dit te beperken is duurder, heeft meer overlast voor het onderwijs en is mogelijk niet haalbaar.	Quadraam heeft een onderzoek lopen of er eventueel tijdelijke huisvesting in omliggende scholen mogelijk is en zo ja, in welke mate. Dit zal van invloed zijn op deze keuze qua financiën.

Optie C

Discipline	Voordelen	Nadelen	Opmerkingen/te regelen
Stedenbouw	Gebouwen kunnen naast elkaar blijven bestaan. Sporthal is niet gelijk in beeld en met deze indeling is er nog ruimte om die t.z.t aan te pakken. Schoolgebouw is in het groen opgenomen.	Mogelijk dat woningen recht tegenover deze optie minder gelukkig worden van deze verschuiving.	
Verkeer	Inrit parkeren op min of meer dezelfde positie. Vanuit mobiliteit een logische invulling van de locatie.	Veiligheid van de kinderen in het gedring door bouwwerkzaamheden en logistiek t.t.v. schooltijd. t.t.v. de bouw dient er (tijdelijk) een parkeer- en fietsvoorziening gemaakt te worden voor bouwpersoneel en gebruikers van de sporthal	
Ruimtelijke ordening		Er wordt volledig buiten het bouwvlak gebouwd. Daarnaast heeft deze plek de bestemming verkeer en deels groen, niet maatschappelijk. Er zal dus een volledige bestemmingsplanprocedure moeten worden doorlopen. Zal net zoals bij optie A veel tijd kosten. <u>Hetzelfde als bij A als het gaat om de mogelijkheden van berope en hoger beroep</u>	
Groen:	Ontstaat ruimte voor groene verbinding sportveld en parkzone.	Goede afstemming in positionering volume noodzakelijk i.r.t. park en beleving. Groenzone wordt (tijdelijk) anders ingericht in vergelijking tot optie B	
Onderwijshuisvesting	Hiermee kan huidige pand blijven bestaan zodat er geen tijdelijke huisvesting nodig is.		