

Liemers College Heerenmaten

projectnummer

25RBG203-00

project

Liemers College Heerenmaten

plaats

Zevenaar

opdrachtgever

KWK

opsteller

Rick Bij de Vaate

fase

Definitiefase

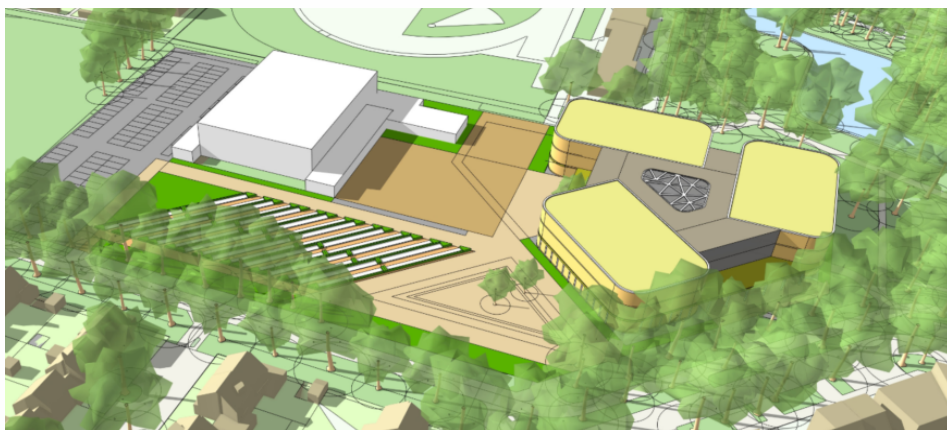
versie

V2.0

datum

7-4-2026

concept



Kantoor Heerlen

Maanstaete
Parallelweg 2B
6411 ND Heerlen
045 571 39 39

Kantoor Rotterdam

Het Blauwe Huis
Mariniersweg 151V
3011 NK Rotterdam
010 750 35 85

Liemers College Heerenmaten

Samenvatting bouwkosten

project	Liemers College Heerenmaten	proj.nr.	25RBG203-00
fase	Definitiefase	versie	V2.0
plaats	Zevenaar	datum	7-4-2026
opsteller	Rick Bij de Vaate	incl. stichtingskst	nee
opdrachtgever	KWK		

samenvatting

In opdracht van KWK heeft Bremen Bouwadviseurs deze kostenraming opgesteld.

De kostenraming is tot stand gekomen aan de hand van de bij de uitgangspunten vermelde stukken en eventueel bilateraal overleg met betrokkenen bij dit project.

De begroting is opgesteld conform NEN 2699 Niveau 5 Elementen. De samenvatting van de begroting is op niveau 3 (elementclusters)

De elementen eenheidsprijzen worden opgebouwd d.m.v. mamocodes (materiaal, arbeid, materieel en onderaanneming). In fase 3, 4 en 5 van het niveau van de begroting zijn in de eenheidsprijzen de niet nader genoemde detailoplossingen zichtbaar afgeprijsd en zijn deze opgenomen in de eenheidsprijzen.

De begroting bestaat uit directe kosten en indirecte kosten, de zgn. staartkosten bouwbedrijf.

Bij een raming in deze fase (Haalbaarheid) is het gebruikelijk om een percentage nadere planuitwerking op te nemen van 10%;

Onderdeel van deze kostenramingen zijn eveneens de marktconforme staartkosten. Op dit moment hanteren wij hiervoor de opgenomen percentage's.

De kostenramingen hebben daarnaast prijspeil 1 april 2026 en zijn marktconform.

Marktwerking en onvoorzien is geen onderdeel van de kostenramingen.

Bij de algemene bouwplaatskosten is uitgegaan van één ondoorbroke bouwstroom zonder fasering. Indien er sprake is van fasering en meerdere bouwstromen heeft dit een kostenverhoging van de ABK tot gevolg.

Verder is het uitgangspunt dat de bouwlocatie goed bereikbaar is en van voldoende grootte voor opslag en uitvoering tenzij anders aangegeven in de begroting. Een krappe bouwplaats kan tot gevolg hebben dat de bouwlogistiek complex wordt. Tenzij anders aangegeven zijn hiervoor geen aanvullende kosten opgenomen. Extra eisen aan de bouwplaats zoals afwijkende werktijden, geluidsbeperkende maatregelen, BREEAM etc zijn tenzij aangegeven geen onderdeel van deze kostenraming. Mock-ups zijn geen onderdeel van deze kostenraming indien niet uitdrukkelijk vermeld.

Uitgangspunt van de begroting zijn verder de reguliere onderhouds- en garantietermijnen. Indien er sprake is van verlening van onderhouds- en/of garantietermijnen dan zijn de eventuele meerkosten exclusief.

De volgende onderdelen zijn niet opgenomen in de begroting:

- saneringskosten de kosten voor sanering van verontreinigde grond en het verwijderen van aanwezig asbest
- gevelonderhoud kosten voor permanente gevelonderhoudinstallatie tenzij anders vermeld
- losse inrichtingen losse inventaris en inrichting is exclusief tenzij anders vermeld
- exploitatiekosten onderhouds- en exploitatiekosten zijn geen onderdeel van deze kostenraming
- financieringskosten financieringskosten zijn geen onderdeel van de kostenraming
- wijziging wet- en regelgeving eventuele kostenwijzigingen ten gevolge van wijziging in wet- en regelgeving gedurende proces zijn exclusief

Complex	bvo	€/m².bvo	totaal	perc. bouwkst.
Sloopwerk	9.786 m².bvo	- /m².bvo	€ -	0,00%
Bouwkundig / constructief	9.786 m².bvo	1.146,33 /m².bvo	€ 11.217.973	42,39%
Installatie technisch	9.786 m².bvo	778,53 /m².bvo	€ 7.618.650	28,79%
Vaste inrichtingen	9.786 m².bvo	20,59 /m².bvo	€ 201.536	0,76%
Terrein	9.786 m².bvo	- /m².bvo	€ -	0,00%
Staartkosten	9.786 m².bvo	758,74 /m².bvo	€ 7.425.062	28,06%
Totaal bouwkosten	9.786 m².bvo	2.704 /m².bvo	€ 26.463.222	100,00%

aanvullende kosten	bvo	€/m².bvo	totaal	% stichtings kst.
A. Grondkosten/aankoopkosten	9.786 m².bvo	206,80 /m².bvo	€ 2.023.760	32,99%
C. Inrichtingskosten	9.786 m².bvo	- /m².bvo	€ -	0,00%
D. Bijkomende kosten	9.786 m².bvo	261,38 /m².bvo	€ 2.557.856	41,70%
E. Onvoorzien	9.786 m².bvo	158,62 /m².bvo	€ 1.552.242	25,31%
G. Financieringskosten	9.786 m².bvo	- /m².bvo	€ -	0,00%
Totaal aanvullende kosten	9.786 m².bvo	627 /m².bvo	€ 6.133.858	100,00%

