

Raadsvoorstel

onderwerp	Beschikbaar stellen bouwvoorbereidingskrediet en extra krediet voor het bouwmanagement tijdens de ontwerpfase
zaaknummer	Z/24/465911
documentnummer	INT/25/1245717
portefeuillehouder	B. Kagei
portefeuille	Onderwijshuisvesting

1. Samenvatting

Voor het herhuisvesten van IKC De Wissel middels vervangende (nieuw)bouw op de Vincent van Goghstraat 4 zijn verschillende onderzoeken uitgevoerd. Nu kan de definitiefase met een positief resultaat worden afgesloten en worden gestart met de ontwerpfase. Hiervoor is het noodzakelijk om de financiële middelen beschikbaar te stellen. Om die reden vragen wij de middelen die nodig zijn voor de ontwerpfase beschikbaar te stellen. De gemeente draagt het bouwmanagement voor de ontwerpfase voor dit project.

2. Raadsvoorstel

Wij stellen u voor om:

1. Het benodigde bouwvoorbereidingskrediet van € 250.000 voor IKC De Wissel beschikbaar te stellen;
2. Een krediet van € 200.000 beschikbaar te stellen voor het bouwmanagement en bijbehorende projectbegeleiding tijdens de ontwerpfase.

3. Waarom naar de raad

U heeft het budgetrecht en op die manier invloed op hoeveel middelen wij besteden aan onderwijshuisvesting. Voor onderwijshuisvesting worden de kredieten via een separaat raadsvoorstel beschikbaar gesteld.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

Het starten van de ontwerpfase voor IKC De Wissel waarbij voldoende middelen beschikbaar zijn om dit goed te begeleiden.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

Het bouwvoorbereidingskrediet is noodzakelijk om de ontwerpfase te starten

Met het afsluiten van de definitiefase is er een plan in hoofdlijnen. De massastudie van het nieuwe IKC is bekend, evenals de globale inrichting van het speelterrein en de benodigde aanpassingen voor verkeer en (openbaar) groen. Tijdens de ontwerpfase wordt het plan in detail uitgewerkt door een architect, volgens het aanbestedingstraject voor de bouwfase, verdere participatietrajecten en het vergunningsproces. De dekking voor het bouwvoorbereidingskrediet is in de meerjarenbegroting 2025-2028 opgenomen. Met dit voorstel wordt dit krediet beschikbaar gesteld om de volgende fase te starten.

Er zijn extra middelen nodig voor bouwmanagement ontwerpfase

De wet op het Primair Onderwijs geeft aan dat het bouwmanagement bij het schoolbestuur ligt, behalve als met het college van B&W wordt overeengekomen dat de gemeente de voorziening tot stand brengt. In die gevallen is het schoolbestuur verantwoordelijk voor de ontwerpfase en de bouwphase, binnen het gestelde krediet. Voor dit project heeft LiemersNovum aangegeven het bouwmanagement voor IKC De Wissel niet te willen dragen indien dit conform de VNG-norm wordt gefinancierd omdat zij verwachten dat deze norm ontoereikend is. Met LiemersNovum is nu overeengekomen dat de gemeente het bouwmanagement draagt tijdens de ontwerpfase (t/m het aanbestedingstraject voor het realiseren van de school).

Dit betekent dat de gemeente verantwoordelijk is voor het project tijdens de ontwerpfase. Dit brengt risico's met zich mee doordat er meer tijd en inzet van middelen en personeel nodig is. Wij hebben hier geen ervaring mee en ook niet de expertise daarvoor in huis. Ook voor het begeleiden van aanbestedingstrajecten is (externe) ondersteuning nodig. Dit geldt voor het traject om een architect te werven als voor het realiseren van de bouw (Europese aanbestedingsprocedure). Dit zal leiden tot meer inzet van middelen. De verwachting is dat de ontwerpfase gemiddeld een jaar kan duren.

