

Amendement - Warmtenet stad Zevenaar

De ondergetekenden stellen volgend amendement voor bij voorstel Z/25/490665 *Bestemmingsreserve duurzaamheid - beschikbaar stellen resterend bedrag voor warmtenet stad Zevenaar*:

Originele tekst:

besluit:

1. het in de bestemmingsreserve duurzaamheid gereserveerde budget van € 406.471 beschikbaar te stellen voor de benodigde inzet warmtenet stad Zevenaar.

Wordt gewijzigd in:

besluit:

1. het in de bestemmingsreserve duurzaamheid gereserveerde budget van € 406.471 gefaseerd beschikbaar te stellen voor de uitvoering van:
 - a. **Fase 1 – Verdiepende businesscase (ontwikkelovereenkomst):** voordat wordt overgegaan tot fase 2, onder b, een bedrag van € 200.000,- beschikbaar te stellen voor de uitwerking van een raadsvoorstel met een verdiepende businesscase die voldoet aan de volgende criteria:
 - i. de minimale parameters van de ontwikkelovereenkomst worden helder gemaakt (deelname woningcorporatie, principeaansluiting (via AVR of Vattenfall), de geraamde Gigajoule-prijs);
 - ii. Naast de onder i genoemde detaillering van de benodigde infrastructuur worden een exacte technische afbakening en tijdlijn van het Definitief Ontwerp (DO) uitgewerkt
 - b. **Fase 2 - Samenwerkingsovereenkomst:** na besluitvorming over fase 1, onder a, en voordat wordt overgegaan tot fase 3, onder c, een bedrag van € 100.000,- beschikbaar te stellen voor de uitwerking van een raadsvoorstel over deelname aan een warmtebedrijf, waarbij:
 - i. Nadere verdieping plaatsvindt aan de hand van de businesscase genoemd onder Fase 1, waarbij alternatieven gewogen worden;
 - ii. een volledige risicoanalyse is opgesteld inclusief scenario's bij tegenvallende aansluitgraad, stijgende rente en lagere warmtevraag.
 - iii. geen open-einde-garanties of aanvullende financiële verplichtingen worden aangegaan zonder expliciet raadsbesluit;
 - c. **Fase 3 – Oprichting warmtebedrijf:** na besluitvorming over fase 2, onder b, het resterende bedrag van € 106.471 beschikbaar te stellen voor de uitwerking van een raadsvoorstel om te komen tot een realisatiebesluit, waarbij:
 - i. maximale warmtetarieven en indexatiemechanismen transparant zijn vastgelegd;
 - ii. minimaal 70% van de beoogde aansluitingen contractueel zijn vastgelegd;
 - iii. het financiële risico en eventuele kapitaalstorting van de gemeente vooraf zijn onderzocht en gemaximeerd;
 - iv. relevante subsidies definitief zijn aangevraagd/binnengehaald;
 - v. de juridische structuur, aansprakelijkheid en exit-mogelijkheden helder zijn uitgewerkt.
 - vi. betaalbaarheid voor inwoners onafhankelijk is getoetst; en
 - vii. maximale aansluitkosten voor deelnemende woningen zijn vastgesteld.
2. het project *warmtenet stad Zevenaar* te pauzeren als in een fase niet is voldaan aan de criteria en de raad te consulteren voor heroverweging en besluitvorming over het vervolg

Toelichting:

Voor ons ligt het voorstel om € 406.471 uit de reserve duurzaamheid vrij te maken voor de opstartfase van het Warmtenet Stad Zevenaar. Er is sprake van urgentie: de AVR biedt momenteel een unieke 'bronkans' voor restwarmte. Deze kans is echter tijdelijk. Indien niet tijdig wordt gehandeld, kan deze warmtecapaciteit aan een andere afnemer worden vergeven, waardoor een duurzaam alternatief voor Zevenaar buiten bereik raakt.

Tegelijkertijd bevindt het project zich nog in een vroege verkenningsfase. Hoewel het Rijk twee derde van de onderzoekskosten subsidieert, zijn de uiteindelijke financiële, juridische en organisatorische risico's voor onze gemeente nog onvoldoende inzichtelijk.

Als raad dragen wij de verantwoordelijkheid voor het budgetrecht en het beheersen van deze langdurige (financiële) risico's. Publieke middelen vragen om een zorgvuldige en gefaseerde inzet. Daarom is het essentieel om voor dit traject duidelijke stopmomenten en toetsingscriteria als gemeenteraad vast te stellen. Pas wanneer de businesscase de haalbaarheid en betaalbaarheid zeker aantoont, kan de raad een verantwoord besluit nemen over de daadwerkelijke realisatie en de oprichting van een warmtebedrijf. Met deze aanpak benutten we de geboden kans, terwijl we de grip op de gemeentelijke financiën stevig in handen houden.

Zevenaar, 25 februari 2026.

Peter Vos, VVD
Tjeerd Boekhorst, Lokaal Belang
Jojanneke de Nooij, CDA
Huub Meijer, Sociaal Zevenaar
Hans Winters, WijZZ
Micha van Aken, GroenLinks
Erik Verkampen, D66

Dit amendement is aanvaard met 25 stemmen voor en 0 stemmen tegen