Totaal stichtingskosten excl. btw	9.786 m².bvo	3.331 /m².bvo	€ 32.597.079	0,00%
F.1.A BTW 21%	9.786 m².bvo	697 /m².bvo	€ 6.824.183	
Totaal stichtingskosten incl. btw	9.786 m².bvo	4.028 /m².bvo	€ 39.421.263	

Liemers College Heerenmaten

Samenvatting bouwkosten

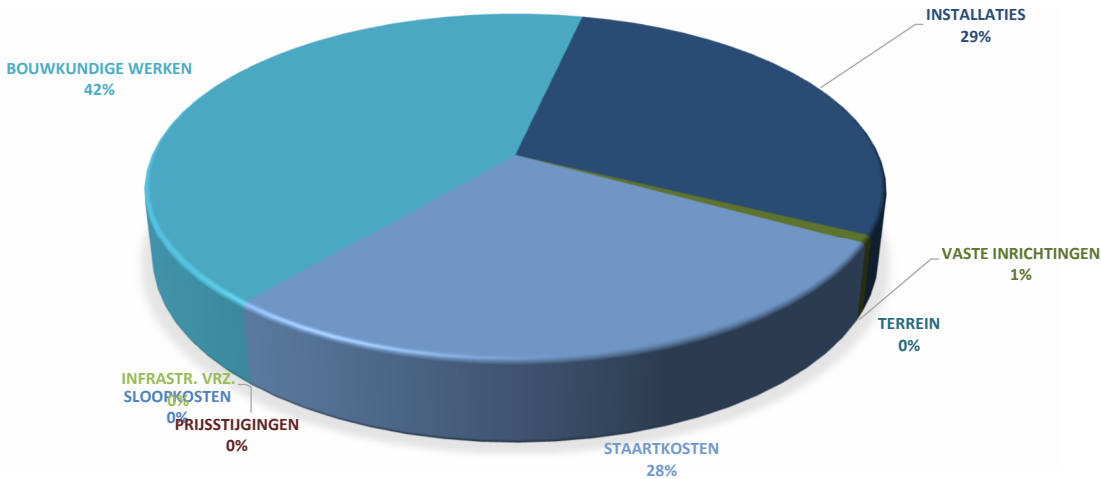
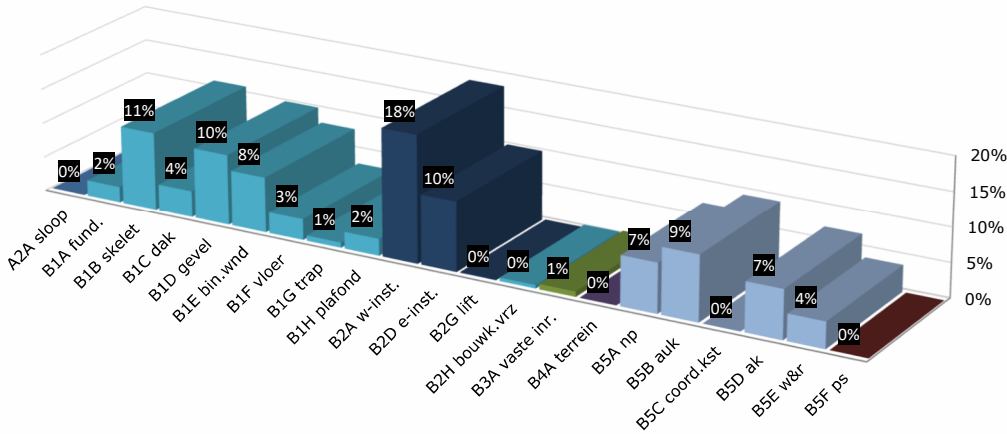
project
fase
plaats
opsteller
opdrachtgever

Liemers College Heerenmaten
Definitiefase
Zevenaar
Rick Bij de Vaate
KWK

proj.nr.
versie
datum
incl. stichtingskst

25RBG203-00
V2.0
7-4-2026
nee

Samenvatting bouwkosten op elementenclusters



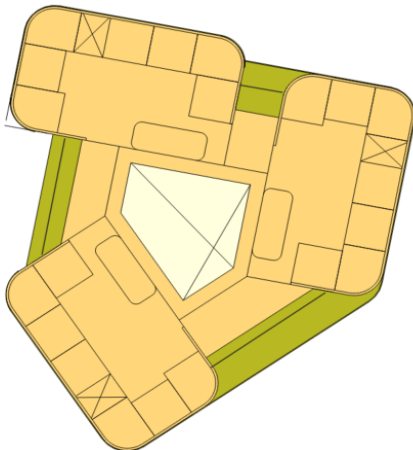
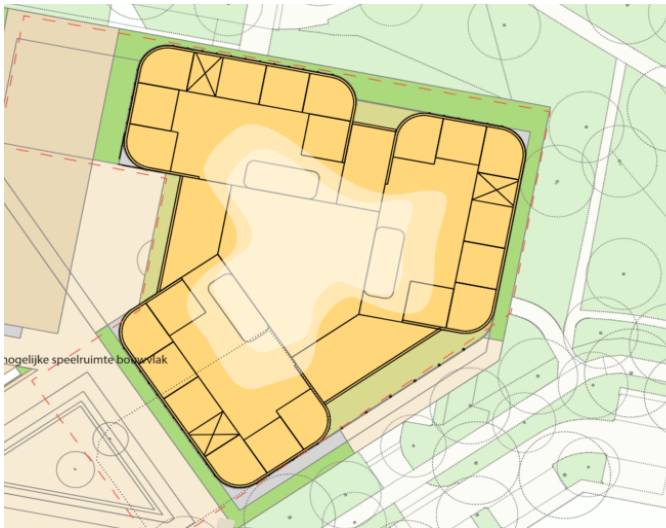
Liemers College Heerenmaten

project	Liemers College Heerenmaten	proj.nr.	25RBG203-00
fase	Definitiefase	versie	V2.0
plaats	Zevenaar	datum	7-4-2026
opsteller	Rick Bij de Vaate	m² BVO	9.786
		uurloon	57,50