Er is participatie geweest met omwonenden van de Vincent van Goghstraat

Er zijn twee participatiebijeenkomsten geweest met omwonenden op de beoogde locatie. De eerste avond was in maart. Er was een massastudie (omvang gebouw) met een globale inrichting van het schoolterrein. Daarnaast werden enkele scenario's gepresenteerd voor het verkeer, de parkeersituaties en de groeninrichting van het openbaar terrein. De informatie en voorkeuren die tijdens deze avond zijn opgehaald, zijn verwerkt. Dit heeft geleid tot een plan waarbij de voorkeuren vanuit omwonenden zoveel mogelijk zijn verwerkt. Dit plan is tijdens een tweede bewonersavond in juni gepresenteerd. Beide avonden zijn goed bezocht. Vanuit het schoolbestuur LiemersNovum en IKC De Wissel waren er ook mensen aanwezig. Ook zijn er tijdens beide avonden wensen en opmerkingen geuit vanuit omwonenden die (nog) geen onderdeel kunnen zijn van deze fase, maar die wel zijn genoteerd voor de ontwerpfase en/of bouwphase. Denk hierbij onder andere aan recht van overpad, achteruitgangen, beeldkwaliteit van het toekomstige pand en geluidwering. Tijdens de ontwerpfase en het vergunningstraject zal er een nieuw participatietraject gevolgd moeten worden voor het uitgewerkte ontwerp, conform de Omgevingswet en de participatieidraad van de gemeente Zevenaar.

Alternatieven

N.v.t.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Na uw besluit om het voorbereidingskrediet en de bekende benodigde kredieten beschikbaar te stellen start de ontwerpfase. Wanneer de ontwerpfase kan worden afgesloten is er ook een (definitief) beeld over de totale kosten voor het bouwen van het IKC. Als deze hoger uitvallen, moet dit ook worden toegelicht. Er volgt dan een raadsvoorstel waarin aan u wordt gevraagd het definitieve benodigde investeringsbudget beschikbaar te stellen.

7. Klimaat en duurzaamheid

Het nieuwe schoolgebouw zal worden gerealiseerd op het niveau BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw) en niveau Frisse Scholen Klasse B. In overeenstemming met het schoolbestuur worden



verduurzamingsmaatregelen die exploitatievoordelen voor de school en het schoolbestuur opleveren door LiemersNovum zelf bekostigd. Dit is in lijn met het Integraal Huisvestingsplan 2025-2050

8. Communicatie en participatie

De uitkomst op dit besluit wordt gedeeld met LiemersNovum. Er kan een projectleider worden geworven voor het begeleiden van de ontwerpfase. Deze projectleider zal waar nodig met alle betrokken partijen overleggen. Dit betreft naast LiemersNovum ook omwonenden (in verband met een volgend participatietraject). Ook omwonenden en ouders (via LiemersNovum) zullen worden geïnformeerd.

9. Kosten, baten en dekking

In de meerjarenbegroting 2026-2029 is rekening gehouden met de investeringen voor IKC De Wissel conform de VNG-norm (zoals vastgesteld in het IHP 2025-2050). Onder de kosten van in totaal € 6.290.000 vallen de volgende posten: grondkosten, boekwaarde, bouwkosten IKC, bouwkosten kinderopvang en architect.

Het extra krediet van € 200.000 dat benodigd is voor de projectbegeleiding tijdens de ontwerpfase leidt tot een verhoging van de kapitaallasten van € 4.000 per 2029. Hier is nog geen rekening mee gehouden in de meerjarenbegroting 2026-2029.

10. Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

Volgorde	Documentnummer	Naam
1.	Z/24/465911/INT/25/1275853	Posters bewonersavond juni 2025
2.	Z/24/465911/INT/25/1275843	Uitkomsten bewonersavond juni 2025

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris
Danielle Jansen

De burgemeester
Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

onderwerp	Beschikbaar stellen bouwvoorbereidingskrediet en extra krediet voor het bouwmanagement tijdens de ontwerpfase
zaaknummer	Z/24/465911
documentnummer	INT/25/1245717

De raad van de gemeente Zevenaar;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar;

gelet op artikel 108 en artikel 189 van de Gemeentewet;

Overwegende dat

- De definitiefase van het project IKC De Wissel kan worden afgerond;
- De ontwerpfase kan worden gestart en hier financiële middelen voor nodig zijn
- Hiermee uitvoering wordt gegeven aan de planning van het Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs 2025-2050 van de gemeente Zevenaar;
- Er financiële dekking is opgenomen in de meerjarenbegroting 2026-2029 voor het bouwvoorbereidingskrediet;

besluit:

1. Het benodigde bouwvoorbereidingskrediet van € 250.000 voor IKC De Wissel beschikbaar te stellen;
2. Een krediet van € 200.000 beschikbaar te stellen voor het bouwmanagement en bijbehorende projectbegeleiding tijdens de ontwerpfase.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 17 december 2025.

De griffier
Lennart Sluis

De burgemeester
Lucien van Riswijk