

Verslag commissie Ruimte 20 mei 2026 (concept)

De beraadslagingen zijn terug te kijken en luisteren op de website van de gemeente Zevenaar op: https://channel.royalcast.com/zevenaar/#!/gemeentezevenaar/20260520_2

Tijd	20:30 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Freek Jansen
Aanwezigen	Sociaal Zevenaar: Huub Meijer; CDA: Frank Evers, Boudewijn van der Kroon; PRO: Koen Godschalk, Yanairo Jennie; WijZZ: Jelle Hugem, Roy van Essen; VVD: Erik Lamers, Berno Stokman; Lokaal Belang: Peter Pollmann, Noah Luyf; D66: Erik Verkampen, Koen Veldman; Forum voor Democratie: Wendy Lokhorst, Holger Zapp
College	Aad van Orden (wethouder), Bart Kagei (wethouder). Toon Albers (wethouder) en Arthur Boone (wethouder)
Afwezigen	Guido Ariessen (Sociaal Zevenaar)

1 **Opening**

De voorzitter opent de vergadering om 20.30 uur.

2 **Vaststellen agenda**

De fractie Forum voor Democratie dient een ordevoorstel in om agendapunt 5 "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Mercurion 34 Zevenaar" van de agenda af te halen in verband met de late beantwoording van de technische vragen die door de fractie zijn ingediend. Het ordevoorstel wordt in stemming gebracht en de overige commissieleden stemmen tegen het ordevoorstel. Het ordevoorstel is verworpen. De commissie stelt de agenda ongewijzigd vast.

3 **Vaststellen verslag vorige vergadering**

De commissie stelt het verslag van de vergadering van 15 april 2026 ongewijzigd vast.

4 **Z/26/509017 1e Voortgangsrapportage 2026**

Portefeuillehouder: Arthur Boone

Voorgesteld besluit:

De raad wordt voorgesteld:

1. de 1e voortgangsrapportage 2026 vast te stellen overeenkomstig het aangeboden ontwerp;
2. in te stemmen met 'stand van zaken' en 'voorstel raad' zoals bij de resultaten met een oranje status is aangegeven;
3. het voordelig saldo van € 1.036.000 van deze rapportage ten gunste te brengen van het begrotingsresultaat 2026;

4. in te stemmen met nieuwe en verhoogde investeringsbudgetten ten behoeve van de volgende investeringen:

- Parkeerdek Masiusplein € 578.000
- Installaties raadzaal € 230.000
- Straatmarkt en evenementen € 80.000
- Schipperspoortje € 38.000
- Voertuig boa's Kia EV3 € 36.000

Advies:

De commissie adviseert dit agendapunt als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 27 mei 2026

5 Z/25/504052 TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22f Mercurion 34 Zevenaar'

Portefeuillehouder: Aad van Orden

Voorgesteld besluit:

De raad wordt voorgesteld:

1. de Nota van Zienswijzen en Wijzigingen TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22f Mercurion 34 Zevenaar' vast te stellen;
2. het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22f Mercurion 34 Zevenaar met IMRO-code NL.IMRO.0299.BP52MERCURION34-VA01, bestaande uit de regels, toelichting en verbeelding, vast te stellen;
3. geen kostenverhaalsregels in het omgevingsplan op te nemen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd op grond van artikel 13.13, eerste lid, van de Omgevingswet.

Advies:

De commissie adviseert dit agendapunt als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 27 mei 2026

6 Behandeling agenderingsverzoeken

Er zijn geen agenderingsverzoeken ingediend.

7 Mededelingen portefeuillehouders

Wethouder Kagei deelt mede dat de gemeente Zevenaar is aangesloten bij het door het Rijk ingestelde Noodfonds Funderingsschade. Het Rijk heeft onderzoek gedaan naar funderingsschade in Nederland. Er zal een pilotproject gestart worden met een regionaal funderingsloket waar inwoners zich kunnen melden. Dit wordt gefinancierd vanuit het Rijk.

8 Vragen aan het college

- De heer Van der Kroon (CDA) stelt de vraag of het uitvoeren van werkzaamheden door Zevenaarse ambtenaren voor de gemeente Doesburg gevolgen heeft voor de capaciteit van onze eigen organisatie.

Wethouder Van Orden beantwoordt de vraag.

- De heer Hugén (WijZZ) stelt de vraag of de gemeente contact kan zoeken met de Provincie om tot een oplossing te komen ten aanzien van de schade aan de tactiele bestrating bij bushaltes Babberich en Herwen. De fractie heeft hierover schriftelijke vragen gesteld.

Wethouder Albers beantwoordt de vraag.

- De heer Pollmann (Lokaal Belang) vraagt naar de plannen voor woningbouw in Babberich.

Wethouder Van Orden beantwoordt de vraag

14 Sluiting

De voorzitter van de vergadering sluit de vergadering om 21:50 uur

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Ruimte, gehouden op 17 juni 2026

De commissiegriffier,
Ellen Hondelink-Rinsma

De voorzitter,
Freek Jansen