Uitgangspunten			
- peildatum	1-4-2026		
- opdrachtgever	KWK		
- architect	RoosRos Architecten		
- constructeur	ntb		
- installatie adviseur	ntb		
- opgesteld door	Rick Bij de Vaate	rick.bijdevaate@bremenba.nl	06 - 48 03 71 95

uitgangspunten	
Tekeningen en documenten:	
5518_2025-10-29_locatiestudie.pdf	
leerlingprognose 1.453	

kerngegevens					
oppervlakte tbv werkzaamheden					
laag	laag / gebouw	BVO nieuw	BVO totaal	hoogte	inhoud
0	begane grond	3.589	3.589	4,00	14.357
1	1e verdieping	3.098	3.098	4,00	12.393
2	2e verdieping	3.098	3.098	4,00	12.393
Totaal bvo		9.786 m²	9.786 m²		39.144 m³
	af: vide 1e verd.	360	360	4,00	1.440
	af: vide 2e verd.	360	360	4,00	1.440
Totaal volume		720 m²	720 m²		42.024 m³
Dakoppervlak				tov bvo	
	dakoppervlak open	360	360	4%	
	dakoppervlak gesloten	3.229	3.229	33%	
Dakoppervlak totaal		3.589 m²	3.589 m²	37%	
Geveloppervlak				tov bvo	
	geveloppervlak open	1.512	1.512	45% open	
	geveloppervlak gesloten	1.848	1.848	55% dicht	
Geveloppervlak totaal		3.360 m²	3.360 m²	34%	



Liemers College Heerenmaten

Project	Liemers College Heerenmaten	Opgesteld door	Rick Bij de Vaate
Projectnummer	25RBG203-00	BVO m²	9.786
Opdrachtgever	KWK	Start bouw	ntb
onderdeel	Stichtingskosten	Bouwtijd (mnd)	20,00
fase	Definitiefase	Rekenrente	nvt
Versie	V2.0	indexering per jaar	excl.
Datum	7-4-2026	Oplevering	ntb
Prijspeil	1 april 2026		

omschrijving	aant.	eenh.	prijs/eenh.	totaal €	perc.	opmerkingen
A Grondkosten/aankoopkosten						
1. Grond incl. opstallen	-		-	-		n.v.t.
2. Sloopwerken - milieukosten	9.786	m²	98	963.760		-
A. Bouwwerk	1	pst	963.760	963.760		
1 Saneren te slopen bouwwerken	-	PM				oa. asbestsanering
2 Verwijderen opstallen	7.823	m²,bvo	120	938.760		volledige sloop
- aanhelen tpv aansluitig op sporthal	1	pst	25.000	25.000		
3. Infrastructurele voorzieningen	9.786	m²	108	1.060.000		-
A. Terrein inrichtingen	1	pst	935.000	935.000		
1 (her)inrichting terrein	8.300	m²	80	664.000		
- fietsenrekken hoog/laag	1.200	st	55	66.000		
2 inrichting 100 parkeerplaatsen	3.000	m²	60	180.000		
- laadpaal inrichting	1	pst	25.000	25.000		ca. 5 dubbele laadpalen (10 plekken)
B. Openbare ruimte	-	excl.	-	-		
1 Openbare infrastructuur	-	excl.	-	-		aanpassen openbare inrichting tbv toegankelijkheid school
E. Nutsvoorzieningen	1	pst	125.000	125.000		
4 Trafo's (bouwkundig)	1	pst	100.000	100.000		
5 Kabels en leidingen	1	pst	25.000	25.000		verleggen kabels en leidingen
4. Bovenplanse verevening (kosten minus baten)	-		-	-		n.v.t.
A Totaal grondkosten/aankoopkosten 207 2.023.760 6,21%						
B Bouw- en installatiekosten & terreinkosten						
1. Bouwkundige werken	9.786,00	m²	1.132,83	11.085.862		
2. Installaties	9.786,00	m²	792,03	7.750.761		
3. Inrichting	9.786,00	m²	20,59	201.536		
4. Terrein	9.786,00	m²	-	-		
5. Indirecte kosten	9.786,00	m²	758,74	7.425.062		
B Totaal bouwkosten 2.704 26.463.222 81,18%						
C Inrichtingskosten						
1. Bedrijfsinstallaties	-		-	-		n.v.t.
2. Losse inrichtingen	-		-	-		n.v.t.
C Totaal inrichtingskosten - - 0,00%						
D Bijkomende kosten						
1. Bijkomende kosten grond	-		-	-		n.v.t.
2. Bijkomende kosten bouw	9.786	m²	257	2.513.284	7,71%	-
A. Projectbegleiding door de opdrachtgever	-	excl.	-	-		
B. Honoraria (planontwikkeling en -begleiding)	1	pst	2.381.316	2.381.316		
1 Proces-/projectmanagement	1	pst	283.000	283.000	0,87%	op basis van 12 uur/week gedurende gehele bouwperiode, incl. 10 uur/week tijdens aanloopfase (104 wkn)
2 Programma van eisen	1	pst	10.000	10.000	0,03%	
3 Architect	1	pst	1.290.000	1.290.000	3,96%	
3.1 Bouwkundig bestek	1	pst	15.000	15.000	0,05%	
4 Toezicht	1	pst	191.000	191.000	0,59%	op basis van 24 uur per week gedurende gehele bouwperiode
5 Constructeur	1	pst	55.000	55.000	0,17%	
6 Bouwfysica/acoustiek adviseur	1	pst	135.000	135.000	0,41%	
7 Grondmechanisch onderzoek en -advies	1	pst	20.000	20.000	0,06%	
8 Installatiemanagement/ontwerpend installateur	1	pst	215.000	215.000	0,66%	
9 Interieurarchitect	-	excl.	-	-	0,00%	in prijs architect
10 Opmeting van het terrein	1	pst	5.000	5.000	0,02%	
11 Bouwkostenmanagement	1	pst	30.000	30.000	0,09%	
12 Overige honoraria t.b.v. bouw	1	pst	132.316	132.316	0,41%	aanname 0,5% van bouwkosten
C. Aansluitkosten	1	pst	31.000	31.000		
1 Aansluitkosten riolering	1	pst	5.000	5.000		
2 Aansluitkosten gas, water, elektriciteit	1	pst	26.000	26.000		aanname 630 kVa
D. Heffingen	1	pst	100.968	100.968		
1 Leges	1	pst	100.968	100.968		startbedrag 28.200 vermeerderd met 0,45% over bouwkosten vanaf 5.000.000 (grondslag 80% van bouwkosten)
2 Precario	-	elders	-	-		in ABK
E. Verzekeringen	-	eld.	-	-		onder bouwkosten
1 CAR	-	elders	-	-		onder bouwkosten
2 WA	-	elders	-	-		in ABK

Liemers College Heerenmaten

Project	Liemers College Heerenmaten	Opgesteld door	Rick Bij de Vaate
Projectnummer	25RBG203-00	BVO m²	9.786
Opdrachtgever	KWK	Start bouw	ntb
onderdeel	Stichtingskosten	Bouwtijd (mnd)	20,00
fase	Definitiefase	Rekenrente	nvt
Versie	V2.0	indexering per jaar	excl.
Datum	7-4-2026	Oplevering	ntb
Prijspeil	1 april 2026		

omschrijving	aant.	eenh.	prijs/eenh.	totaal €	perc.	opmerkingen
F. Risicoverzekeringen	-	excl.	-	-		
1 Afkoop van loon- en prijsstijgingen tot start bouw	-	excl.	26.463.222	-		
Afkoop prijsstijgingen honoraria	-	excl.	2.381.316	-		
2 Verrekening van loon- en prijsstijgingen tijdens de bouw	-	excl.	28.844.538	-		
3 Afkoop van overige risico's	-	excl.	-	-		
4 Risicoposten gerelateerd aan risicoanalyse	-	excl.	-	-		
G. Kunst	-	excl.	-	-		exclusief
H. Ontwikkelaarskosten	-	excl.	-	-		exclusief
I. Verkoopkosten	-	excl.	-	-		exclusief
3. Bijkomende kosten inrichting	-		-	-		n.v.t.
4. Aanloopkosten (bedrijfshuisvesting)	9.786	m²	5	44.572		-
A. Bestuurskosten	-	excl.	-	-		
B. Werving personeel	-	excl.	-	-		
C. Vervroegde aanstellingen	-	excl.	-	-		
D. Schoonmaak eerste opleveringen	1	pst	19.572	19.572		
1 Schoonmaakkosten	9.786	m².bvo	2	19.572		
E. Verhuiskosten	1	pst	25.000	25.000		
1 Verhuiskosten	1	pst	25.000	25.000		in-/uithuiskosten
F. Openingskosten	-	excl.	-	-		
G. Leegstand	-	excl.	-	-		
H. Tijdelijke huisvesting	-	excl.	-	-		
D Totaal bijkomende kosten			261	2.557.856	7,85%	
E Onvoorzien						
1. Onvoorzien	9.786	m²	159	1.552.242		
A. Onvoorzien	1	pst	1.552.242	1.552.242		
1 Onvoorzien honoraria	5,0	%	2.381.316	119.066		
2 Onvoorzien bouw	5,0	%	26.463.222	1.323.161		
3 Onvoorzien overig excl. aankoop grond	5,0	%	2.200.300	110.015		
E Totaal onvoorzien			159	1.552.242	4,76%	
G Financieringskosten						
1. Financieringskosten/rente grond	-		-	-		n.v.t.
2. Financieringskosten/rente bouw	-		-	-		n.v.t.
G Totaal financieringskosten			-	-	0,00%	
Recapitulatie		% bouwkst	€/m² bvo	totaal	% sticht.kst	
A Grondkosten/aankoopkosten		7,6%	€ 206,80	2.023.760	6,2%	
B Bouw- en installatiekosten & terreinkosten		100,0%	€ 2.704,19	26.463.222	81,2%	
Renovatie				-		
Nieuwbouw				26.463.222		
C Inrichtingskosten		0,0%	€ -	-	0,0%	
D Bijkomende kosten		9,7%	€ 261,38	2.557.856	7,8%	
E Onvoorzien		5,9%	€ 158,62	1.552.242	4,8%	
G Financieringskosten		0,0%	€ -	-	0,0%	
Totaal stichtingskosten		123,18%	3.331	32.597.079	100,00%	
F.1.A Omzetbelasting verrekenbaar (BTW)				6.824.183		niet over bouwleges
Totaal stichtingskosten (incl. 9% en 21% BTW)			4.028	39.421.263		

Liemers College Heerenmaten

Totaalblad

project	Liemers College Heerenmaten	proj.nr.	25RBG203-00
bouwdeel	Totaalblad	versie	V2.0
fase	Definitiefase		
plaats	Zevenaar	datum	7-4-2026
opsteller	Rick Bij de Vaate		

