Verslag commissie Ruimte d.d. 7 oktober 2026

De beraadslagingen zijn terug te kijken en luisteren op de website van de gemeente Zevenaar op: https://zevenaar.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/1f3afbdd-4edf-4154-9a62-0ea3237d1dce

Tijd	19:30 – 21:57 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Freek Jansen
Commissiegriffier	Elmira van Welij
Aanwezigen	Sociaal Zevenaar: Guido Ariessen; CDA: Frank Evers, Boudewijn van der Kroon; PRO: Koen Godschalk, Yanairo Jennie; WijZZ: Stijn Reintjes, Roy van Essen; VVD: Erik Lamers, Berno Stokman; Lokaal Belang: Peter Pollmann, Noah Luyf; D66: Erik Verkampen; Forum voor Democratie: Holger Zapp, Wendy Lokhorst; Groep Albers: Toon Albers
College	Aad van Orden (wethouder) en Mijntje Pluimers-Foeken (wethouder)

1 Opening

De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur.

2 Vaststellen agenda

De commissie stelt de agenda ongewijzigd vast.

3 Vaststellen verslag vorige vergadering

De commissie stelt het verslag van de vergadering van 9 september 2026 ongewijzigd vast.

4 Z/26/520300 2e Voortgangsrapportage 2026

Portefeuillehouder: Arthur Boone

Voorgesteld besluit:

De raad wordt voorgesteld:

1. de 2e voortgangsrapportage 2026 vast te stellen overeenkomstig het aangeboden ontwerp;
2. in te stemmen met 'stand van zaken' en 'voorstel raad' zoals bij de resultaten met een oranje status aangegeven;
3. het voordelig saldo van € 492.000 van deze rapportage ten gunste brengen van het begrotingsresultaat 2026;
4. in te stemmen met nieuwe en verhoogde investeringsbudgetten ten behoeve van de volgende investeringen:

CONCEPT

- elektrificatie bedrijfsvoertuigen € 240.000
- voorbereidingskrediet Groot Holthuizen Veld A € 100.000

Advies:

De commissie adviseert het voorstel als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 28 oktober 2026.

Toezeggingen:

Wethouder van Orden zegt toe dat het college schriftelijk terugkomt op de vraag van de heer Godschalk (PRO) of de voorzieningen in Groot Holthuizen gaan meegroeien met de groei van de van de wijk voor de raadsvergadering van 28 oktober 2026.

Wethouder Pluimers-Foeken zegt toe dat het college in komende voortgangsrapportages de prioritering van het uitvoeringsprogramma mobiliteit als onderdeel opneemt.

5 Z/26/515436 Besteding Realisatiestimulans

Portefeuillehouder: Aad van Orden

Voorgesteld besluit:

De raad wordt voorgesteld:
De middelen uit de bestemmingsreserve 'Realisatiestimulans' beschikbaar te stellen voor:
1. bijdragen aan woningbouwprojecten van derden overeenkomstig een door het college vast te stellen uitvoeringsregeling;
2. het dekken van verliesvoorzieningen in gemeentelijke grondexploitaties met betaalbare woningbouw;
3. noodzakelijke infrastructuurmaatregelen ten behoeve van woningbouwprojecten;
4. toekomstige ontvangsten uit de Regeling Realisatiestimulans toe te voegen aan de bestemmingsreserve Realisatiestimulans en in te zetten voor het versnellen van de realisatie van betaalbare woningen, te weten sociale huurwoningen, middenhuurwoningen en betaalbare koopwoningen.

Advies:

De commissie adviseert het voorstel als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 28 oktober 2026.

6 Z/26/516524 Watertakenplan de Liemers 2027-2031

Portefeuillehouder: Mijntje Pluimers-Foeken

Voorgesteld besluit:

De raad wordt voorgesteld:
1. het Watertakenplan De Liemers 2027–2031, inclusief
de technisch-inhoudelijke rapportage Zevenaar, vast te stellen;
2. in te stemmen met de voorgestelde tariefontwikkeling voor de rioolheffing van

CONCEPT

6,8% per jaar tot en met 2030 en 4,0% in 2031, en deze ontwikkeling als uitgangspunt te hanteren bij de jaarlijkse vaststelling van de Verordening rioolheffing en de daarbij behorende tarieven;
3. de financiële gevolgen van het Watertakenplan te verwerken in de begroting 2027 en meerjarenraming 2028-2031;
4. de afschrijvingstermijn voor telemetrie vast te stellen op zeven jaar en deze met het bijgevoegde wijzigingsbesluit op de Nota activerings- en afschrijvingsbeleid vast te stellen.

Advies:
De commissie adviseert het voorstel als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 28 oktober 2026.

7 **Z/26/517275 Financiële actualisatie Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte 2022-2032 (IBOR)**

Portefeuillehouder: Mijntje Pluimers-Foeken

Voorgesteld besluit:

De raad wordt voorgesteld:

1. de financiële actualisatie van het Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte 2022-2032 vast te stellen;
2. de in het Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte 2022-2032 vastgestelde kwaliteitsniveaus en ambities voor de periode 2027-2031 te continueren;
3. de in de financiële actualisatie opgenomen investeringen voor groot onderhoud, renovaties en revitaliseringsprojecten voor de periode 2027-2031 vast te stellen;
4. de financiële gevolgen van de actualisatie als financieel uitgangspunt te betrekken bij de meerjarenbegroting 2027-2030 en de daaropvolgende meerjarenbegrotingen.

Advies:
De commissie adviseert het voorstel als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 28 oktober 2026.

8 **Behandeling agenderingsverzoeken**

Er zijn geen agenderingsverzoeken.

9 **Mededelingen portefeuillehouders**

Er zijn geen mededelingen portefeuillehouders.

10 **Vragen aan het college**

CONCEPT

Door de fracties van Lokaal Belang en CDA zijn mondelinge vragen ingediend over de starterswoningen in Lathum.

Toezegging :
Wethouder Van Orden zegt toe dat het college de schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording van de fracties van Lokaal Belang en het CDA over de starterswoningen in Lathum beantwoordt in de commissie Middelen van 8 oktober 2026.

Mevrouw Lokhorst (Forum voor Democratie) vraagt wanneer het college rattenoverlast beschouwt als een plaag en wanneer een inwoner zelf een verdelger moet inschakelen na een fixi melding van een rat in de openbare ruimte.
Wethouder Pluimers-Foeken beantwoordt de vragen.

11 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21:57 uur.

CONCEPT