



Amendement Enghuizen 2^e fase omtrent het parkeren en mobiliteit

De ondergetekenden stellen volgend amendement voor bij voorstel:
Z/23/449851 Ontwikkeling Enghuizen, 2e fase,

Het ontwerpbesluit:

De raad besluit:

1. in te stemmen met het toevoegen van een gebouwde parkeervoorziening en ruim 40 woningen aan het plan Enghuizen, 2e fase door middel van gestapelde bouw op het NS-Vastgoeddeel;
2. het college van burgemeester en wethouders op te dragen een voorstel met daarbij behorende varianten uit te werken voor het exploiteren en beheren van een gebouwde parkeervoorziening op het huidige parkeerterrein;
3. dit voorstel integraal met het Stedenbouwkundig plan, grondaankoop en de te openen grondexploitatie uiterlijk in het 3e kwartaal ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen.

Wordt gewijzigd in:

De raad besluit:

1. in te stemmen met het toevoegen van een gebouwde parkeervoorziening en ruim 40 woningen aan het plan Enghuizen, 2e fase door middel van gestapelde bouw op het NS-Vastgoeddeel;
2. het college van burgemeester en wethouders op te dragen een voorstel met daarbij behorende varianten uit te werken voor het exploiteren en beheren van een gebouwde parkeervoorziening op het huidige parkeerterrein;
3. dit voorstel integraal met het Stedenbouwkundig plan, **de Mobiliteitsvisie**, de grondaankoop en de te openen grondexploitatie uiterlijk in **oktober van 2025 aan de gemeenteraad ter definitieve besluitvorming voor te leggen.**

Toelichting

Naar mate de besluitvorming vordert over het plan Enghuizen 2^e fase, hoe definitiever het wordt. De gemeenteraad en commissie ruimte willen graag een integrale afweging maken. Op dit moment zijn er nog veel open eindjes en onzekerheden omtrent het verkeerskundige aspect. Zeker als men denkt aan de drie genoemde thema's in het amendement: mobiliteit, parkeren en ontsluiting van de stad Zevenaar.

Als gemeenteraad hechten we zeer veel waarde aan goede ruimtelijke ordening. Voor de buurt Enghuizen en het centrum van Zevenaar is een goede integrale afweging uiterst noodzakelijk. Een goede afweging vereist dat alle relevante informatie beschikbaar is. Een verkeersonderzoek is gelet op de ontwikkelingen in de buurt Enghuizen en de bijbehorende (toekomstige) verkeersbewegingen onontbeerlijk. Alle informatie dient beschikbaar te zijn zodat de gemeenteraad dit goed kan beoordelen vanuit haar controlerende en kaderstellende taak als raad. Dit project heeft een zeer grote impact op de buurt en de omgeving.

Hierom wenst de gemeenteraad de ontwikkelingen en alle consequenties voor de inwoners van buurt Enghuizen en centrum van Zevenaar goed te beoordelen. Het college biedt in het derde kwartaal alle gevraagde informatie voor een goede integrale afweging aan ter definitieve besluitvorming door de gemeenteraad aan.

Zevenaar, 23 april 2025

N. van Dellen, fractie WijZZ
B. van Bindsbergen, D66
W.J.M. van Dinther, CDA Zevenaar
P.A.T. de Winkel, VVD Zevenaar

Dit amendement is aangenomen / verworpen in de vergadering van 23 april 2025

Stemverhouding:

Voor stemden de leden van de fracties:
Tegen stemden de leden van de fracties: