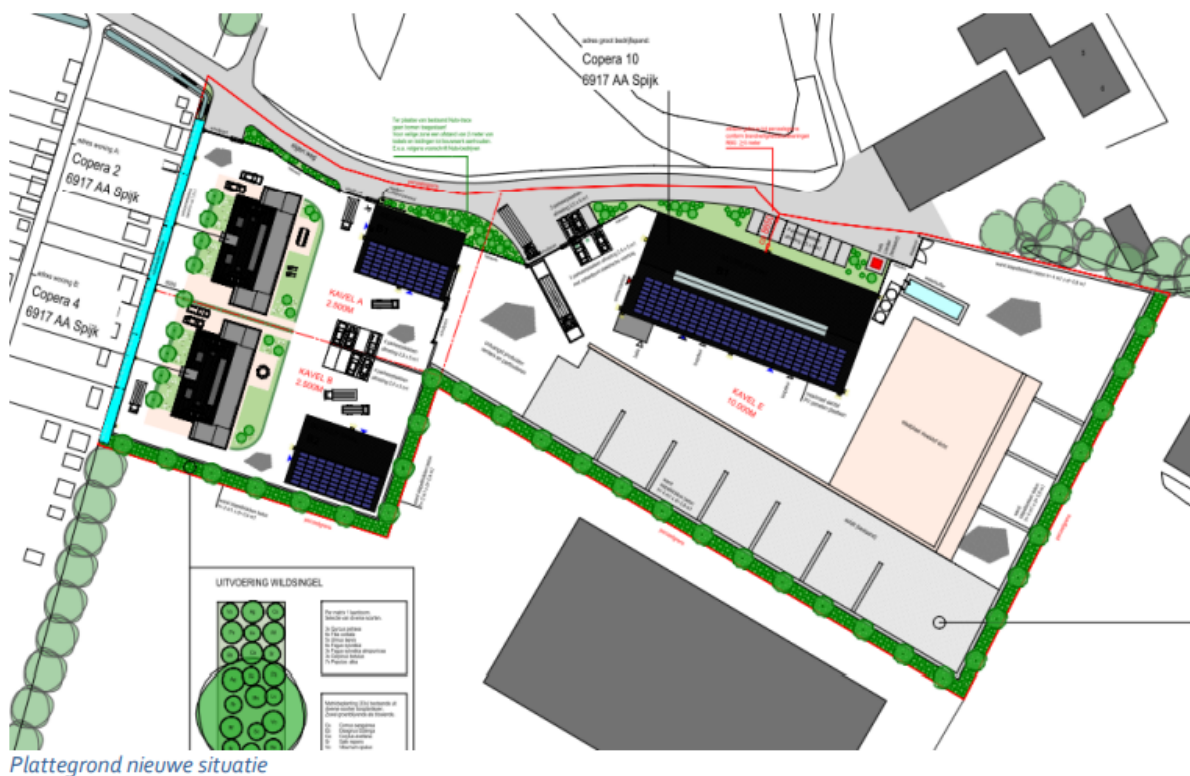


Raadsvoorstel

onderwerp	Verklaring van geen bedenkingen voor het vestigen van een metaalrecyclingsbedrijf met 2 bedrijfswoningen aan de Copera 2, 4 en 10 in Spijk
zaaknummer	Z/25/498197
documentnummer	INT/25/1264844
portefeuillehouder	A. van Orden
portefeuille	Vergunning, Toezicht en Handhaving

1. Samenvatting

U heeft in januari 2025 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven voor de realisatie van een metaalrecyclingsbedrijf aan de Copera 2, 4 en 10 in Spijk. Het bedrijf is nu gevestigd op bedrijventerrein Halve Maan in Lobith. De locatie is daar te klein geworden voor de bedrijfsactiviteiten. Het bedrijf wil daarom verhuizen naar de nieuwe locatie aan de Copera in Spijk.



De ontwerp-vergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen (vvgb) zijn van 13 februari 2025 tot en met 27 maart 2025 voor 6 weken ter inzage gelegd. Tegen de vergunning is een zienswijze ingediend. De zienswijze geeft geen aanleiding tot extra onderzoek of aanpassing of weigering van de vergunning.

Nadat u een besluit over de zienswijzennota en over de vvgb heeft genomen, kan het college van burgemeester en wethouders een besluit nemen op de aanvraag voor vergunning. Betrokkenen zijn hierover geïnformeerd en worden geïnformeerd over de beroepstermijn.

2. Raadsvoorstel

Wij stellen u voor om:

1. De Nota van zienswijzen genaamd 'Nota zienswijze, Copera 2, 4 en 10 Spijk' vast te stellen en daarmee de zienswijze ongegrond te verklaren;
2. Een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van een bedrijf met twee bedrijfswoningen aan de Copera 2, 4 en 10 in Spijk.

3. Waarom naar de raad

In de oude wet- en regelgeving (Wro/Wabo) is geregeld dat voor een omgevingsvergunning die in strijd is met de regels van het bestemmingsplan, een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de gemeenteraad nodig is. De oude wetgeving is nog van toepassing, omdat de aanvraag voor de vergunning is ingediend voor 1 januari 2024 (vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet). Daarom geldt overgangsrecht. Een gemeente kan een lijst met categorieën aanwijzen waarvoor geen vvgb nodig is. De gemeenteraad van Zevenaar heeft op 21 februari 2018 een lijst vastgesteld. De realisatie van een bedrijf met twee bedrijfswoningen aan de Copera 2, 4 en 10 in Spijk valt hier niet onder. Daarom moet u een vvgb afgeven specifiek voor deze ontwikkeling. Zonder deze verklaring kan het college de vergunning niet verlenen.

Omdat uit de aanvraag blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening, wordt u voorgesteld om de gevraagde verklaring af te geven. Dit is eerst in ontwerp gebeurd. Omdat er een zienswijze is ingediend wordt u nu gevraagd om een definitieve vvgb af te geven. Na het afgeven van de definitieve vvgb kan het college de vergunning verlenen.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

Het realiseren van een metaalrecyclingsbedrijf met twee bedrijfswoningen aan de Copera 2, 4 en 10 in Spijk.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

1.1 De ingediende zienswijze is ongegrond en geeft geen reden tot aanpassing of weigering van de vergunning

De ingediende zienswijze is behandeld in de bijgevoegde nota zienswijzen en gaat over milieuzonering, externe veiligheid, woon- en leefklimaat, geluid, ondermijning, trillingen, verkeer, landschappelijke inpassing, stikstof en handhaving. De realisatie van het bedrijf met bedrijfswoningen zal zorgen voor intensiever gebruik van het perceel. De gevolgen hiervan worden niet als onevenredig of onaanvaardbaar beoordeeld. De zienswijze geeft dus geen aanleiding tot aanpassing of weigering van de vergunning.

1.2 Uit de aanvraag blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening

Om medewerking te kunnen verlenen mag het initiatief niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. In het kader hiervan is tijdens de procedure onderzocht of de ontwikkeling passend en aanvaardbaar is. Er is onderzoek gedaan naar onder meer luchtkwaliteit, geur, geluid, gevaar, flora en fauna, bodem, water en trillingen. De resultaten zijn onder andere beschreven in de bij de aanvraag horende 'Toelichting bij Omgevingsvergunning beperkte Milieutoets (Obm)', die gezien kan worden als ruimtelijke onderbouwing. Deze toelichting is ook beoordeeld door de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA) als adviseur op het gebied van milieu. Er wordt geen onevenredige aantasting verwacht van het



woon- en leefklimaat, het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, aanwezige waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. De voorschriften waaraan voldaan moet worden zijn opgenomen in de ontwerp-omgevingsvergunning. In de ontwerp-omgevingsvergunning is onderbouwd waarom afgeweken kan worden van de maximale milieucategorie en het uitsluiten van activiteiten die in onderdeel C of D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage worden genoemd.

1.3 Het bouwplan voldoet aan de kaders vanuit ruimtelijke kwaliteit

Op het terrein wordt in voldoende mate voorzien in parkeergelegenheid en het wordt aan de randen voorzien van een groenstrook. In de omgevingsvergunning is onderbouwd waarom afgeweken kan worden van het maximum oppervlak van de bedrijfswoning en de onderlinge afstand tussen de bedrijfswoningen en de bedrijfsbebouwing. Deze afwijkingen hebben beperkt effect op de omgeving en passen daarmee binnen de gewenste kaders vanuit ruimtelijke kwaliteit.

1.4 Zonder de verklaring van geen bedenkingen kan de omgevingsvergunning niet worden verleend

U kunt de vvgb alleen gemotiveerd weigeren in verband met een goede ruimtelijke ordening. Als u de verklaring niet afgeeft, mag het college de gevraagde vergunning ook niet verlenen. Dit is dus een cruciaal onderdeel van de procedure. Zoals hiervoor is aangegeven, is er wel sprake van een goede ruimtelijke ordening en wordt u geadviseerd de verklaring af te geven.

Alternatieven

Het college moet uiteindelijk een besluit nemen op de aanvraag. Als een aanvraag voldoet aan het criterium van 'goede ruimtelijke ordening', is er geen reden de aanvraag te weigeren of om alternatieven te overwegen. Alternatieven zijn er ook niet (anders dan het niet vestigen van het bedrijf).

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

De aanvraag wordt in overeenstemming met de wettelijk voorgeschreven procedure afgehandeld. Er is geen evaluatie nodig.

7. Klimaat en duurzaamheid

Uit de milieutoets van de voorgenomen activiteiten volgt dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. De beoogde ontwikkeling zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden geen gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd. De locatie wordt groen ingepast.

8. Communicatie

Aanvrager en indieners van zienswijzen worden geïnformeerd over het besluit. De beroepstermijn van het besluit wordt op de voorgeschreven wijze bekendgemaakt op overheid.nl en in de Zevenaar Post.

9. Kosten, baten en dekking

Het opstellen van de bij de aanvraag horende documenten is voor rekening van de aanvrager. De gemeentelijke kosten worden in rekening gebracht op grond van de legesverordening.

10. Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

Volgorde	Documentnummer	Naam
1.	INT/25/1264857	Onwerpbesluit omgevingsvergunning
2.	INT/25/1264786	Nota zienswijze, Copera 2, 4 en 10 Spijk

- | | | |
|----|----------------|--|
| 3. | INT/25/1264784 | D - Toelichting Obm en Melding Activiteitenbesl Spijk nieuwe terrein versie 10 januari 2024 (geanonimiseerd) |
| 4. | INT/25/1264781 | T - So1_situatie_10-01-2024 (geanonimiseerd) |
| 5. | INT/25/1264777 | D - Afb_ligging_in_omgeving_pdf (geanonimiseerd) |
| 6. | INT/25/1264776 | D - MER aanmeldingsnotitie v 10 januari 2024 (geanonimiseerd) |
| 7. | INT/25/1264772 | D - AO-IC Spijk nieuwe locatie 10 januari 2024 (geanonimiseerd) |

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris
Danielle Jansen

De burgemeester
Lucien van Riswijk



Raadsbesluit

onderwerp	Verklaring van geen bedenkingen voor het vestigen van een metaalrecyclingsbedrijf met 2 bedrijfswoningen aan de Copera 2, 4 en 10 in Spijk
zaaknummer	Z/25/498197
documentnummer	INT/25/1264844

De raad van de gemeente Zevenaar;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

Gelet op artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor);

overwegende dat de aanvraag niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Spijksedijk 2012';

medewerking aan dit plan kan worden verleend op basis van artikel 2.12, eerste lid, aanhef onder a. onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar deze vergunning pas kunnen verlenen nadat de gemeenteraad hiervoor een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;

de verklaring van geen bedenkingen alleen geweigerd kan worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

uit de bij de aanvraag overlegde ruimtelijke onderbouwing en overige bescheiden blijkt dat het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening;

er hiermee geen reden is de verklaring van geen bedenkingen te weigeren;

besluit:

1. De Nota zienswijze genaamd 'Nota zienswijze, Copera 2, 4 en 10 Spijk' vast te stellen en daarmee de zienswijze ongegrond te verklaren;
2. Een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van een bedrijf met twee bedrijfswoningen aan de Copera 2, 4 en 10 in Spijk

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 24 september 2025.

De griffier
drs. L.F. Sluis

De burgemeester
drs. L.J.E.M. van Riswijk