Samenvatting begroting conform NEN 2699				Bouwkosten		TOTAAL	
				9.786	m² bvo	9.786	m² bvo
code	elementgroepen			kosten / m² bvo	totaal-kosten	kosten / m² bvo	totaal-kosten
A2	SLOOPKOSTEN			-	-	-	-
A2A	sloopwerk			-	-	-	-
A3	INFRASTR. VRZ.			-	-	-	-
A3A	grondwerken/verhardingen/riolering/groenaanleg			-	-	-	-
B1	BOUWKUNDIGE WERKEN			1.132,83	11.085.862	1.132,83	11.085.862
B1A	fundering			61,46	601.474	61,46	601.474
B1B	skelet			304,49	2.979.771	304,49	2.979.771
B1C	daken			103,99	1.017.675	103,99	1.017.675
B1D	gevel			276,16	2.702.505	276,16	2.702.505
B1E	binnenwanden			217,73	2.130.724	217,73	2.130.724
B1F	vloeren			82,29	805.338	82,29	805.338
B1G	trappen en hellen			20,54	201.000	20,54	201.000
B1H	plafonds			66,15	647.376	66,15	647.376
B2	INSTALLATIES			792,03	7.750.761	792,03	7.750.761
B2A	w-installaties			500,00	4.893.000	500,00	4.893.000
B2D	e-installaties			275,00	2.691.150	275,00	2.691.150
B2G	transport			3,53	34.500	3,53	34.500
B2H	voorzieningen			13,50	132.111	13,50	132.111
B3	VASTE INRICHTINGEN			20,59	201.536	20,59	201.536
B3A	vaste inrichtingen			20,59	201.536	20,59	201.536
B4	TERREIN			-	-	-	-
B4A	terrein			-	-	-	-
totaal directe kosten Liemers College Heerenmaten excl. BTW				€ 1.945	€ 19.038.159	1.945	€ 19.038.159
B5	STAARTKOSTEN						
B5A	NADER TE DETAILLEREN						
	nadere planuitwerking	10,00	%	117,04	1.145.401	117,04	1.145.401
	nadere planuitwerking, W- en E installaties	10,00	%	77,50	758.415	77,50	758.415
B5B	ALGEMENE UITVOERINGSKOSTEN						
	alg. uitvoeringskosten	12,00	%	256,80	2.513.037	256,80	2.513.037
B5C	COÖRDINATIEKOSTEN						
	coördinatie installaties	-	%	-	-	-	-
	coördinatie inrichting	-	%	-	-	-	-
B5D	ALGEMENE BEDRIJFSKOSTEN (AK)						
	algemene kosten (A2, B1, B2, B3, B4 en B5B)	8,00	%	191,74	1.876.401	191,74	1.876.401
B5E	WINST & RISICO						
	winst & risico (A2 t/m B4, B5B en alg. kosten)	4,00	%	103,54	1.013.257	103,54	1.013.257
B5D	PRIJSSTIJGINGEN						
	afkoop prijsstijgingen	-	%	-	-	-	-
	afkoop risico	-		-	-	-	-
C	INRICHTINGSKOSTEN						
	stelposten	-	%	-	-	-	-
D	BIJKOMENDE KOSTEN						
	CAR-verzekering, incl assurantiebelaasting	0,45	%	12,11	118.551	12,11	118.551
	garantiekosten nazorg	-	PM	-	-	-	-
	engineeringkosten, uitwerking tot UO	-	PM	-	-	-	-
totaal directe en indirecte kosten Liemers College Heerenmaten excl. BTW				€ 2.704	€ 26.463.222	2.704	€ 26.463.222

Liemers College Heerenmaten

project	Liemers College Heerenmaten	proj.nr.	25RBG203-00
betreft	elementen raming	versie	V2.0
fase	Definitiefase	datum	7-4-2026
plaats	Zevenaar	m² BVO	9.786
opsteller	Rick Bij de Vaate	gem. uurloon	57,50

code	elementomschrijving	hoeveel- heid	een- heid	kst/eenheid in EUR	totaal kosten in EUR	kst/element in EUR
A	GRONDKOSTEN	9.786	m² bvo			
A2	SLOOPWERKEN	9.786	m² bvo			
A2A	SLOOPWERK (BOUWKUNDIG WERK)	9.786	m² bvo			
(1)	saneren en te slopen bouwwerken	.	.			
	bouwruij maken terrein; uitgangspunt = bouwruij opleveren	-	excl.	-	-	
		.	.			
	subtotaal saneren en te slopen bouwwerken	9.786	m² / bvo	-		-
(2)	saneren en te slopen bouwwerken	.	.			
	bodem- en asbestsanering	-	excl.	-	-	
		.	.			
	subtotaal saneren en te slopen bouwwerken	9.786	m² / bvo	-		-
		.	.			
totaal	SLOOPWERK (BOUWKUNDIG WERK)			-	/ m² bvo	-
B	BOUWKOSTEN	9.786	m² bvo			
B1	BOUWKUNDIGE WERKEN	9.786	m² bvo			
B1A	FUNDERING	9.786	m² bvo			
(11)	bodemvoorzieningen					
	inmeten en maatvoeren	9.786	m².bvo	3,03	29.603	
	grondwerk funderingen; hoogte grondwerk: 1000 mm	4.307	m³	12,00	51.686	
	afvoeren grond	3.589	m³	18,00	64.608	
	aanvullen uitkomende grond	718	m³	8,00	5.743	
	AP-04 verklaring incl. PFAS	1	pst	3.100,00	3.100	
	drooghouden bouwput	-	excl.	-	-	
	zandbed in kruipruimte; hoogte zandbed: 200 mm	718	m³	28,00	20.100	
	subtotaal grondverzet	9.786	m² / bvo	17,87		174.840
(13)	vloeren op grondslag					
	n.v.t.	-	n.v.t.	-	-	
	subtotaal vloeren op grondslag	9.786	m² / bvo	-		-
(16)	funderingsconstructies					
	funderingsbalk	540	m¹	250,00	135.000	
	- breedte 500 mm					
	- hoogte 600 mm					
	- wapening per kg/m³ 100 kg/m³					
	subtotaal funderingsconstructies	9.786	m² / bvo	13,80		135.000
(17)	paalfunderingen					
	prefab betonpaal 290x290 (aannee 1st/8m²)	449	st	650,00	291.633	
	- paallengte 15 m¹					
	subtotaal paalfunderingen	9.786	m² / bvo	29,80		291.633
totaal	FUNDERING			61,46	/ m² bvo	601.474

Liemers College Heerenmaten

project	Liemers College Heerenmaten	proj.nr.	25RBG203-00
betreft	elementen raming	versie	V2.0
fase	Definitiefase	datum	7-4-2026
plaats	Zevenaar	m² BVO	9.786
opsteller	Rick Bij de Vaate	gem. uurloon	57,50

code	elementomschrijving	hoeveel- heid	een- heid	kst/eenheid in EUR	totaal kosten in EUR	kst/element in EUR
B1B	SKELET	9.786	m² bvo			
(21)	massieve (dragende) buitenwanden					
	n.v.t	-	n.v.t	-	-	
	subtotaal massieve (dragende) buitenwanden	9.786	m² / bvo	-		-
(22)	massieve (dragende) binnenwanden					
	n.v.t.	-	n.v.t.	-	-	
	subtotaal massieve (dragende) binnenwanden	9.786	m² / bvo	-		-
(23.1)	dragende vloeren					
	geïsoleerde kanaalplaatvloer Rc = 3,7 m2K/W	3.589	m²	95,00	340.987	
	- dikte vloer 260 mm					
	kanaalplaatvloer	6.197	m²	85,00	526.717	
	- dikte vloer 260 mm					
	druklaag	9.786	m²	40,00	391.440	
	- dikte druklaag 80 mm					
	- hulpwapening in druklaag kg/m² 12 kg/m²					
	subtotaal dragende vloeren	9.786	m² / bvo	128,67		1.259.143
(23.2)	secundaire vloeren					
	luifels tpv entree's	230	m²	300,00	69.000	
	subtotaal secundaire vloeren	9.786	m² / bvo	7,05		69.000
(27)	dragende daken					
	kanaalplaatvloer	3.229	m²	85,00	274.493	
	- dikte vloer 260 mm					
	druklaag	3.229	m²	40,00	129.173	
	- dikte druklaag 80 mm					
	- hulpwapening in druklaag kg/m² 12 kg/m²					
	subtotaal dragende daken	9.786	m² / bvo	41,25		403.667
(28)	hoofddraagconstructies					
	stalen constructie 30,00 kg/m².bvo	293.580	kg	4,00	1.174.320	
	- verankering kolommen	300	st	84,00	25.200	
	subtotaal hoofddraagconstructies	9.786	m² / bvo	122,58		1.199.520
(95)	diversen ruwbouw					
	sparingen maken en aanwerken	9.786	m².bvo	1,08	10.520	
	doorvoeringen + materialen etc.	9.786	m².bvo	3,88	37.921	
	subtotaal diversen ruwbouw	9.786	m² / bvo	4,95		48.441
totaal	SKELET			304,49	/ m² bvo	2.979.771

Liemers College Heerenmaten

project	Liemers College Heerenmaten	proj.nr.	25RBG203-00
betreft	elementen raming	versie	V2.0
fase	Definitiefase	datum	7-4-2026
plaats	Zevenaar	m² BVO	9.786
opsteller	Rick Bij de Vaate	gem. uurloon	57,50

code	elementomschrijving	hoeveel- heid	een- heid	kst/eenheid in EUR	totaal kosten in EUR	kst/element in EUR
B1C	DAKAFBOUW/DAKAFWERKINGEN	9.786	m² bvo			
(27)	dakafbouwconstructies					
	dakrand, houten rekwerk incl. muurafdekker	338	m¹	150,00	50.700	
	(akoestisch) scherm rondom installatieopstellingen dak (uitgangspunt = installatie zoveel als mogelijk 'binnen' installen)	-	excl.	-	-	
	subtotaal dakafbouwconstructies	9.786	m² / bvo	5,18		50.700
(37)	dakopeningen					
	dakluik incl. schaartrap	1	pst	3.750,00	3.750	
	lichtstraat	360	m²	1.500,00	540.000	
	subtotaal dakopeningen	9.786	m² / bvo	55,56		543.750
(47)	dakafwerkingen					
	bitumineuze dakbedekking incl. isolatie Rc = 6,3 m2K/W	3.229	m²	120,00	387.520	
	- verharding t.b.v. installaties	161	m²	40,00	6.459	
	- valbeveiliging	3.229	m²	5,00	16.147	
	sedum dakbedekking, op daken boven BG	131	m²	100,00	13.100	
	sedum dakbedekking, op daken boven 2e verd.	-	excl.	-	-	
	subtotaal dakafwerkingen	9.786	m² / bvo	43,25		423.225
totaal	DAKAFBOUW/DAKAFWERKINGEN			103,99	/ m² bvo	1.017.675
B1D	GEVELAFBOUW/GEVELAFWERKINGEN	9.786	m² bvo			
(21)	buitenwandafbouwconstructies					
	steigerwerk	4.099	m²	45,00	184.455	
	prefab kantplank Rc = 4,7 m2K/W	270	m¹	95,00	25.650	
	HSB-gevelelement, prefab, Rc = 4,7 m2K/W	1.848	m²	240,00	443.520	
	- 1x gipsplaat, binnenzijde, in werk monteren incl. behangklaar afwerken	1.848	m²	30,00	55.440	
	- 1x vezelcementplaat, buitenzijde, in werk monteren, tbv 'open' gevelafwerking	1.848	m²	50,00	92.400	
	subtotaal buitenwandafbouwconstructies	9.786	m² / bvo	81,90		801.465
(31)	buitenwandopeningen					
	stelkozijnen tbv gevelkozijnen (in prijs HSB)	-	n.v.t.	-	-	
	aluminium kozijnen incl. HR++ beglazing incl. openingen	1.512	m²	650,00	982.800	
	- toeslag entree's	3	st	5.000,00	15.000	
	versterbank, composiet	810	m¹	54,85	44.429	
	buitendorpel, hardsteen	30	m¹	135,73	4.072	
	zonwering, screens	1.210	m²	150,00	181.440	
	subtotaal buitenwandopeningen	9.786	m² / bvo	125,46		1.227.740
(41)	buitenwandafwerking					
	gevelafwerking ntb	2.241	m²	300,00	672.300	
	algemeen; vogel- en vleermuiskasten, neststenen zwaluwen / mezen etc.	1	st	1.000,00	1.000	
	subtotaal buitenwandafwerking	9.786	m² / bvo	68,80		673.300
totaal	GEVELAFBOUW/GEVELAFWERKINGEN			276,16	/ m² bvo	2.702.505

Liemers College Heerenmaten

project	Liemers College Heerenmaten	proj.nr.	25RBG203-00
betreft	elementen raming	versie	V2.0
fase	Definitiefase	datum	7-4-2026
plaats	Zevenaar	m² BVO	9.786
opsteller	Rick Bij de Vaate	gem. uurloon	57,50

code	elementomschrijving	hoeveel- heid	een- heid	kst/eenheid in EUR	totaal kosten in EUR	kst/element in EUR
B1E	BINNENWANDENAFBOUW/BINNENWANDAFWERKINGEN	9.786	m² bvo			
(22)	binnenwandafbouwconstructies					
	MS-wand V75/50.2.A	600	m²	64,50	38.700	
	MS-wand 100/2.50.2.A	6.850	m²	92,50	633.644	
	bouwkundige ombouw inbouwreservoir toiletten	60	st	150,00	9.000	
	bouwkundige ombouw inbouwreservoir toiletten MIVA	3	st	250,00	750	
	subtotaal binnenwandafbouwconstructies	9.786	m² / bvo	69,70		682.094
(32)	binnenwandopeningen					
	binnenkozijnen incl. deur, binnen raam kozijnen, glazen systeemwanden ntb	1.370	m²	600,00	822.024	
	subtotaal binnenwandopeningen	9.786	m² / bvo	84,00		822.024
(42)	binnenwandafwerkingen					
	renovlies incl. 2 lagen sauswerk	12.808	m²	21,00	268.975	
	- speciale afwerkingen (houten lambriseringen, tegelwerk etc)	2.562	m²	100,00	256.166	
			.			
	plintafwerking, houten plint	3.500	m¹	22,00	77.000	
			.			
	diversen afwerkingen kitwerk etc.	9.786	m².bvo	2,50	24.465	
	subtotaal binnenwandafwerkingen	9.786	m² / bvo	64,03		626.606
totaal	BINNENWANDENAFBOUW/BINNENWANDAFWERKINGEN			217,73	/ m² bvo	2.130.724
B1F	VLOERENAFBOUW/VLOERAFWERKINGEN	9.786	m² bvo			
(23)	vloerafbouwconstructies					
	schoonmaken ondergrond t.b.v. dekvloeren	8.318	m²	1,73	14.349	
	dichten en afzetten gaten en sparingen	8.318	m²	1,65	13.725	
	zandcement dekvloer d=70	3.051	m²	19,44	59.303	
	zandcement dekvloer, zwevend 20/50	5.267	m²	24,44	128.716	
	subtotaal vloerafbouwconstructies	9.786	m² / bvo	22,08		216.092
(33)	vloeropeningen					
	vloerluiken, geïsoleerd	4	st	900,00	3.600	
	viderand afwerking	150	m	100,00	15.000	
	subtotaal vloeropeningen	9.786	m² / bvo	1,90		18.600
(43)	vloerafwerkingen					
	schoonmaken ondergrond t.b.v. egaliseren	8.318	m²	1,73	14.349	
	primeren en egaliseren dekvloer (excl. Tegelvloeren & schoonloopmat)	8.268	m²	8,25	68.212	
	gietvloer sanitaire ruimten incl. plint	200	m²	110,00	22.000	
	algemene afwerkingen ntb	8.068	m²	50,00	403.405	
	schoonloopmat	50	m²	275,00	13.750	
	kitwerken en overgangsprofielen	9.786	m².bvo	5,00	48.930	
	subtotaal vloerafwerkingen	9.786	m² / bvo	58,31		570.646
totaal	VLOERENAFBOUW/VLOERAFWERKINGEN			82,29	/ m² bvo	805.338

Liemers College Heerenmaten

project	Liemers College Heerenmaten	proj.nr.	25RBG203-00
betreft	elementen raming	versie	V2.0
fase	Definitiefase	datum	7-4-2026
plaats	Zevenaar	m² BVO	9.786
opsteller	Rick Bij de Vaate	gem. uurloon	57,50

code	elementomschrijving	hoeveel- heid	een- heid	kst/eenheid in EUR	totaal kosten in EUR	kst/element in EUR
B1G	TRAPPEN EN HELLINGBANEN	9.786	m² bvo			
(24)	trap- en hellingconstructies					
	trap centrale hart, van BG naar 1E	1	verd.	50.000,00	50.000	
	trap centrale hart, van 1e naar 2e	1	verd.	25.000,00	25.000	
	prefab betontrap	6	verd.	7.000,00	42.000	
	subtotaal trap- en hellingconstructies	9.786	m² / bvo	11,96		117.000
(34)	balustrades en leuningen					
	handrail en balustrade trappen	6	verd.	1.500,00	9.000	
	balustraden rondom vide centrale hart	150	m¹	500,00	75.000	
	subtotaal balustrades en leuningen	9.786	m² / bvo	8,58		84.000
(44)	trap- en hellingafwerkingen					
	trap- en hellingafwerkingen	-	eld	-	-	
	subtotaal trap- en hellingafwerkingen	9.786	m² / bvo	-		-
totaal	TRAPPEN EN HELLINGBANEN			20,54	/ m² bvo	201.000
B1H	PLAFONDS BINNEN/BUITEN	9.786	m² bvo			
(45)	plafondafwerkingen					
	systeemplafond ntb	7.758	m²	73,50	570.220	
	systeemplafond, hygienisch	200	m²	55,50	11.100	
	diverse timmerwerken	9.786	m².bvo	6,75	66.056	
	subtotaal plafondafwerkingen	9.786	m² / bvo	66,15		647.376
totaal	PLAFONDS BINNEN/BUITEN			66,15	/ m² bvo	647.376

Liemers College Heerenmaten

project	Liemers College Heerenmaten	proj.nr.	25RBG203-00
betreft	elementen raming	versie	V2.0
fase	Definitiefase	datum	7-4-2026
plaats	Zevenaar	m² BVO	9.786
opsteller	Rick Bij de Vaate	gem. uurloon	57,50

code	elementomschrijving	hoeveel- heid	een- heid	kst/eenheid in EUR	totaal kosten in EUR	kst/element in EUR
B2	INSTALLATIES	9.786	m² bvo			
B2A	WERKTUIGBOUWKUNDIGE INSTALLATIES	9.786	m² bvo			
(5-)	complete installaties (werktuigbouwkundig)					
	W-installaties (FS-B, BENG, Lucht/Water WP installatie)	9.786	m².bvo	500,00	4.893.000	
	subtotaal complete installaties (werktuigbouwkundig)	9.786	m² / bvo	500,00		4.893.000
totaal	WERKTUIGBOUWKUNDIGE INSTALLATIES			500,00	/ m² bvo	4.893.000
B2D	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES	9.786	m² bvo			
(6-)	complete installaties (elektrotechnisch)					
	E-installaties (FS-B, BENG)	9.786	m².bvo	275,00	2.691.150	
	subtotaal complete installaties (elektrotechnisch)	9.786	m² / bvo	275,00		2.691.150
totaal	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES			275,00	/ m² bvo	2.691.150
B2G	TRANSPORT	9.786	m² bvo			
(66)	transportinstallaties					
	platformlift, zonder liftput3 stops	1	pst	34.500,00	34.500	
	subtotaal transportinstallaties	9.786	m² / bvo	3,53		34.500
totaal	TRANSPORT			3,53	/ m² bvo	34.500
B2H	VOORZIENINGEN	9.786	m² bvo			
(69)	bouwkundige voorzieningen t.b.v. installaties					
	bouwkundige voorzieningen t.b.v. installaties	9.786	m².bvo	10,00	97.860	
	brandwerende voorzieningen en afdichtingen	9.786	m².bvo	3,50	34.251	
	subtotaal bouwkundige voorzieningen t.b.v. installaties	9.786	m² / bvo	13,50		132.111
totaal	VOORZIENINGEN			13,50	/ m² bvo	132.111

Liemers College Heerenmaten

project	Liemers College Heerenmaten	proj.nr.	25RBG203-00
betreft	elementen raming	versie	V2.0
fase	Definitiefase	datum	7-4-2026
plaats	Zevenaar	m² BVO	9.786
opsteller	Rick Bij de Vaate	gem. uurloon	57,50

code	elementomschrijving	hoeveel- heid	een- heid	kst/eenheid in EUR	totaal kosten in EUR	kst/element in EUR
B3	VASTE INRICHTINGEN	9.786	m² bvo			
B3A	VASTE INRICHTINGEN	9.786	m² bvo			
(71)	vaste verkeersvoorzieningen					
	vaste verkeersvoorzieningen	9.786	m².bvo	1,00	9.786	
	subtotaal vaste verkeersvoorzieningen	9.786	m² / bvo	1,00		9.786
(72)	vaste inrichtingen					
	postkast	1	st	250,00	250	
	diverse vaste inrichtingen ntb	1	pst	50.000,00	50.000	
	BiNaSk lokaal inrichting	-	excl.	-	-	
	lockers	-	excl.	-	-	
	subtotaal vaste inrichtingen	9.786	m² / bvo	5,13		50.250
(73)	vaste keukenvoorzieningen					
	pantryblok lokalen	56	st	1.500,00	84.000	
	pantryblok teamkamer	1	st	7.500,00	7.500	
	keukenvoorziening incl. uitgiftebalie	1	pst	50.000,00	50.000	
	subtotaal vaste keukenvoorzieningen	9.786	m² / bvo	14,46		141.500
(74)	vaste sanitaire voorzieningen					
	vaste sanitaire voorzieningen in W-installaties		eld.	-	-	
	subtotaal vaste sanitaire voorzieningen	9.786	m² / bvo	-		-
totaal	VASTE INRICHTINGEN			20,59	/ m² bvo	201.536
B4	TERREIN	9.786	m² bvo			
B4A	TERREIN	9.786	m² bvo			
(00)	terrein afwerking					
	terrein afwerking	-	excl.	-	-	
	subtotaal terrein afwerking	9.786	m² / bvo	-		-
totaal	TERREIN			-	/ m² bvo	-
totaal directe kosten Liemers College Heerenmaten elementen raming excl. BTW				1.945,45	/ m² bvo	19.038.160

Liemers College Heerenmaten

project	Liemers College Heerenmaten	proj.nr.	25RBG203-00
betreft	elementen raming	versie	V2.0
fase	Definitiefase	datum	7-4-2026
plaats	Zevenaar	m² BVO	9.786
opsteller	Rick Bij de Vaate	gem. uurloon	57,50

code	elementomschrijving	hoeveel- heid	een- heid	kst/eenheid in EUR	totaal kosten in EUR	kst/element in EUR
totaal directe kosten Liemers College Heerenmaten elementen raming excl. BTW		9.786	m² bvo	1.945,45	/ m² bvo	19.038.160
B5	STAARTKOSTEN					
B5A	NADER TE DETAILLEREN	9.786	m² bvo			
	nadere planuitwerking	10,0	%	11.454.010	1.145.401	
	nadere planuitwerking, W- en E installaties	10,0	%	7.584.150	758.415	
	subtotaal NADER TE DETAILLEREN			194,54	/ m² bvo	1.903.816
B5B	ALGEMENE UITVOERINGSKOSTEN	9.786	m² bvo			
	alg. uitvoeringskosten	12,0	%	20.941.976	2.513.037	
	subtotaal ALGEMENE UITVOERINGSKOSTEN			256,80	/ m² bvo	2.513.037
B5C	COÖRDINATIEKOSTEN	9.786	m² bvo			
	coördinatie installaties (W- en E)		%	-	-	
	coördinatie inrichting		%	-	-	
	subtotaal COÖRDINATIEKOSTEN			-	/ m² bvo	-
B5D	ALGEMENE BEDRIJFSKOSTEN (AK)	9.786	m² bvo			
	algemene kosten over A2, B1, B2, B3, B4 en B5B	8,0	%	23.455.013	1.876.401	
	subtotaal ALGEMENE BEDRIJFSKOSTEN (AK)			191,74	/ m² bvo	1.876.401
B5E	WINST & RISICO	9.786	m² bvo			
	winst & risico over A2 t/m B4, B5A, B5B en B5D	4,0	%	25.331.414	1.013.257	
	subtotaal ALGEMENE BEDRIJFSKOSTEN (AK)			103,54	/ m² bvo	1.013.257
B5F	PRIJSSTIJGINGEN	9.786	m² bvo			
	afkoop prijsstijgingen		no	-	-	
	afkoop risico		no	-	-	
	subtotaal PRIJSSTIJGINGEN			-	/ m² bvo	-
C	INRICHTINGSKOSTEN	9.786	m² bvo			
	stelposten		pm			
	subtotaal INRICHTINGSKOSTEN			-	/ m² bvo	-
D	BIJKOMENDE KOSTEN	9.786	m² bvo			
	CAR-verzekering, incl assurantiebelasting	0,45	%	26.344.671	118.551	
	garantiekosten nazorg		pm			
	engineeringskosten, uitwerking SO/VO/DO/TO ontwerp		pm			
	subtotaal BIJKOMENDE KOSTEN			12,11	/ m² bvo	118.551
TOTAAL indirecte kosten Liemers College Heerenmaten elementen raming excl. BTW		9.786	m² bvo	758,74	/ m² bvo	7.425.062
totaal directe en indirecte kosten Liemers College Heerenmaten elementen raming excl. BTW				2.704,19	/ m² bvo	26.463.223