

Raadsvoorstel

onderwerp	Beschikbaar stellen middelen definitiefase project Heerenmäten/Zonegge
zaaknummer	Z/24/481278
documentnummer	INT/25/1242163
portefeuillehouder	B. Kagei
portefeuille	Onderwijshuisvesting

1. Samenvatting

De drie gemeenten in de Gemeenschappelijke Regeling Huisvesting Voortgezet Onderwijs in de Liemers (GRHVOL) en het schoolbestuur Quadraam hebben onderzocht of de locaties Heerenmäten en Zonegge van het Liemers College samengevoegd kunnen worden in gemeente Zevenaar. De eerste resultaten laten zien dat dit mogelijk is.

Omdat beide locaties verouderd zijn, lijkt nieuwbouw de beste optie. Om dit verder goed uit te werken, start nu de definitiefase. In deze fase wordt onder andere gekeken naar kosten, de wensen van medewerkers en leerlingen, de ruimtelijke inpassing, enzovoort.

Voor deze onderzoeken vraagt het college om een investeringsbedrag van € 220.000. Op 30 januari heeft u een raadsinformatiebrief ontvangen met de laatste updates over het project Heerenmäten/Zonegge.

Omdat deze locaties in de gemeente Zevenaar staan, schiet gemeente Zevenaar de eerste kosten voor.

2. Raadsvoorstel

Wij stellen u voor:

1. Het benodigde krediet van € 220.000 voor de definitiefase beschikbaar te stellen.
2. Kennis te nemen van bijlage 1 onder geheimhouding

3. Waarom naar de raad

U heeft het budgetrecht en op die manier invloed op hoeveel wij besteden aan onderwijshuisvesting. In de meerjarenbegroting is opgenomen dat voor onderwijshuisvesting de kredieten via een apart raadsvoorstel beschikbaar gesteld moeten worden.

Het is uw bevoegdheid om middelen beschikbaar te stellen (conform artikel 18g van de Gemeentewet). Het college zorgt voor de uitvoering tijdens de definitiefase, in overleg met de deelnemende gemeentes van de GRHVOL en het schoolbestuur.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

De gemeente voldoet aan de wettelijke zorgplicht voor passende onderwijshuisvesting.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

Er zijn nog meer onderzoeken nodig om een definitief besluit te nemen volgens de verordeningen van de gemeentes en om door te gaan naar de ontwerpfase

In de verordening Voorzieningen huisvesting onderwijs Zevenaar 2020 staat dat de huisvestingsaanvragen getoetst moeten worden op noodzaak en haalbaarheid. De resultaten uit de initiatieffase zijn nog globaal. Om een goed besluit te nemen is er meer onderzoek nodig. Dit gebeurt in de definitiefase. Wijzigingen in de aannames kunnen namelijk een directe invloed hebben op de investering voor het hele project. Voor het begeleiden van het project wordt een projectleider ingehuurd.

Door de definitiefase kunnen de GRHVOL en Quadraam een goed onderbouwd besluit nemen. Dit besluit wordt voorgelegd aan de colleges en raden. Als het besluit positief is, worden de uitkomsten verder uitgewerkt in een bouwrealisatieovereenkomst. Vanaf dan houdt de gemeente Zevenaar, als vestigingsgemeente, toezicht op de uitvoering van het project.

De informatie in de bijlagen kan leiden tot het schaden van de belangen van alle betrokken partijen.

In bijlage 1 staat gevoelige informatie over concurrentie en bedrijfsvoering. Het project is nog in een vroeg stadium. Er moeten nog meerdere onderzoeken plaatsvinden. Dit geldt ook voor financiële verwachtingen, terwijl de uitvoerende partij nog gekozen moet worden.

Daarnaast bevatten de bijlagen informatie vanuit het schoolbestuur en schooldirectie. Denk hierbij aan ideeën voor de nieuwe schoolgebouwen. Hierover is nog veel onzeker. Daarom heeft het college eerder besloten tot geheimhouding en zijn deze stukken **niet** openbaar.

Alternatieven

De raad stelt het krediet voor de definitiefase niet of deels beschikbaar

Als u het krediet niet of gedeeltelijk beschikbaar stelt, kan het verdere onderzoek niet uitgevoerd worden. Hierdoor komt de huisvesting van de leerlingen van de locaties Zonegge en Heerenmäten in gevaar. Beide locaties zijn technisch verouderd, niet klimaatbestendig en voldoen niet meer aan de moderne eisen. De huidige locatie Heerenmäten is ook te klein om de leerlingen van Zonegge te huisvesten. De gemeente Zevenaar blijft een wettelijke zorgplicht houden voor passende huisvesting.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Nadat u het benodigde investeringsbudget beschikbaar heeft gesteld, kunnen er stappen worden gezet voor het starten van de definitiefase met de bijbehorende onderzoeken. De resultaten hiervan worden verwerkt in een fasedocument en zullen het bestuur van de GRHVOL in staat stellen om een weloverwogen advies te geven voor de huisvesting. Bij consensus zal dit advies worden voorgelegd aan de colleges en gemeenteraden van de gemeenten Duiven, Montferland en Zevenaar voor besluitvorming, inclusief de totale benodigde financiële investering.

7. Klimaat en duurzaamheid

Vanuit de GRHVOL is er aandacht voor de duurzaamheid en klimaatbestendigheid van een nieuw schoolgebouw. Dit wordt meegenomen in de onderzoeken, ook in relatie tot de financiële haalbaarheid.



8. Communicatie

In de GRHVOL vergadering van 30 januari 2025 is een memo aanpak communicatie besproken en goedgekeurd. Deze memo is het uitgangspunt voor verdere communicatie zowel binnen de gemeente als naar belanghebbenden (rondom de school).

9. Kosten, baten en dekking

Er is financiële dekking voor de kosten. De onderzoeken uit de definitiefase zijn geraamd op € 159.720. De kosten voor de projectleider tijdens de definitiefase worden geschat op € 60.000. In de begroting van de GRHVOL, waarvan de lasten zijn opgenomen in onze meerjarenbegroting 2025-2028 is rekening gehouden met dekking hiervan. Een voor-investering van € 3.500.000 voor het project Heerenmäten/Zonegge is ook meegenomen. De kosten voor de definitiefase zijn hier onderdeel van. Deze kosten worden meegenomen in het bouwkrediet (bij een positieve uitkomst van de definitiefase).

10. Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

Volgorde	Documentnummer	Naam
1.	INT/24/1235227	Fasedocument initiatieffase en startnotitie definitiefase Heerenmäten & Zonegge GEHEIM

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris
Danielle Jansen

De burgemeester
Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

onderwerp Beschikbaar stellen middelen definitiefase project Heerenmäten/Zonegge
zaaknummer Z/24/481278
documentnummer INT/25/1242163

De raad van de gemeente Zevenaar;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar;

Gelet op artikel 108 en artikel 189 van de Gemeentewet, artikel 6.12 van de Wet voortgezet onderwijs en de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Zevenaar 2020;

overwegende dat

- beide bestaande schoollocaties van het Liemers College verouderd zijn en het samenvoegen van de scholen niet in één van de huidige panden past.
- de wenselijkheid van de samenvoeging onderzocht is maar de haalbaarheid getoetst moet worden voor het nemen van een definitief besluit;
- hiervoor budget nodig is;
- er financiële dekking is voor dit budget door het opnemen van een voor-investering van € 3.500.000 in de meerjarenbegroting 2025-2028.

besluit:

1. Het benodigde krediet van € 220.000 voor de definitiefase beschikbaar te stellen.
2. Kennis te nemen van bijlage 1 onder geheimhouding

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 26 maart 2025.

De griffier
drs. L.F. Sluis

De burgemeester
drs. L.J.E.M. van Riswijk