



Amendement Integraal Huisvestingsplan 2025 – 2050 inzake VNG-normering

De ondergetekenden stellen volgend amendement voor bij voorstel Z/23/456636: Vaststellen Integraal Huisvestingsplan 2025 – 2050 Primair onderwijs.

Originele tekst:

De raad besluit:

1. Het Integraal Huisvestingsplan 2025-2050 voor het primair onderwijs vast te stellen;
2. De dekking van de investeringen mee te nemen in de meerjarenbegroting 2026-2030 van de gemeente Zevenaar.
3. De standaard afschrijvingstermijn voor onderwijsgebouwen van 40 jaar aanpassen naar 50 jaar.

Wordt gewijzigd in:

De raad besluit:

1. Het Integraal Huisvestingsplan 2025-2050 voor het primair onderwijs vast te stellen;
 - a. Met inachtneming dat in bijlage 1 op pagina 8 kopje "Zevenaar, hoe pakken wij dit aan?" de volgende wijziging wordt opgenomen:
 - Het derde opsommingsteken wordt als volgt opgenomen: "De bouwkosten worden gebaseerd op de VNG-norm bedragen.";
 - Het vierde opsommingsteken komt te vervallen.
2. De dekking van de investeringen mee te nemen in de meerjarenbegroting 2026-2030 van de gemeente Zevenaar.
3. De standaard afschrijvingstermijn voor onderwijsgebouwen van 40 jaar aanpassen naar 50 jaar.

Toelichting

In het IHP 2025 – 2050 (bijlage 1) staat opgenomen dat de gemeente Zevenaar vanaf 2026 gebruik gaat maken van de HEVO-systematiek voor berekening van de bouwkosten van onderwijshuisvesting. Deze systematiek neemt de zogenoemde realistische bouwkosten als uitgangspunt. Deze reële kostprijsystematiek kent de volgende nadelen:

1. Onvoorspelbaarheid in begroting en beleid – Reële bouwkosten fluctueren sterk en zijn afhankelijk van marktdynamiek, locatie en ontwerpkeuzes. Dit maakt structurele financiële planning en meerjarenramingen lastig.
2. Aanzuigende werking op luxe en ambitieniveau – Bij het loslaten van de normering ontstaat ruimte voor 'vraaggestuurde' huisvesting: mooie ambities, maar vaak met een fors prijskaartje.
3. Tijdrovende besluitvorming – Zonder vast bedrag als referentie ontstaan discussies over wat 'redelijk of reëel' is. Het gevolg: vertraging, frustratie bij schoolbesturen en moeilijker uit te leggen beslissingen aan de gemeenteraad en inwoners.
4. Politieke kwetsbaarheid en juridische druk – Afwijken van de norm maakt besluiten kwetsbaar voor bezwaarprocedures. Het ontbreken van een landelijk gedragen kader kan leiden tot juridische onzekerheid of extra druk bij afwijzing van ambitieuze plannen.
5. Verminderde bestuurlijke controle – Werken met reële bouwkosten vergt gedetailleerde beoordeling van bouwplannen en kostenramingen per project. Voor gemeente Zevenaar betekent dit meer ambtelijke inzet en minder grip op de uitgaven.

Samenvattend: het loslaten van de VNG-normering kan leiden tot bestuurlijke complexiteit, financiële risico's en druk op de uitvoeringscapaciteit. De normering is er niet om ambities te beperken, maar om duidelijke kaders te scheppen waarbinnen maatwerk nog steeds mogelijk is.

Zevenaar, 25 juni 2025

Nanne van Dellen, WijZZ
Peter Vos, VVD
Jojanneke de Nooij, CDA

Dit amendement is aangenomen / verworpen in de vergadering van 25 juni 2025.

Stemverhouding:

Voor stemden de leden van de fracties:

Tegen stemden de leden van de fracties:

De griffier,

De voorzitter,