

Amendement ontwikkeling Enghuizen 2^e fase

De ondergetekenden stellen volgend amendement voor bij voorstel Z/23/449851 Ontwikkeling Enghuizen, 2^e fase;

Het ontwerpbesluit:

De raad besluit:

1. in te stemmen met het toevoegen van een gebouwde parkeervoorziening en ruim 40 woningen aan het plan Enghuizen, 2e fase door middel van gestapelde bouw op het NS-Vastgoeddeel;
2. het college van burgemeester en wethouders op te dragen een voorstel met daarbij behorende varianten uit te werken voor het exploiteren en beheren van een gebouwde parkeervoorziening op het huidige parkeerterrein;
3. dit voorstel integraal met het Stedenbouwkundig plan, grondaankoop en de te openen grondexploitatie uiterlijk in het 3e kwartaal ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen.

wordt gewijzigd in:

De raad besluit:

1. in te stemmen met **de intentie van** het toevoegen van een gebouwde parkeervoorziening en **van** ruim 40 woningen aan het plan Enghuizen, 2e fase door middel van gestapelde bouw op het NS-Vastgoeddeel;
2. het college van burgemeester en wethouders op te dragen een voorstel met daarbij behorende varianten uit te werken voor het exploiteren en beheren van een gebouwde parkeervoorziening op het huidige parkeerterrein, **waarbij tevens de financiële consequenties van ten minste één alternatieve parkeeroplossing in kaart worden gebracht;**
3. dit voorstel integraal met het Stedenbouwkundig plan, **de** grondaankoop en de te openen grondexploitatie **indien mogelijk** in het 3e kwartaal **van 2025** aan de gemeenteraad ter **definitieve** besluitvorming voor te leggen.

Toelichting

Dit amendement beoogt een zorgvuldigere besluitvorming over de voorgestelde gebouwde parkeervoorziening in het plan Enghuizen, 2e fase. Hoewel de indieners positief staan tegenover de integrale ontwikkeling van het gebied en de toevoeging van woningen, zijn er zorgen over de financiële implicaties van de parkeergarage en het ontbreken van een gedegen vergelijking met alternatieve oplossingen op dit moment.

Een gestapelde parkeervoorziening brengt extra risico's met zich mee, zowel qua investering als qua exploitatie. Dit heeft directe gevolgen voor ons weerstandsvermogen en de structurele lasten van de gemeente. In financieel uitdagende tijden, het naderende 'ravijnjaar', vinden wij het des te belangrijker om een goed gefundeerde keuze te maken. Dat betekent ook dat er een uitgewerkt en serieus alternatief op tafel moet liggen, zodat we een weloverwogen besluit kunnen nemen dat recht doet aan de toekomstige ontwikkeling van het gebied én aan de financiële gezondheid van onze gemeente.

Door in te stemmen met de *intentie* tot het toevoegen van een parkeervoorziening (punt 1) en het college op te dragen de financiële consequenties van ten minste één alternatief *naast* de gebouwde

parkeervoorziening in kaart te brengen (punt 2), wordt de raad in staat gesteld om op een later moment een beter geïnformeerd en definitief besluit te nemen over de meest passende parkeeroplossing. Dit zorgt ervoor dat de integrale afweging (punt 3) kan plaatsvinden op basis van volledige financiële inzichten, inclusief de vergelijking van minimaal 2 opties om de parkeerbehoefte in het gebied op te vangen.

Zevenaar, 23 april 2025

C.P.J.M. van Aken, GroenLinks Zevenaar

W.J.M. van Dinther, CDA Zevenaar

Dit amendement is aangenomen / verworpen in de vergadering van 23 april 2025

Stemverhouding:

Voor stemden de leden van de fracties:

Tegen stemden de leden van de fracties: