

Motie vreemd “Verlengen startersleningen bij projectvertraging”

De gemeenteraad van Zevenaar, in vergadering bijeen op 28 januari 2026,

Constaterende dat:

- De (her)ontwikkeling van bouwprojecten vertraging kunnen oplopen als gevolg van lopende bezwaarprocedures;
- (toekomstige) Bewoners, met name starters, hierdoor buiten hun schuld te maken krijgen met het aflopen van hypotheekoffertes en reeds toegekende startersleningen;
- Starters daardoor geconfronteerd worden met hogere rentelasten, extra kosten (zoals opslag van inboedel) en het risico dat zij hun woning niet meer kunnen financieren;
- Ambtelijk is aangegeven dat starters bij voortzetting van het project opnieuw een starterslening moeten aanvragen, zonder zekerheid over beschikbaar budget.

Overwegende dat:

- Starters zich in een kwetsbare positie bevinden op de woningmarkt;
- Vertragingen als gevolg van bezwaar- en beroepsprocedures buiten de invloedssfeer van kopers liggen;
- Het onwenselijk is dat starters de financiële gevolgen dragen van vertragingen die zij niet kunnen beïnvloeden;
- De uitvoering van de starterslening plaatsvindt in samenwerking met de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn).

Verzoekt het college:

1. Om, in gevallen waarin aantoonbaar sprake is van vertraging van woningbouwprojecten door bezwaar- en/of beroepsprocedures, te onderzoeken of reeds toegekende startersleningen tijdelijk kunnen worden aangehouden zolang de bouw stilligt.
2. Om hierover in overleg te treden met de betrokken starters, de ontwikkelaar en de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn).
3. Om de raad zo spoedig mogelijk te informeren over de uitkomsten van dit overleg en de mogelijkheden binnen de geldende regelgeving.

en gaat over tot de orde van de dag.

Zevenaar, 28 januari 2026.

Peter Vos, VVD Zevenaar
Tjeerd Boekhorst, Lokaal Belang
Micha van Aken, GroenLinks
Erik Verkampen, D66

Deze motie is aangenomen/ verworpen in de vergadering van 28 januari 2026.

Stemverhouding:

Voor stemden de leden van de fracties:

Tegen stemden de leden van de fracties: