



Amendement bestemmingsplan Gelders Eiland

De ondergetekenden stellen volgend amendement voor bij voorstel 'Bestemmingsplan Gelders Eiland' met kenmerk Z/21/382821:

Voorliggend voorstel:

De Raad besluit:

1. de Nota van zienswijzen en wijzigingen 'Gelders Eiland' vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Gelders Eiland' bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: IMRO-code NL.IMRO.0299.BPooGELDERSEILAND-VA01, volgens de bijgevoegde stukken;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

wordt gewijzigd in:

De Raad besluit:

1. de Nota van zienswijzen en wijzigingen 'Gelders Eiland' vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Gelders Eiland' bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: IMRO-code NL.IMRO.0299.BPooGELDERSEILAND-VA01, volgens de bijgevoegde stukken, én met inachtneming van de volgende wijziging:
 - 2a. ten aanzien van het perceel Geitenwaard 2 in Aerdt de dubbelbestemming 'Waarde – Natuur en Landschap' niet op te nemen, voor zover deze van toepassing is binnen het daar aanwezige bouwvlak.
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Toelichting

De dubbelbestemming 'Waarde – Natuur en Landschap' zoals deze voorgesteld wordt binnen het bouwvlak van het perceel Geitenwaard 2 te Aerdt, maakt de vergunningverlening voor verplaatsing van de bedrijfswoning op dit perceel lastiger dan nodig. Dit terwijl de verplaatsing van de bedrijfswoning vanuit het oogpunt van waterveiligheid noodzakelijk is, en hiervoor reeds een aanpassing van Natura 2000-gebied is doorgevoerd en een Waterwetvergunning aanwezig is. De dubbelbestemming is in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen, omdat dit deel van het perceel in het Gelders Natuur Netwerk (GNN) uit de provinciale verordening valt. De verwachting is echter dat aanpassing van het GNN-gebied een formaliteit is, gelet op de planvorming op het perceel waar ook de provincie bij betrokken is geweest. Vooruitlopend daarop wordt de dubbelbestemming 'Waarde – Natuur en Landschap' van dit deel van het perceel afgehaald.

Zevenaar, 26 maart 2025

Ben van Bindsbergen, D66
Peter Vos, VVD
Micha van Aken, GroenLinks
Tjeerd Boekhorst, Lokaal Belang
Huub Meijer, Sociaal Zevenaar
Nanne van Dellen, WijZZ
Jozanneke de Nooij, CDA
Maaïke Jansen, PvdA

Dit amendement is aangenomen met 26 stemmen voor en 0 stemmen tegen in de vergadering van 26 maart 2025.